

**Uchwała nr XIV/133/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 października 201r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/128/2011 z dnia 26 października 2011 r.
dotyczącej wyrażenia zgody na przystąpienie do podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z art. 97 ust. 1 i art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 Uchwały nr XIII/128/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Jabłonna w ramach posiadanej własności do podziału nieruchomości uregulowanej w KW nr WA1L/00043104/5, wykazanej tamże jako działka nr 1109, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1109 z obrębu ewidencyjnego 1-Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna, w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

„Rada Gminy wyraża zgodę na przystąpienie Gminy Jabłonna w ramach posiadanej własności do podziału i złożenia zobowiązania do dokonania zamiany nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1L/00043104/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1109 z obrębu ewidencyjnego 1-Jabłonna, położonej w Jabłonie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/133/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 października 2015r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Nieruchomość niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr WA1L/00043104/5, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. 1109 obręb 1-Jabłonna, o powierzchni 0,2220 ha stanowi własność Gminy Jabłonna i położona jest w Jabłonnej.

Uchwałą Nr XIII/128/2011 podjętą dnia 26 października 2011 r. Rada Gminy Jabłonna wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Jabłonna w ramach posiadanej własności do podziału nieruchomości uregulowanej w KW nr WA1L/00043104/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1109 z obrębu ewidencyjnego 1-Jabłonna. W uzasadnieniu tej uchwały określono, że w związku z charakterystyką nieruchomości gminnej i nieruchomości przyległych uniemożliwiająca ich racjonalne zagospodarowanie istnieje możliwość wspólnego wystąpienia o połączenie tych nieruchomości i ich ponowny podział. Zgodnie z art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciele tych nieruchomości mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany.

Wyrażona w uchwale z 2011 r. intencja przystąpienia do podziału nie zawiera zgody na złożenie zobowiązania do dokonania zamiany po zatwierdzeniu projektu podziału. Brak tego elementu uniemożliwia zawarcia umowy przedwstępnej o dokonaniu przyszłej zamiany, a także uniemożliwia zatwierdzenie projektu podziału.

Mając powyższe na względzie, istnieje uzasadniona konieczność dokonania zmiany omawianej uchwały; zgodnie z przedłożonym projektem, w celu realizacji i zakończenia etapu zamiany obejmującego podział nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

UCHWAŁA Nr XIII/128/2011
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Jabłonna w ramach posiadanej własności do podziału nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1L/00043104/5, wykazanej tamże jako działka nr 1109, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1109 z obrębu ewidencyjnego 1- Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 97 ust. 1 oraz art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na przystąpienie Gminy Jabłonna w ramach posiadanej własności do podziału nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1L/00043104/5, wykazanej tamże jako działka nr 1109, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1109 z obrębu ewidencyjnego 1- Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/128/2011
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 października 2011r.

Właściciele będący osobami fizycznymi nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 1111/1, nr 1108/3, nr 1108/2, nr 1110/1, nr 1115/1, nr 1118/2, nr 1112/3, nr 1112/4, nr 1113/1, nr 1109 z obrębu ewidencyjnego 1- Jabłonna jednostki ewidencyjnej Jabłonna, położonej we wsi i gminie Jabłonna, wystąpili z wnioskiem o podział tych nieruchomości.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obrębu 1- Jabłonna działki nr 1111/1, nr 1108/3, nr 1108/2, nr 1110/1, nr 1115/1, nr 1118/2, nr 1112/3, nr 1112/4, nr 1113/1 stanowią własność wnioskodawców natomiast działka nr 1109 stanowi własność Gminy Jabłonna.

Przedmiotowe działki charakteryzują się uregulowanym stanem prawnym, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr WA1L/00009750/8 (dla dz. nr 1111), KW WA1L/00001004/8 (dla dz. nr 1112/4, nr 1112/1), KW Nr WA1L/00016861/1 (dla dz. nr 1113), KW Nr WA1L/00013019 (dla dz. nr 1110/1), KW Nr WA1L/00000255/5 (dla dz. nr 1108/3), KW Nr WA1L/00056206/4 (dla dz. nr 1118/2), KW Nr WA1L/00043104/5 (dla dz. nr 1109). Działka nr 1115/1 uregulowana jest w Zd nr 393 i PS. I Ns. 160/06, natomiast działka nr 1108/2 opisana jest w AWZ nr 1261/73 z dnia 6.10.1973 r.

Zgodnie art.98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), właściciele albo użytkownicy wieczysti nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu.

Taka sytuacja ma miejsce w tym przypadku, działki poszczególnych właścicieli charakteryzują się małą szerokością (ok.3.50m) co uniemożliwia poszczególnym właścicielom (w tym również Gminie) ich racjonalne zagospodarowanie.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Jabłonna dotyczący wschodniej części wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12.07.2006 r, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 05.10 2006 r. Nr 203, poz. 7702, przewiduje przedmiotowe działki pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną w tym planie symbolem **13 MN, 14MN,**
- tereny leśne i zadrzewione, oznaczone w tym planie symbolem **5 ZL,**
- publiczne drogi dojazdowe, oznaczone w tym planie symbolem **6 KDD, 10 KDD, 12 KDD,**
- publiczna droga lokalna, oznaczona w tym planie symbolem **2 KDL,**
- publiczny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony w tym planie symbolem **10 KX.**

Zgodnie art.97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny. Podział jako służący następnie dokonywaniu prawnego podziału nieruchomości jest właśnie takim uprawnieniem należącym do sfery wykonywania prawa własności. Dlatego też wnioskodawcą podziału jest właściciel. W celu realizacji wniosku o podział niezbędna jest stosowna uchwała Rady Gminy dot. wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Jabłonna w ramach posiadanej własności do podziału przedmiotowych nieruchomości.

