

UCHWAŁA Nr XII/ 136 /2007
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 września 2007 r.

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie
(12)

**W sprawie: stanowiska Rady Gminy dotyczącego wezwania
p. Wojciecha Zajączkowskiego do zmiany lub anulowa-
nia Uchwały Nr X/110/2007r. Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27.06.2007r.**

Na podstawie art. 18 ust.1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

Odrzuca się jako bezzasadne wezwanie p. Wojciecha Zajączkowskiego 26.07.2007r. do zmiany lub anulowania Uchwały Nr X/110/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 czerwca 2007r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmian wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.
Uzasadnienie odrzucenia wezwania zawarte jest w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Gazybek



06.08.2006

KG
26.07.2007
AK

2007-07-26

Wojciech Zajączkowski
ul. Modlińska 284
05-110 Jabłonna

nr ew. rej.
ilość załączników 2594
podpis
Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XLII/136/2007
Rada Gminy, Jabłonna
z dnia 26.07.2007
Jabłonna dn. 28.07.2007r.

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
wój: ~~MAAAWIEKIE~~
Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Graybek

Rada Gminy Jabłonna
ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna

LP
K. Rewińska
K. Kowalczyk
Zespół Radców
31.07.07
MK

WEZWANIE DO ZMIANY LUB ANULOWANIA UCHWAŁY

Dotyczy: uchwały X/110/2007 z dnia 27.06.2007 r.

Proszę o zwiększenie obszaru objętego zmianami w planie o działki nr 239/1 i 240 wg mapy /zał. 1 (kolor czerwony)/ lub anulowanie uchwały.

UZASADNIENIE

1. Przystąpienie do sporządzenia zmiany w planie części północno-zachodniej wsi Jabłonna zostało podjęte na wniosek mieszkańca, którego nazwiska nie podano w uzasadnieniu. Co to jest za osobowość, która przekonała wszystkich łącznie z całą Komisją Rozwoju do tego, że plan jest zły, skoro obszar do zmiany przekracza ponad 50 obszaru mpzp przyjętego 31 sierpnia 2005 r. Plan jest do poprawienia, bo nie uwzględnił wniosków właścicieli. Na 13 moich wniosków uwzględniono tylko jeden. Już 26.08.2005 r. złożyłem skargę, którą odrzucono /zał. 2/. Bezskutecznie domagam się zmian w tym planie /zał. 3/.

2. W uzasadnieniu uchwały wprowadzono w błąd Radę Gminy, ponieważ uchwała scaleniowa nie obejmuje zasadniczo terenu do sporządzenia zmiany w planie /zał. 4/. Teren objęty scaleniem na mapie zaznaczono kolorem żółtym.

3. Plan wymaga korekty, ponieważ został przyjęty bez rozpatrywania przez Radę, która nie wychwyciła istotnych błędów /zał. 5/

W świetle przedstawionych faktów zwiększenie obszaru do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

W załączeniu: 1. Mapa

2. Uchwała Nr XLII/382/2005 z 19 października 2005 r

3. Zażalenie z dnia 23.07.2007 r.

4. Uchwała z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do scalenia

5. Wykaz błędów w planie pismo do MSW i A z dnia 13.03.2006

Do wiadomości: 1. Wójt Gminy Jabłonna

2. Rada Scaleniowa

[Handwritten signature]

**UCHWAŁA NR X/110 /2007
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 27 czerwca 2007r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany wschodniej
części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej
obszaru wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od południowo-zachodu: część północnej granicy ewidencyjnej ul. Modlińskiej, część zachodniej granicy ewidencyjnej ul. Chotomowskiej, od wschodu: wzdłuż linii rozgraniczającej projektowanej obwodnicy ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym części północno – zachodniego obszaru wsi Jabłonna, od zachodu: wschodnia granica części dz. o nr: 301/1 oraz zachodnia granica części dz. o nr: 363, od północy: granica administracyjna gminy Jabłonna oraz północna granica dz. o nr: 369/1, od wschodu: zachodnia granica ewidencyjna ul. Zegrzyńskiej.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

