

UCHWAŁA NR XIII/124/2015
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Jabłonna w rejonie ulicy Kisielewskiego we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§1. Uchyla się uchwałę nr XIII/126/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Kisielewskiego we wsi Jabłonna.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/124/2015
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015R.

Uchyła się uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Kisielewskiego we wsi Jabłonna ponieważ teren nią objęty został podzielony na działki budowlane zgodnie z ustaleniami obowiązującej uchwały nr LIV/577/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia mpzp gminy Jabłonna – część wsi Jabłonna rejon cmentarza.

Droga publiczna powstała na skutek dokonanego podziału stała się własnością gminy Jabłonna zgodnie z decyzją podziałową nr GGN.6831.1.31.2012 z dnia 3 kwietnia 2013r.

W świetle powyższych faktów ustały przyczyny dla których przedmiotową uchwałę podjęto.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest zmiana układu komunikacyjnego w zespole zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Kisielewskiego.
2. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych o intensywności do 0,3 śr 0,2.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej z dostępem do ulicy Kisielewskiego. Obszar planu należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium.
4. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne uzyskane na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: M - zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała, iż projekt planu będzie **zgodny z ustaleniami w/w Studium.**

6. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

Uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Kisielewskiego we wsi Jabłonna,

Uchwała nr XIII /124/ 2015 z dnia 30.09.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon				Nieobecny podczas głosowania
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY


Danuta Majczak