

**UCHWAŁA NR XIV/ 132 /2015  
RADY GMINY JABLONNA  
z dnia 28 października 2015 r.**

**w sprawie zmiany stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat  
adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)

**Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się §1 Uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXI/169/2004 z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości, który otrzymuje brzmienie: „Rada Gminy ustala stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale”

§ 2. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XIV/149/2007 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie zmiany stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Witold Modzelewski*

**U z a s a d n i e  
do Uchwały Nr XIV/132/2015  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 28 października 2015r.**

**do projektu uchwały w sprawie zmiany stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.**

Uchwałą nr XXI/169/2004 z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości Rady Gminy Jabłonna określiła stawkę procentową opłaty adiacenckiej wg stawki maksymalnej, tj. na poziomie 50% różnicy wartości przed i po podziale nieruchomości.

Nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z dniem 22 października 2007 r. obniżyła wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału do 30% różnicy wartości nieruchomości. Rada Gminy Jabłonna w dniu 21 listopada 2007 r. uchwałą Nr XIV/149/2007 zmieniła stawkę procentową omawianej opłaty adiacenckiej z wartości 50% na wartość równą 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

Obecnie obowiązująca stawka opłaty adiacenckiej na poziomie maksymalnym, tj. 30%, ma znaczący wpływ na podejmowane przez właścicieli czynności w zakresie zaskarżania decyzji o naliczeniu opłaty adiacenckiej.

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenie opłaty adiacenckiej, w formie decyzji, może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Trzyletni termin, o którym mowa powyżej, dotyczy rozstrzygnięcia o ustaleniu opłaty adiacenckiej decyzją ostateczną. Przedłużające się postępowania odwoławcze w organach II instancji oraz sądowo-administracyjnych w wielu przypadkach uniemożliwiały uzyskanie przymiotu ostateczności decyzji o naliczeniu opłaty adiacenckiej w ustawowym terminie.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest niższe ustalenie stawki opłaty adiacenckiej na poziomie 20%, co może mieć znaczący wpływ na spadek liczby wnoszonych przez strony odwołań od decyzji o naliczeniu opłat adiacenckich.

W związku z istniejącą sytuacją społeczno-gospodarczą kraju, która przekłada się na kondycję finansową przeciętnego gospodarstwa domowego, w tym także w gminie Jabłonna, zasadnym jest obniżenie przedmiotowej stawki, co będzie mieć również pozytywny oddźwięk wśród mieszkańców gminy i będzie akceptowane społecznie.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

**UCHWAŁA NR XIV/ 149 /2007**  
**RADY GMINY JABŁONNA**  
**Z DNIA 21 listopada 2007 r.**

**w sprawie: zmiany stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat  
adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 98a ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami)

**Rada Gminy Jabłonna**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1**

Zmienia się § 1 Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr XXI/169/2004 z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie: stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 2**

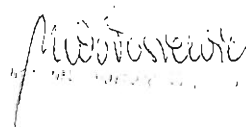
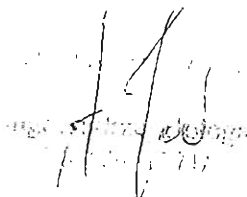
§ 1 ww. Uchwały otrzymuje brzmienie: "Rada Gminy ustala stawkę procentową na opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale".

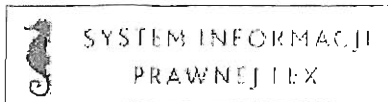
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Wydruk z 2015.10.14

Mazow.2004.78.1969 - Stawka procentowa dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

Wersja 2004.04.20 do ...

**Mazow.2004.78.1969**

**UCHWAŁA Nr XXI/169/2004  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 3 marca 2004 r.

**w sprawie stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.**

(Warszawa, dnia 5 kwietnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy ustala stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 50% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

**§ 2.** Uchyla się uchwałę Rady Gminy nr VIII/53/99 z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

Zmiany stawki procentowej dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości,

Uchwała nr XIV /132/ 2015 z dnia 28.10.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz		+		
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumila	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14	1	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

*Danuta Majczak*