

**UCHWAŁA NR XIV/141 /2011  
RADY GMINY JABLONNA  
Z DNIA 23 LISTOPADA 2011**

**RADCA PRAWNY**  
mgr Alicja Gawrońska  
(nr Wa-4342)

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jabłonna  
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, na ich wniosek,
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, na ich wniosek.

§ 2

Udzielenie bonifikaty, o której mowa w § 1, dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3

Bonifikaty określonej w § 1 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Jabłonna, z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XIV/141/2011**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 23 listopada 2011r.**

W dniu 9 października weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187 poz. 1110), na mocy której przepis art. 4 ust. 8 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości został uchylony w całości.

W dotychczasowym brzmieniu tego artykułu osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekraczał przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia, organ właściwy do wydania decyzji udzielał, na jej wniosek, 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie, jeżeli nieruchomość była zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

W związku z uchyleniem wspomnianego wyżej artykułu, od 9 października 2011 r. zastosowanie znajdują przepisy nowelizacji przyjętej ustawą wymienioną na wstępie, które w całości uzależniają udzielanie bonifikat od podjęcia stosownej uchwały przez właściwą Radę Gminy.

Dotychczas osoby wnioskujące o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, spełniające ustawowe kryteria, korzystały z 90% bonifikaty natomiast pozostali użytkownicy wieczystości, którzy jeszcze o przekształcenie nie wystąpili lub są w trakcie przekształcenia zostali takiej możliwości pozbawieni.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, ustawodawca pozostawił obowiązek udzielenia 50% bonifikaty.

Uwzględniając powyższe okoliczności oraz społeczny aspekt sprawy sugeruje się przyjęcie podobnie jak w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa, bonifikaty w wysokości 50%, stwarzając tym samym możliwość ewentualnego skorzystania z niej pozostałym użytkownikom wieczystym.

Przewodniczący Rady Gminy

*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonna,

Uchwała Nr XIV/141/2011 z 23.11.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew			+	
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezińska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński	+			
14.	Zieliński Marek		+		
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