W wyniku przedmiotowego podziału Gmina otrzyma dwie normatywne działki o powierzchni 909 m². i 931 m²

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Projekt docelowej numeracji działek

nr dz.	pow. w ha	nr dz.	pow. w ha
1108/4	0,0385		
1109/1	0,0153		
1110/2	0,0153		
1111/2	0,0316		
1112/5	0,0107	3782	0,1114
1112/6	0,0015		
1112/23	0,0120		
1113/2	0,0246		
1115/2	0,0249		
1118/4	0,0721	3783	0,1351
1108/5	0,0082		
1109/2	0,0027		
1110/3	0,0027		
1111/3	0,0056		
1112/7	0,0021		
1112/24	0,0021		
1113/3	0,0054		
1115/3	0,0079		
1118/5	0,0001	3784	0,0368
1108/6	0,0229		
1109/3	0,0153		
1110/4	0,0152		
1111/4	0,0316		
1112/8	0,0081	3785	0,0931
1112/9	0,0039		
1112/25	0,0120		
1113/4	0,0229		
1115/4	0,0197		
1118/6	0,0805	3786	0,1390
1108/7	0,0285		
1109/4	0,0182		
1110/5	0,0182		
1111/5	0,0270	3787	0,0919
1111/6	0,0117		
1112/10	0,0149		
1112/26	0,0148		
1113/5	0,0301		
1115/5	0,0193	3788	0,0908
1115/6	0,0071		
1118/7	0,0878	3789	0,0949
1108/8	0,0050		
1109/5	0,0026		
1110/6	0,0028		
1111/7	0,0056		
1112/11	0,0021		
1112/27	0,0021		
1113/6	0,0044		
1115/7	0,0087		
1118/8	0,0044	3790	0,0375

nr dz.	pow. w ha	nr dz.	pow. w ha
1108/9	0,0186		
1109/6	0,0117		
1110/7	0,0117		
1111/8	0,0256		
1112/12	0,0099		
1112/28	0,0099		
1113/7	0,0203		
1115/8	0,0123	3791	0,1200
1115/9	0,0079		
1118/9	0,1022	3792	0,1101
1108/10	0,0188		
1109/7	0,0113		
1110/8	0,0112		
1111/9	0,0252		
1112/13	0,0098		
1112/29	0,0098		
1113/8	0,0202		
1115/10	0,0136	3793	0,1199
1108/11	0,0144		
1109/8	0,0085		
1110/9	0,0085		
1111/10	0,0194		
1112/14	0,0076		
1112/30	0,0076		
1113/9	0,0157		
1115/11	0,0104	3794	0,0921
1108/12	0,0143		
1109/9	0,0085		
1110/10	0,0085		
1111/11	0,0199		
1112/15	0,0078		
1112/31	0,0078		
1113/10	0,0162		
1115/13	0,0092	3795	0,0922
1115/12	0,0075		
1118/10	0,1025	3796	0,1100
1108/13	0,0050		
1105/10	0,0024		
1110/11	0,0024		
1111/12	0,0056		
1112/16	0,0022		
1112/32	0,0022		
1113/11	0,0046		
1115/14	0,0085		
1118/11	0,0047	3797	0,0376
1108/14	0,0249		
1109/11	0,0180		
1110/12	0,0180		
1111/13	0,0226		
1108/17	0,0065	3798	0,0900

nr dz.	pow. w ha	nr dz.	pow. w ha
1111/14	0,0207		
1112/17	0,0171		
1112/33	0,0171		
1113/12	0,0358		
1115/15	0,0044	3799	0,0951
1108/18	0,0316		
1109/12	0,0178		
1110/13	0,0178		
1111/15	0,0228	3800	0,0900
1111/16	0,0212		
1112/18	0,0176		
1112/34	0,0176		
1113/13	0,0372	3801	0,0936
1115/16	0,0052		
1118/12	0,2009	3802	0,2061
1108/20	0,0126		
1109/13	0,0039		
1110/14	0,0039		
1111/17	0,0092		
1112/19	0,0038		
1112/35	0,0038		
1113/14	0,0079	3803	0,0451
1108/21	0,0457		
1109/14	0,0217		
1110/15	0,0217		
1111/18	0,0246	3804	0,1137
1111/19	0,0253		
1112/20	0,0218		
1112/36	0,0218		
1113/15	0,0453	3805	0,1142
1108/24	0,0060		
1109/15	0,0025		
1110/16	0,0025		
1111/20	0,0037	3806	0,0147
1108/25	0,0350		
1109/16	0,0181		
1110/17	0,0180		
1111/21	0,0198	3807	0,0909
1108/26	0,0378		
1109/17	0,0206		
1110/18	0,0206		
1111/23	0,0243	3808	0,1033
1108/27	0,0348		
1109/18	0,0219		
1110/19	0,0222		
1111/25	0,0234	3809	0,1023
1111/22	0,0236		
1112/21	0,0236		
1112/37	0,0235		
1113/16	0,0476	3810	0,1183
1111/24	0,0252		
1112/22	0,0073		
1112/38	0,0530		
1113/17	0,0582	3811	0,1437

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Zmiany uchwały nr XIII/128/2011 z dnia 26 października 2011r. dotyczącej wyrażenia
zgody na przystąpienie do podziału nieruchomości.

Uchwała nr XIV /133/ 2015 z dnia 28.10.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech	+			
11	Szymkowski Artur	+			
12	Syguła Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Mąjczak

DS. RADY GMINY

Danuta Mąjczak