

Uchwała nr XIII/121/ 2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 września 2015r

w sprawie zamiany nieruchomości i ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 666/5 obręb 1- Jabłonna, o powierzchni 0,0556 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00002593/0 na rzecz spółki pod nazwą „Poczta Polska Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000334972 w zamian za prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka ewid. 666/6 obręb 1-Jabłonna, o powierzchni 0,0556 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00016526/1.
2. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. 666/7:
 - 1) pasem szerokości 5,0 m w linii prostej od działki ewid. 898/5 – ulicy Modlińskiej, wzdłuż granicy z działką ewid. 666/8 do granicy działki ewid. 666/7.
 - 2) pasem szerokości 3,0 m w linii prostej od działki ewid. 898/5 – ulicy Modlińskiej, do głównego wejścia do budynku usługowego (urzędu pocztowego) zlokalizowanego wzdłuż południowej granicy działki ewid. 666/7 po istniejącym chodniku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XIII/121/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 września 2015r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewid. 666/5 obręb 1-Jabłonna stanowi własność Gminy Jabłonna i jest zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek ten został wzniesiony ze środków własnych spółki pod nazwą „Poczta Polska Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie będącej następcą prawnym Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „Poczta Polska”. Budynek wybudowano na podstawie pozwolenia na budowę zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Jabłonna pod nr 140 z dnia 14 grudnia 1992 r. za zgodą ówczesnego właściciela. Nieruchomość przedmiotowa sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem urzędu pocztowego i znajdujące się na niej zabudowania stanowią zaplecze istniejącej instytucji poczty.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. 666/6 obręb 1-Jabłonna stanowi własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz spółki pn. „Poczta Polska Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie do dnia 5 grudnia 2089 r. Na nieruchomości tej Gmina wybudowała z własnych środków schody zewnętrzne prowadzące do budynku Gminnego Centrum Kultury i Sportu zlokalizowanego na działce ewid. 666/14 w ostrej granicy.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie, na którym Rada Gminy Jabłonna uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwałą nr LIX/520/2006 z dnia 24 października 2006 r.). Działka ewid. 666/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 24.US, przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług sportu i rekreacji oraz pod uzupełniającą zabudowę usługową, w tym: budynki handlu i gastronomii z wyjątkiem centrów i hal targowych. Działka ewid. 666/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 26.UA, przeznaczonym pod zabudowę usług administracji, w tym: obiekty firm pocztowych, budynki biurowe i konferencyjne.

Zamiana nieruchomości następuje z zachowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości gminnej, dz. ew. 666/5 została ustalona w operacie szacunkowym na kwotę 180.000 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu, dz. ew. 666/6 ustanowionego na rzecz spółki pn. Poczta Polska S.A. została ustalona w operacie szacunkowym na kwotę 101.000 zł. Dopłata ze strony Poczty Polskiej S.A. na rzecz gminy z tytułu zamiany wyniesie 79.000 zł.

Z uwagi na brak zapewnionego dostępu do drogi publicznej ul. Modlińskiej, dla działki ewid. 666/7 obręb 1-Jabłonna, Gmina ustanowi służebności przejścia i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego. Opisane w uchwale przebiegi służebności przejścia i przechodu zlokalizowane zostały w miejscach faktycznego wjazdu na działkę ewid. 666/7 oraz chodniku prowadzącym do wejścia do budynku pocztowego. Służebności przejścia i przejazdu, o których mowa powyżej zostaną ustanowione za jednorazowym wynagrodzeniem. Wartość służebności została określona w operacie szacunkowym na łączną kwotę 3.823 zł.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

666/22

WA 1L/00052797/5

WA 1L/00002593/0

666/14

RADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr ...
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 30.09.2015

