

**UCHWAŁA NR XIII/126/2011
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 26 października 2011r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa/4342)

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy
Kisielewskiego we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Kisielewskiego we wsi Jabłonna.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy – północna granica działek o nr ewid. 45, 47, 49, 50, 51 od wschodu – wzdłuż wschodniej granicy działek o nr ewid. 51, 54/21, 54/22 od południa – południowa granica działek o nr ewid. 54/22, 53/22, 52/22 i zgodnie z załącznikiem graficznym, od zachodu – wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 45 we wsi Jabłonna.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Nowalik
mgr Włodzimierz Nowalik

ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA CZĘŚCI WSI JABŁONNA W REJONIE UL. KISIELEWSKIEGO



Załącznik nr XIII/20/30M
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 20.10.2011.

RADA GMINY
05-10 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

LEGENDA

--- granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do uchwały nr XIII/126/2011 Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Kisielewskiego we wsi Jabłonna.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest wniosek właściciela o odszkodowanie za nieruchomością zajęta po drogę publiczną.
2. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna - rejon cmentarza przyjęty Uchwałą nr LIV/577/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010r.
3. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ul. Kisielewskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
H. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest zmiana układu komunikacyjnego w zespole zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Kisielewskiego.
 2. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych o intensywności do 0,3 śr 0,2.
 3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej z dostępem do ulicy Kisielewskiego. Obszar planu należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium.
 4. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne uzyskane na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 5. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: M - zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto.
- Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała, iż projekt planu będzie **zgodny z ustaleniami w/w Studium.**
6. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna w rejonie ulicy Kisielewskiego w Jabłonie,

Uchwała Nr XIII/126/2011 z 26.10.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew				Nieobecny podczas głosowania
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas głosowania
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński			+	
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	12	0	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

