

Uchwała nr XIII/117/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 września 2015r

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Jabłonie przy ul. Milej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1 . Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 642/4 obręb 1- Jabłonna, o powierzchni 0,0062 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00016699/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00000989/9 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. 642/3 obręb 1-Jabłonna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XIII/117/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 września 2015r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Nieruchomość niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr WA1L/00016699/4, oznaczona jako działka ewid. 642/4 obręb 1-Jabłonna stanowi własność Gminy Jabłonna i położona jest w Jabłonnej przy ul. Miłej. Sprzedaż tej nieruchomości następuje na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00000959/9, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. 642/3 obręb 1-Jabłonna.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) 6) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z wnioskiem o nabycie tej nieruchomości w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wystąpili jej właściciele, użytkujący ją od wielu lat.

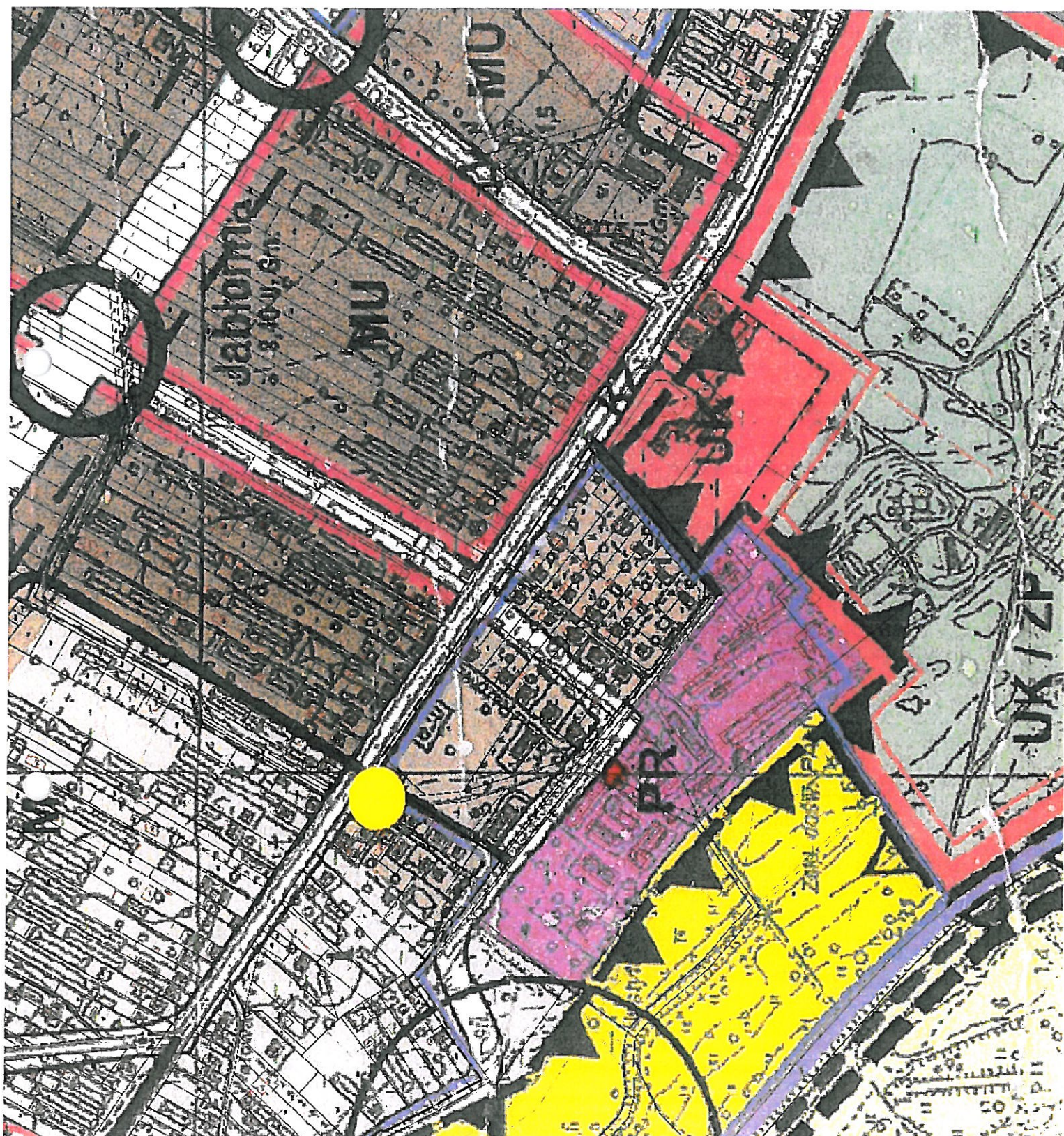
Z uwagi na nieuregulowaną kwestię związaną z bezumownym korzystaniem z nieruchomości, w dniu 13 sierpnia 2015 r. została zawarta ugoda mająca na celu wyegzekwowanie z tego tytułu wynagrodzenia. W ugodzie wynagrodzenie zostało określone na kwotę 6.003,00 zł. Ustalenia dotyczące zapłaty wynagrodzenia zostały już przez użytkownika zrealizowane.

W myśl art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Zgodnie z wyceną przedmiotowej nieruchomości wykonaną w dniu 1 września 2015 r., wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. 642/4 na potrzeby sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania działki ewid. 642/3, została określona na kwotę 12.358 zł brutto. Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenie , na którym Rada Gminy Jabłonna nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

Sprzedży nieruchomości położonej w Jabłonie przy ul. Milej,

Uchwała nr XIII /117/ 2015 z dnia 30.09.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon		+		
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz		+		
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł		+		
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech		+		
11.	Szymkowski Artur		+		
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	10	5	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

DS. RADY GMINY

Danuta Majczak