

UCHWAŁA Nr XIV/139 /2011
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 23 listopada 2011 r.

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr WA-4342)

**w sprawie: wyrażenia opinii, dotyczącej podjęcia przez Wójta czynności
zmierających do nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

Rada Gminy pozytywnie opiniuje działania Wójta zmierzające do nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi **301/8** o powierzchni **524 m²**, **301/11** o powierzchni **555 m²**, położonych w obrębie 3-Chotomów gmina Jabłonna.

§ 2

Podjęcie działań w zakresie, o którym mowa w § 1 nastąpi po wyrażeniu zgody współwłaścicieli na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Jabłonna posiadanych udziałów w nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 301/4 o powierzchni 179 m², 301/7 o powierzchni 382 m², 302/2 o powierzchni 112 m² położonych w obrębie 3-Chotomów gmina Jabłonna.

§ 3

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Uzasadnienie
do Uchwały nr XIV/139/2011
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 23 listopada 2011r.

Wyszczególnione w § 1 nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów oznaczone są symbolami 2KL (dz. nr 301/11 - część ul. Księżycowej) z przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy lokalnej, 3KL (dz. nr 301/8 – część ul. Podleśnej) z przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy lokalnej oraz F12.KDw (dz. nr 301/4, 301/7, 302/2) z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne klasy dojazdowej.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 301/11 uregulowana jest w księdze wieczystej WA1L/00037915/8, nieruchomość o numerze ewidencyjnym 301/8 uregulowana jest w księdze wieczystej WA1L/00041442/2, natomiast nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 301/4, 301/7, 302/2 uregulowane są w księdze wieczystej WA1L/00001950/4.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 3- Chotomów działki nr 301/4, 301/7, 302/2 stanowią własność Pana Ireneusza Frej, Pana Damiana Pietras, Pana Miłosza Pietras, Państwa Pawła Przygodzkiego i Marii Bieńkowskiej – Przygodzkiej; działka nr 301/8 stanowi własność Pana Ireneusza Frej, Pana Damiana Pietras, Pana Miłosza Pietras, Państwa Pawła Przygodzkiego i Marii Bieńkowskiej – Przygodzkiej, Pani Marty Dąbrowskiej; działka nr 301/11 stanowi własność Pana Ireneusza Frej, Pana Damiana Pietras, Pana Bartosza Zaborny, Państwa Pawła Przygodzkiego i Marii Bieńkowskiej – Przygodzkiej.

Współwłaściciele wyżej wymienionych nieruchomości wyrazili zgodę na dysponowanie przez Gminę Jabłonna ich prawem do nieruchomości dla celów budowlanych, (budowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą), na którą to okoliczność zawarto stosowne umowy. Realizując postanowienia zawarte w umowach, Gmina Jabłonna wykonała operat szacunkowy określający wartość przedmiotowych nieruchomości według stanu tej nieruchomości sprzed wykonania na niej inwestycji drogowej.

