

UCHWAŁA Nr XII / 135 / 2007
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 września 2007 r.

**W sprawie: stanowiska Rady Gminy dotyczącego wezwania
p. Wojciecha Zajączkowskiego do anulowania Uchwały
Nr X/107/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia
27.06.2007r.**

Na podstawie art. 18 ust.1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

Odrzuca się jako bezzasadne wezwanie p. Wojciecha Zajączkowskiego z dnia 27.07.2007r. do anulowania Uchwały Nr X/107/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 czerwca 2007r. dotyczącej wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową (Dz. nr ew. 2356) położonej we wsi i gminie Jabłonna, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

Uzasadnienie odrzucenia wezwania zawarte jest w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

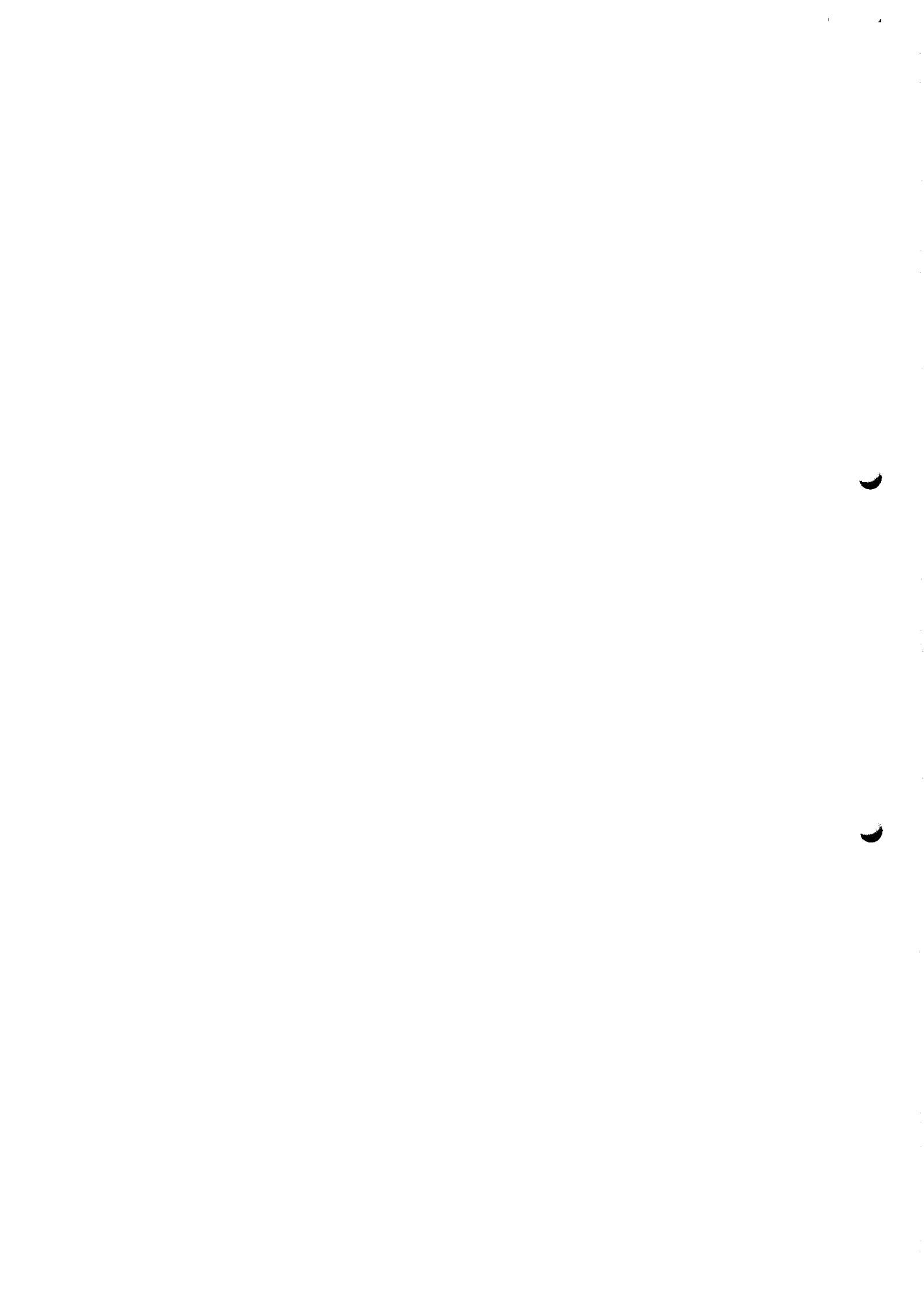
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Gzybek



WPIENNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA
URZĘDU GMINY JABŁONNA

2007-07-27
8641

nr ew. rej.
ilość załączników
podpis

RG
27 07 07
off

Załącznik nr 1 z dn. 06.08.2007
do Uchwały Nr X/108/2007
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 26.07.2007

Przedstawiciel Powiatowej Rady
Mazowieckiej Izby Rolniczej
Wojciech Zajączkowski
ul. Modlińska 284
05-110 Jabłonna

Jabłonna dn. 27.07.2007r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
WAJ: MAZOWIECKIM

~~Mariusz Grzybek~~

Rada Gminy Jabłonna
ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna

LP
K. Krawczyk
K. Krawczyk
raport Radca
31.07.07
mg

WEZWANIE DO ANULOWANIA UCHWAŁY

Dotyczy: uchwały X/108/2007 z dnia 27.06.2007 r.

Niniejszym wnoszę o anulowanie uchwały, która sankcjonuje łamanie prawa budowlanego, jest niezgodna z zasadami planowania przestrzennego oraz narusza zasady równouprawnienia społeczeństwa obywatelskiego,

UZASADNIENIE

1. Rzeczona droga o szerokości 6 m nie spełnia kryteriów drogi gminnej ponieważ :
 - a) droga gminna nie może mieć szerokości mniejszej niż 8 metrów
 - b) droga nie spełnia nawet kryteriów drogi dojazdowej, ponieważ droga dojazdowa do więcej niż trzech posesji musi mieć szer. 8 m
 - c) na końcu ulica zwęża się do 4 m i nie ma możliwości zawrotu ani wyjazdu dla sam. osobowego, nie mówiąc już o bojowym wozie strażackim co nakazują przepisy.
2. Jak to jest możliwe, że plan zagospodarowania przestrzennego, który Rada Gminy przyjęła 12 lipca 2006 r. dopuścił taki błąd. Podział nieruchomości rozpoczęto w 2001 r. a z mapy wynika, że jest jeszcze nie skończony, bo jeszcze powinno być poszerzenie drogi. Plan zagosp. przestrzennego powinien narzucić właściwy przebieg. nr 2356
3. Jak to jest możliwe, że kierownik działu planowania przestrzennego, Komisja Rozwoju oraz większość radnych przyjmuje takie nie zakończone drogi na własność Gminy.
4. Drogi gminne musi utrzymywać gmina. Należy zapytać kto jest większościovym właścicielem drogi i uzyskał prezent od Gminy?

Przyjęcie tej uchwały oznaczać będzie, że każda nawet „ślepa” i wąska droga dojazdowa może być drogą gminną.

Biorąc powyższe uzasadnienie uchylenie uchwały jest zasadne.

W załączeniu mapa

- Do wiadomości: 1. Mazowiecka Izba Rolnicza
2. Wójt Gminy Jabłonna
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

[Signature]

1452/16

999/14

*rozdział
ul. 23*

997/9

999/3

2344

997/10

1000/8

903/10

1004/11

2350

1005/3

100E

997/11

2357

2351

1007/20

997/12

o8

2358

997/13

2352

1006/11

2359

1005/9

2283

10

997/14

2353

Dworkowa

2360

2282

2354/1

2356

2281

2354/2

2361

2280

2355

1005/5

Projekt

**UCHWAŁA NR 463.../2007
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 27.03.2007**

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową, położonej we wsi Jabłonna gmina Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)

**Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:**

§ 1

Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Jabłonna udziałów we współwłasności do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW NR WA 1L/00040530/9, wykazanej tamże jako działka nr 2356, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie Jabłonna jako działka nr 2356 o pow. 0,1390 ha.

