

UCHWAŁA NR XIII/125/2015
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2015, poz.199 z późn. zm) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza we wsi Jabłonna.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północnego-wschodu – zachodnia granica działki o nr ewid. 100., która stanowi ul. Chotomowską, od północnego – zachodu wzdłuż zachodniej granicy działki 121, od południa - północna granica działki 193/3, 193/2, 193/8, 193/10, 193/9, 193/7, 178/4, 176/4, które stanowią teren istniejącego cmentarza.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski



UZASADNIENIE

do uchwały nr XIII/125/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 września 2015r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza we wsi Jabłonna.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest wniosek właściciela działki o zmianę parametrów zabudowy.
2. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr VI/25/2015 z dnia 25 marca 2015r.
3. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza we wsi Jabłonna

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest zmiana parametrów zabudowy, w zakresie m.in. wysokości zabudowy, geometrii dachów, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej.
 - teren objęty uchwałą o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza we wsi Jabłonna jest w skali gminy obszarem szczególnym z racji położenia w sąsiedztwie projektowanego odcinka obwodnicy Jabłonna i istniejącej drogi powiatowej.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania jest ograniczony drogą powiatową, cmentarzem i drogową działką gminną. Obszar jest zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium, a układ komunikacyjny należy kształtować w powiązaniu z przyległymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskane w planie ogólnym Gminy Jabłonna.
4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: U – teren koncentracji usług oraz KS – teren stacji paliw i parkingów;
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
 - pozostałe parametry zabudowy zostaną określone po przeprowadzeniu analiz istniejącego zagospodarowania obszarów, uchwalonych planów, wymogów ochrony środowiska, warunków gruntowo – wodnych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015r. r. wykazała iż projekt planu nie będzie **naruszał ustaleń w/w Studium.**

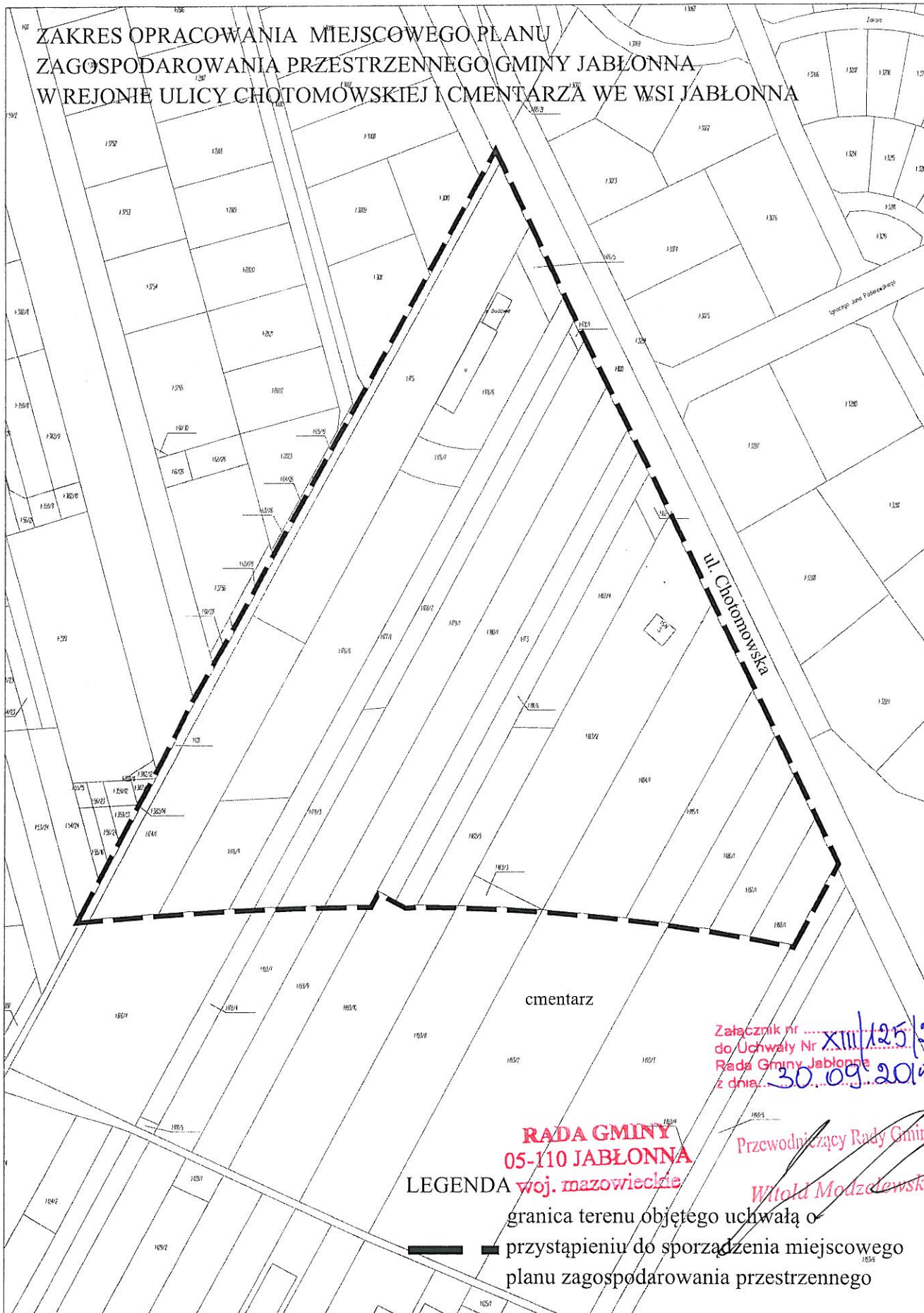
5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA
W REJONIE ULICY CHOTOMOWSKIEJ I CMENTARZA WE WSI JABŁONNA



Załącznik nr XIII/125/2015
do Uchwały Nr Rada Gminy Jabłonna
z dnia 30.09.2015

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
LEGENDA woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

granica terenu objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza we wsi Jabłonna,

Uchwała nr XIII /125/ 2015 z dnia 30.09.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon				Nieobecny podczas głosowania
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY


Danuta Majczak