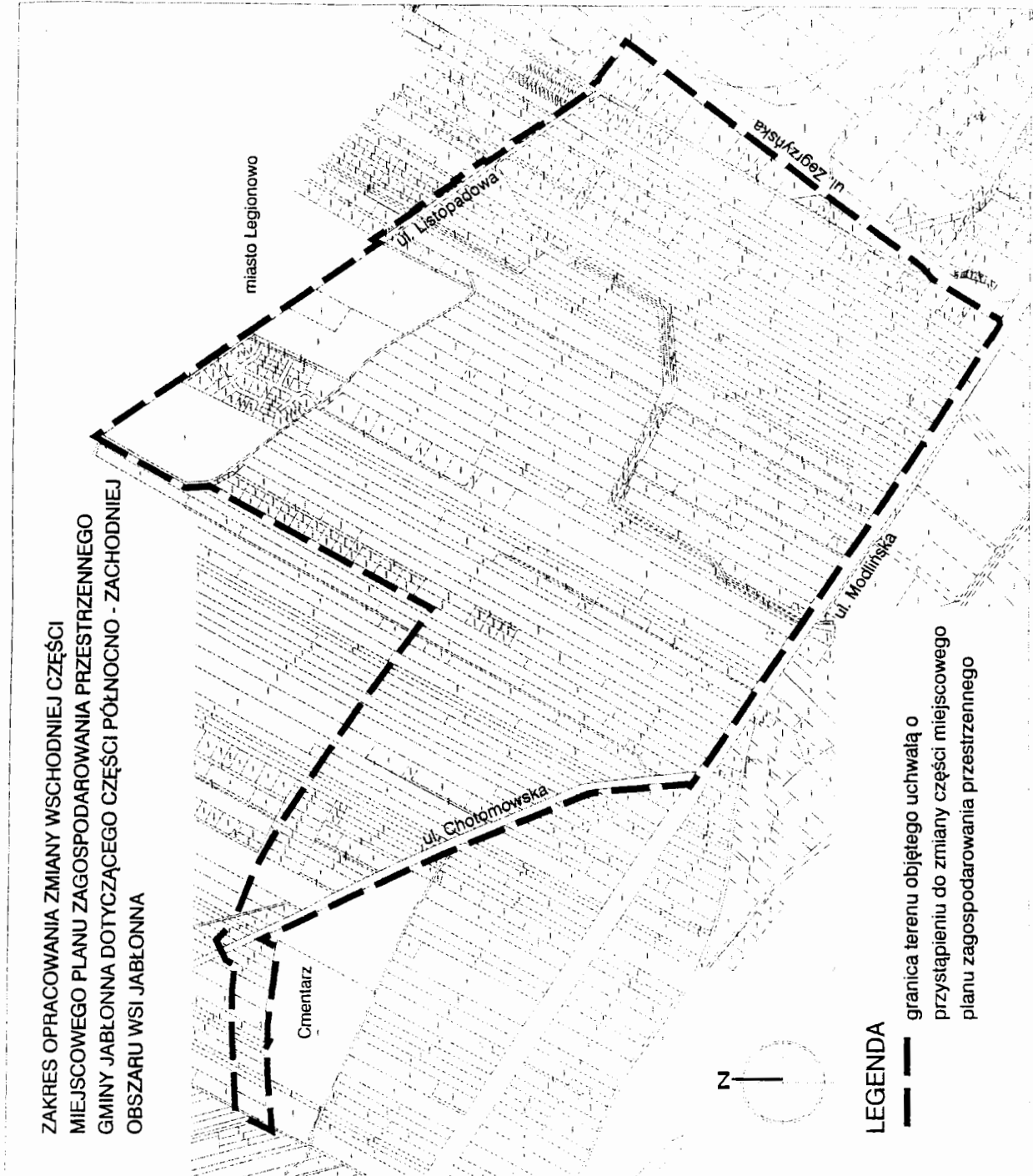
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. Wójcik

Załącznik nr ...
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
27.06.2007
Młotoszewska



ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY WSCHODNIEJ CZĘŚCI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA DOTYCZĄCEGO CZĘŚCI PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ
OBSZARU WSI JABŁONNA

LEGENDA
— granica terenu objętego uchwałą o
przystąpieniu do zmiany części miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



**Uzasadnienie
do Uchwały nr XII/136/2007 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 września 2007r.**

Do uchwały w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie wezwania p. Wojciecha Zajczkowskiego do zmiany lub anulowania Uchwały Nr X/110/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.06.2007r.