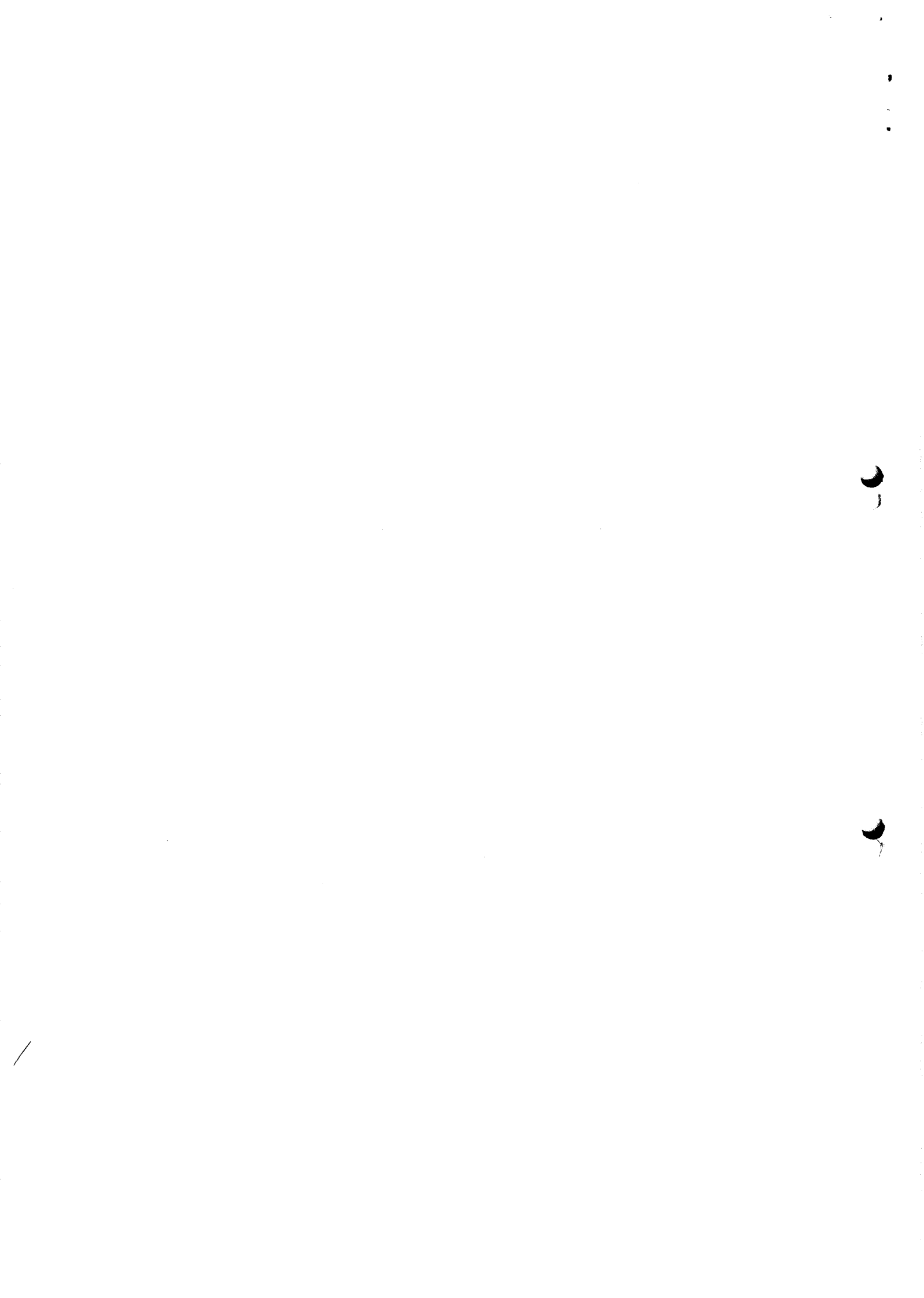
§ 2

Nieodpłatne przejęcie udziałów, o których mowa w § 1, dotyczy przyjęcia darowizny na rzecz Gminy Jabłonna od:

1. Pan Michał Bienias – w 4/23 części,
2. Pani Zofii Cituk – w 2/23 części,
3. Pani Renaty Karczewskiej – w 2/23 części,
4. Pana Marcina Pawłowskiego – w 1/46 części,
5. Pana Andrzeja Wodzyńskiego – w 2/23 części,
6. Pana Zbigniewa Zwierzchlewskiego – w 5/23 części,
7. Państwa Krzysztofa i Mirosławy Biernat – w 1/23 części,
8. Państwa Adama i Zofii Borówka – w 4/23 części,
9. Państwo Stanisław i Wanda Pawłowscy – w 1/46 części,
10. Państwo Adam i Alicja Szczypkowsy – w 2/23 części.

§ 3

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/135/2007 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 września 2007r.

Do uchwały w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie wezwania p. Wojciecha Zajączkowskiego – przedstawiciela Powiatowej Rady Mazowieckiej Izby Rolniczej do anulowania Uchwały Nr X/107/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.06.2007r.