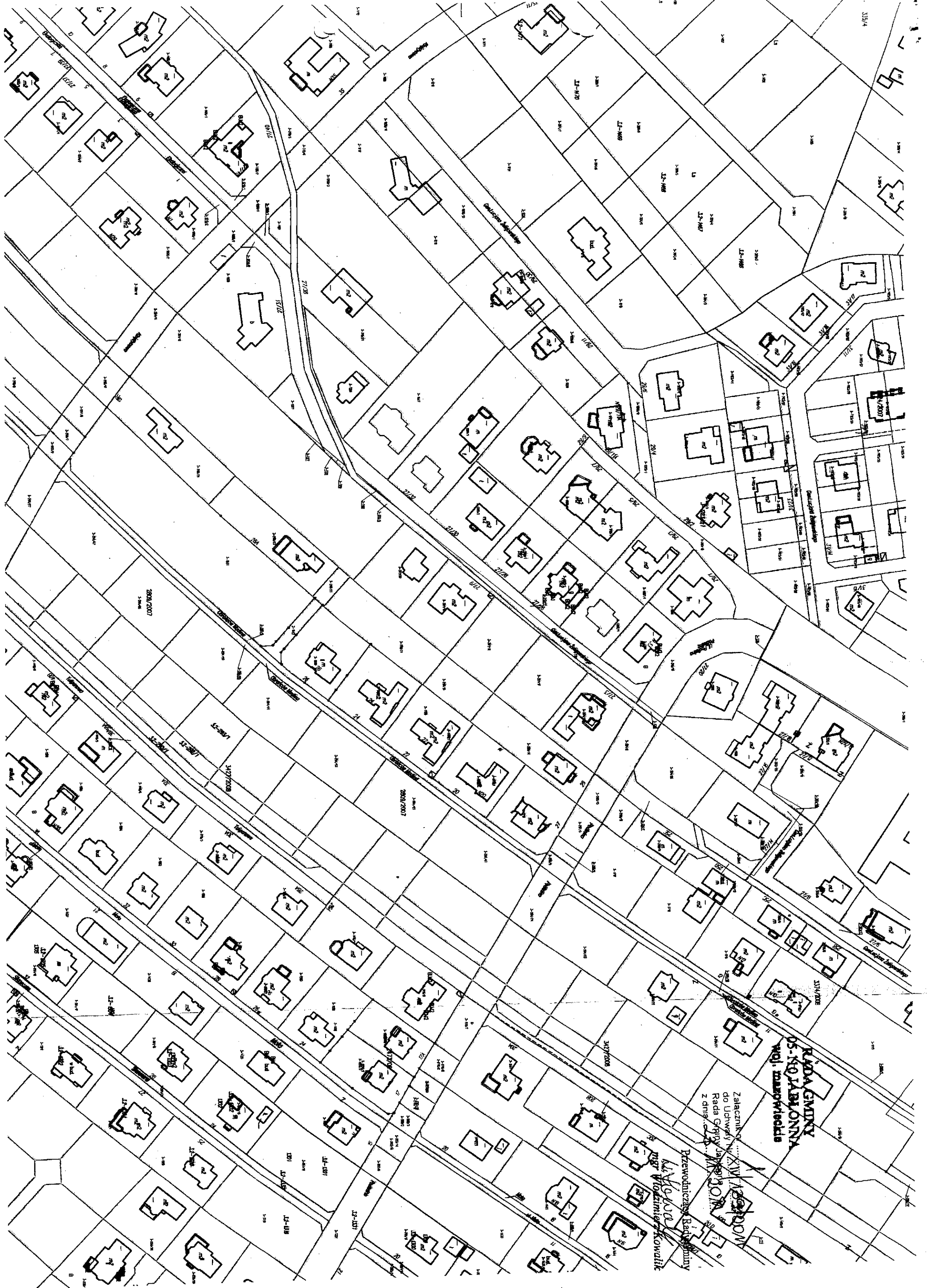
W wyniku wizji terenowej stwierdzono, że działka o nr 301/8 pozostająca w ciągu komunikacyjnym ul. Podleśnej jest utwardzona nawierzchnią asfaltową, natomiast działka nr 301/11 pozostająca w ciągu komunikacyjnym ul. Księżycowej jest utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości realizuje postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów, jak również pozwala docelowo na zapewnienie właściwego układu komunikacyjnego dróg gminnych w rejonie ulic Podleśnej i ul. Księżycowej.

Przedmiotowy projekt uchwały zostaje ponownie przedstawiony Komisji Rozwoju celem jego rozpatrzenia.

Nieruchomości przewidziane do nabycia zostały oznaczone na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



**RADA GMINY
05-140 JABLONNA
woj. mazowieckie**

Załącznik nr...
do Uchwały...
Rada Gminy Jablonna
z dnia...

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Włodzisław Zkowiak

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej podjęcia przez Wójta czynności zmierzających do nabycia nieruchomości,

Uchwała Nr XIV/139/2011 z 23.11.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota				Nieobecna podczas sesji
13	Tomasz Wodziński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak



