

UCHWAŁA NR XIV/148 /2007
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 21 listopada 2007r.

**W sprawie: określenia wysokości minimalnych stawek z tytułu dzierżawy
gruntów gminnych.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (tekst jednolity D.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje.

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych obowiązujące począwszy od 1 stycznia 2008 r., w kwotach netto, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2

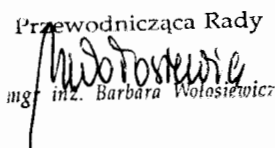
Wysokość stawek czynszu za dzierżawienie gruntów na cele handlu, usług oraz lokalizację składów i magazynów ustala się w zależności od strefy, w której znajduje się dzierżawiona nieruchomość. Obszar objęty daną strefą określony w załączniku niniejszej uchwały.

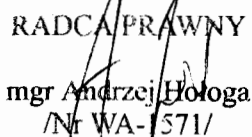
§ 3

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy Jabłonna zobowiązując go do stosowania stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości w wysokościach nie niższych niż określone w załączniku do uchwały.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Holog
/Nr WA-1571/

U z a s a d n i e

Zgodnie z przepisami art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), na podstawie tejże ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego między innymi w zakresie zasad zarządu mieniem gminy.

Zgodnie z przepisem art 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała dotyczy określenia zasad zarządu mieniem gminy i nie oznacza stanowienia przepisów prawnych powszechnie obowiązujących. Formuła upoważnienia wskazuje, że adresatem tych norm jest podmiot zarządzający mieniem (Wójt). Dyrektywy wynikające z tych norm nie kształtują bezpośrednio treści umów dzierżawnych i nie wiążą wprost dzierżawców (charakteru wiążącego nabierają dopiero przez wprowadzenie odpowiednich postanowień do umów dzierżawnych).

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Ustalenie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntu gminnego jest ujednoliceniem zasad dotyczących dzierżaw. Może mieć wpływ na pogłębienie zaufania obywateli do jednostki samorządu terytorialnego (Gminy).

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: określenia wysokości minimalnych stawek z tytułu dzierżawy gruntów gminnych,

Uchwała Nr XIV/ 148 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz	+			
2.	Teresa Gałęcka	+			
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek				Nieobecny podczas sesji
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski	+			
9.	Przemysław Przewoźniczek	+			
10	Wiesław Jan Sawicki	+			
11	Dorota Świątko	+			
12	Wiktor Wekselberg	+			
13	Barbara Wołosiewicz	+			
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