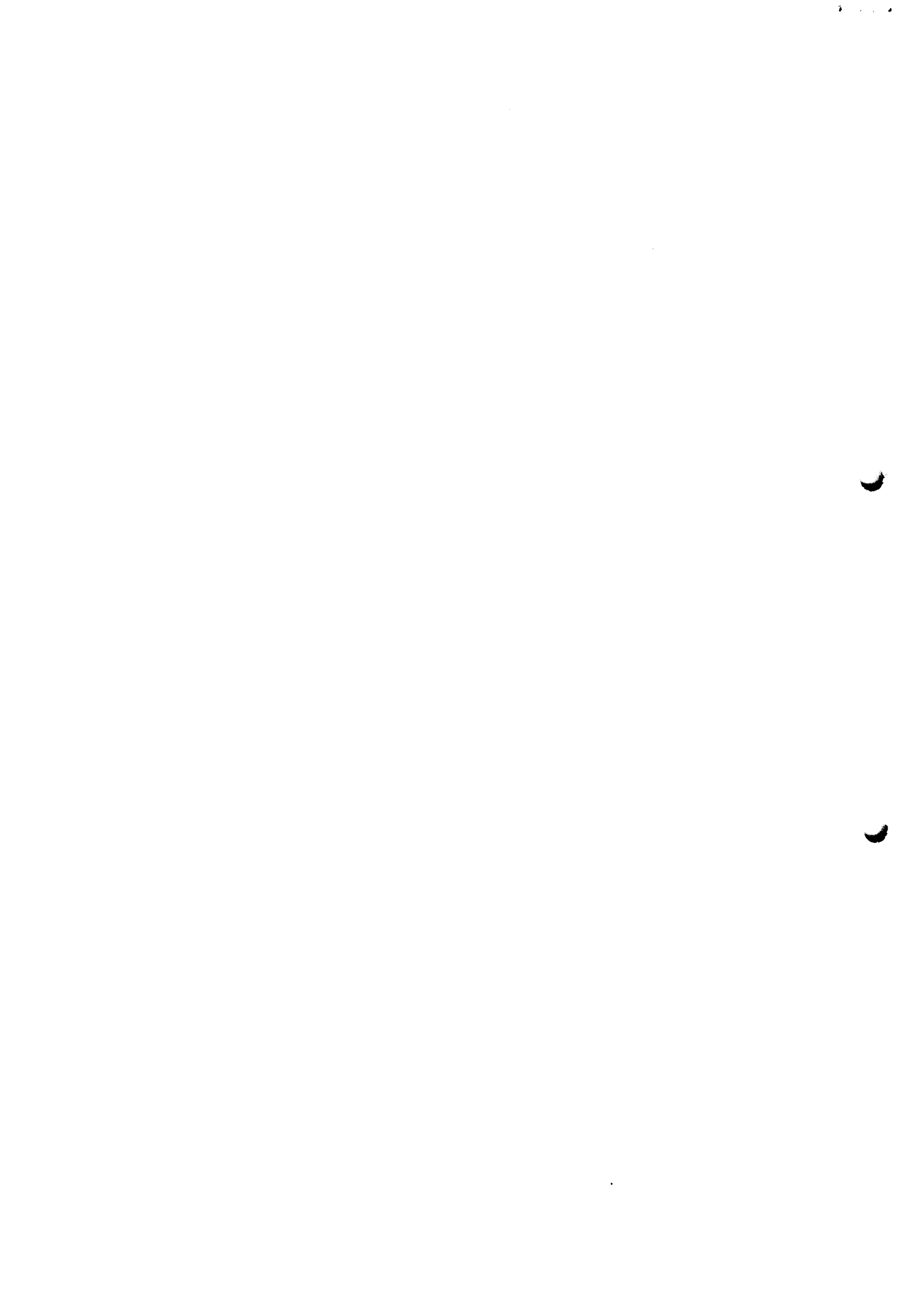
Jak wynika z wyjaśnień kierownika Referatu Ładu Przestrzennego,

1. teren do zmiany w planie to obszar objęty obowiązkowym scaleniem, który został wprowadzony w planie, a nie poprzez uchwałę Rady Gminy Jabłonna, na którą powołuje się p. Wojciech Zajczkowski,
2. uchwałę podjęto na wniosek mieszkańców,
3. analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu uwzględnia wnioski mieszkańców dotyczące scalenia,
4. w planie nie zostały podane wskaźniki intensywności zabudowy,
5. na dzień dzisiejszy plan obejmujący teren północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna obowiązuje, ale skarżący nie może dokonać podziału swojej nieruchomości ponieważ teren ten objęty jest strefa scalenia, od której chcieliby się odizolować, uzyskując najkorzystniejsze parametry dla terenów stanowiących jego własność ,

Mając na uwadze powyższe, skargę należy uznać za bezzasadną i odrzucić wezwanie do anulowania przedmiotowej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Gazybek



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie stanowiska RG dotyczącego wezwania p. Wojciecha Zajączkowskiego do zmiany lub anulowania Uchwały Nr X/110/2007 RG Jabłonna z dnia 27.06.2007r.

Uchwała Nr XII/ 136/2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz	+			
2.	Teresa Gałęcka				Nieobecna podczas sesji
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek	+			
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski		+		
9.	Przemysław Przewoźniczek				Nieobecny podczas głosowania
10	Wiesław Jan Sawicki				Nieobecny podczas sesji
11	Dorota Świątko	+			
12	Wiktor Wekselberg				Nieobecny podczas głosowania
13	Barbara Wołosiewicz				Nieobecna podczas głosowania
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	9	1	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