Jak wynika z wyjaśnieniach kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, **w zakresie stanu faktyczno-prawnego:**

1. wniosek o przejęcie przez Gminę Jabłonna udziałów w nieruchomościach objętych ww. uchwałami pochodzi od właścicieli tych udziałów,

2. zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LV/488/06 z dnia 12 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod drogi wewnętrzne o docelowych szerokościach 6,00 m (ustalone jako drogi wewnętrzne – zgodnie z istniejącymi podziałami, o szerokości 6,00 m),

3. zgodnie z § 6 rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430), szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych,

4. do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m (§14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszki oraz ruch i postój pojazdów (do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, funkcję tę mogą spełniać dojścia, pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m),

5. drogi wewnętrzne nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy z 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.), a tym samym ich budowa i utrzymywanie nie może decydować o realizacji celu publicznego, o którym mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (vide - 2004.11.18 wyrok wsa I SA 1418/03 - LEX nr 164689 w Warszawie),

6. w art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazano, że celem publicznym w rozumieniu ustawy jest między innymi: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania i inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach,

7. uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr X/107/2007 nie sprowadza się do zaliczenia nieruchomości nią objętej do jakiegokolwiek kategorii dróg. W aktualnym stanie prawnym brak jest podstaw do przyjęcia, że nieruchomości, o których mowa, odpowiadają którejs z kategorii dróg wymienionych w ustawie o drogach publicznych,

8. skoro drogi wewnętrzne nie są drogami publicznymi w rozumieniu powyżej cyt. ustawy, to w aktualnym stanie prawnym brak jest podstaw do stosowania do tych dróg tych przepisów, które dotyczą dróg publicznych i w sposób wyraźny nie odnoszą się do dróg wewnętrznych; do przepisów takich należą między rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca

1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (rozporządzenie określa warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i związane z nimi urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie),

II. w zakresie uwag, zarzutów i okoliczności podniesionych przez Pana Wojciecha Zajczkowskiego:

1. w świetle wyjaśnień zawartych w pkt I.3, wewnętrzna droga o szerokości 6 m może spełnić kryteria drogi publicznej (gminnej),
2. szerokość drogi, o której mowa, spełnia kryteria określone w pkt I.4 i jest wystarczająca do obsługi komunikacyjnej przylegających do niej posesji,
3. zgodnie z uchwałą NR LV/488/2006 RADY GMINY JABŁONNA z dnia 12 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, nieruchomości będące przedmiotem uchwał Nr X/107/2007 i Nr X/108/2007, graniczą od północy z terenem oznaczonym symbolem planu 6KX (publicznym ciągiem pieszo-jezdnym) przylegającym do ulicy lokalnej 1 KDL (ul. Leśnej),
4. zgodnie z ewidencją gruntów budynków, przedmiotowe nieruchomości graniczą od północy z działką ewidencyjną nr 1074 -ul. Leśną, pozostającą we władaniu i samoistnym posiadaniu Gminy Jabłonna,
5. w świetle wyjaśnień zawartych w pkt I.5 i I.6, w aktualnym stanie prawnym Gmina Jabłonna nie jest zobligowana do budowy i utrzymywania na przedmiotowym terenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
6. w aktualnym stanie prawnym skierowanie środków pieniężnych na poprawienie stanu tej ulicy jako środków publicznych, stoi w sprzeczności z dyspozycjami zawartymi w przepisie art. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r., ze zmianami). Zgodnie z ww. przepisem, środki publiczne przeznacza się na wydatki publiczne i rozchody publiczne (w tym na rozchody budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego).

Mając na uwadze powyższe, skargę należy uznać za bezzasadną i odrzucić wezwanie do anulowania przedmiotowej uchwały, która faktycznie opatrzona jest numerem X/107/2007, a nie X/108/2007r. jak podano w wezwaniu. Powyższe potraktowano jako pomyłkę pisarską autora wezwania.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Mariusz Grzybek

RADA GMINY

05-110 Jabłonna

wuj. MAZOWIECKIE

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie stanowiska RG dotyczącego wezwania p. Wojciecha Zajączkowskiego do anulowania Uchwały Nr X/107/2007 RG Jabłonna z dnia 27.06.2007r.

Uchwała Nr XII/ 135 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz	+			
2.	Teresa Gałęcka				Nieobecna podczas sesji
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek	+			
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski		+		
9.	Przemysław Przewoźniczek				Nieobecny podczas głosowania
10	Wiesław Jan Sawicki				Nieobecny podczas sesji
11	Dorota Świątko	+			
12	Wiktor Wekselberg				Nieobecny podczas głosowania
13	Barbara Wołosiewicz				Nieobecna podczas głosowania
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	9	1	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