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Modzelewski

666/5

666/7

WA 1L/00016526/1

666/6

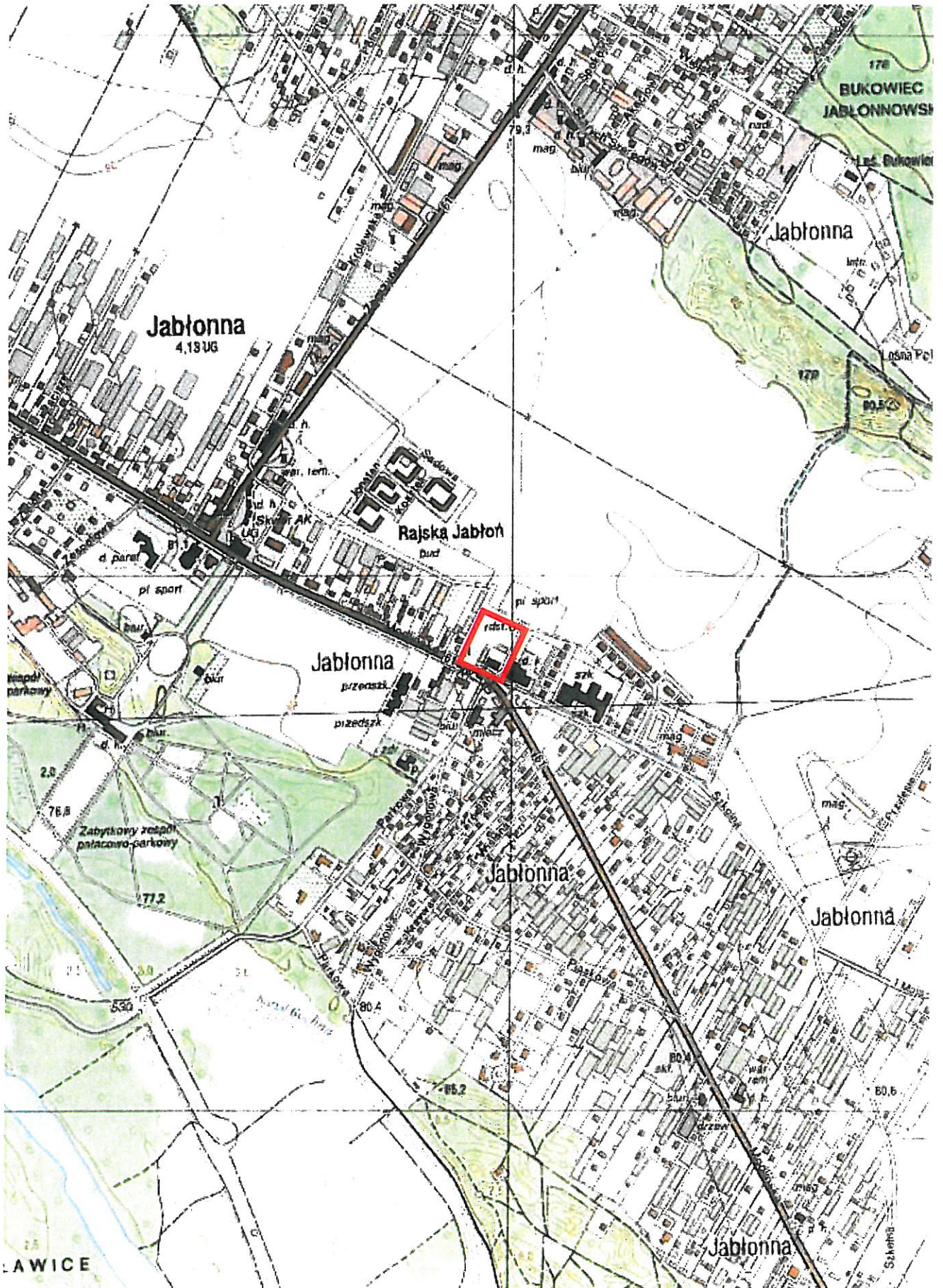
666/9

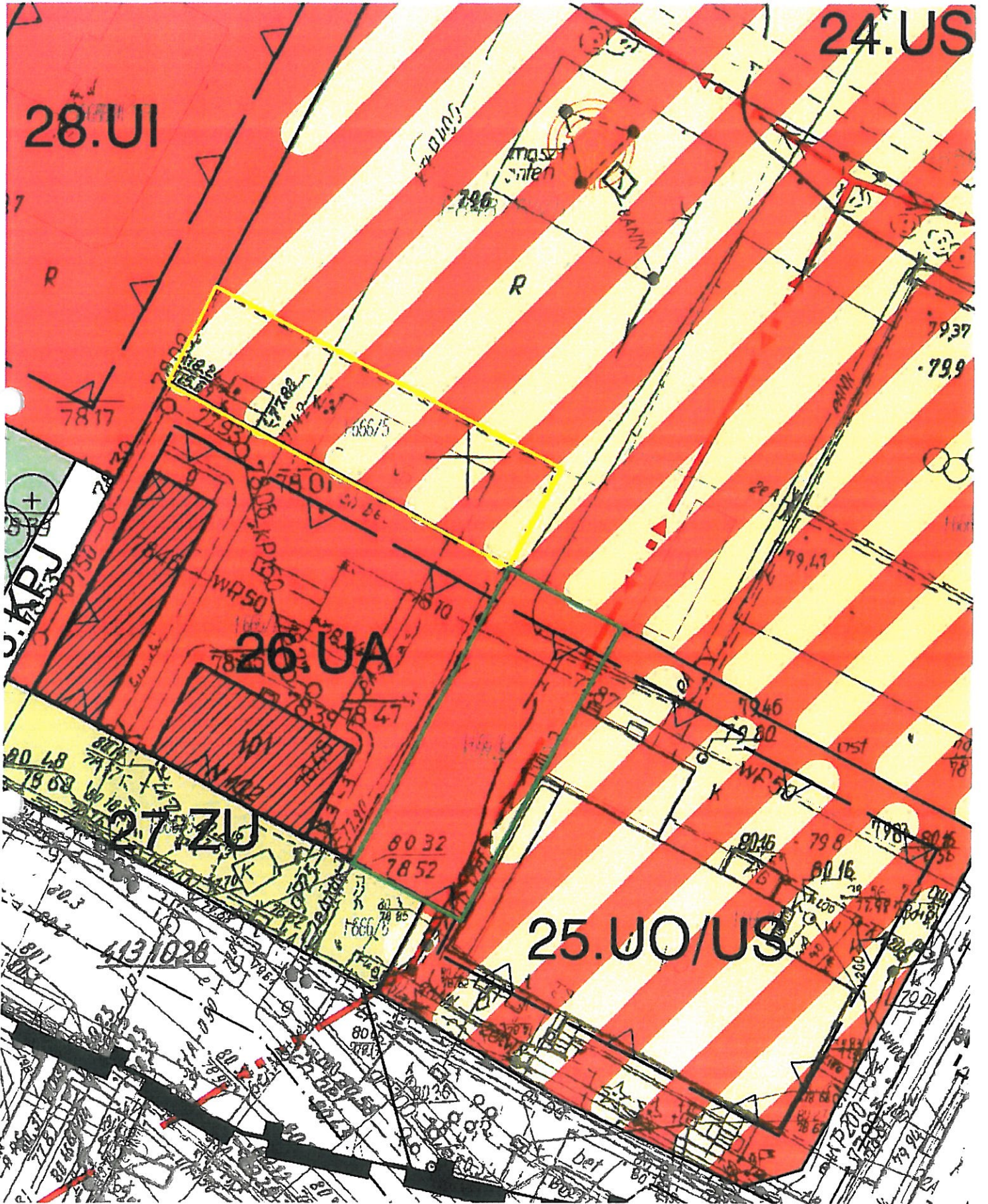
666/8

WA 1L/00000986/8



MAPA TOPOGRAFICZNA





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

Zamiany nieruchomości i ustanowienia służebności gruntowej,

Uchwała nr XIII /121/ 2015 z dnia 30.09.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon				Nieobecny podczas głosowania
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas głosowania
10	Nowosiński Wojciech	+			
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak
DS RADY GMINY
Danuta Majczak