

Wiceprzewodniczący Rady Gminy  
Marek Wisniewski  
(12)

**UCHWAŁA Nr XII / 134/2007**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 26 września 2007 r.**

**W sprawie: stanowiska Rady Gminy dotyczącego wezwania  
p. Wojciecha Zajączkowskiego do anulowania Uchwały  
Nr X/106/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia  
27.06.2007r.**

Na podstawie art. 18 ust.1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jabłonna  
uchwala co następuje:**

§ 1

Odrzuca się jako bezzasadne wezwanie p. Wojciecha Zajączkowskiego 26.07.2007r. do anulowania Uchwały Nr X/106/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 czerwca 2007r. dotyczącej wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową, położonej we wsi i gminie Jabłonna, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

Uzasadnienie odrzucenia wezwania zawarte jest w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Grybek

10/10/10



RG  
27.07.07. u  
Otte

URZĘDZ GMINY JABLONNA

2007-07-27  
8640

in ew. 19.....  
ilość załączników.....  
podpis.....

04R. 06.08.20  
Maj

Przedstawiciel Powiatowej Rady  
Mazowieckiej Izby Rolniczej  
Wojciech Zajaczkowski  
ul. Modlińska 284  
05-110 Jabłonna

Załącznik nr .....  
do Uchwały Nr X/107/2007  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 27.07.2007 r.

Jabłonna dn. 27.07.2007r.

**RADA GMINY**  
05-110 Jabłonna  
WOJ. MAZOWIECKIE

**Rada Gminy Jabłonna**  
ul. Modlińska 152  
05-110 Jabłonna

LP  
d. Rewiujna  
K. Kubalski  
respoł Redców  
31.07.07.  
[Signature]

**WEZWANIE DO ANULOWANIA UCHWAŁY**

Dotyczy: uchwały X/107/2007 z dnia 27.06.2007 r.

Niniejszym wnoszę o anulowanie uchwały, która sankcjonuje łamanie prawa, jest niezgodna z zasadami planowania przestrzennego oraz narusza zasady równouprawnienia społeczeństwa obywatelskiego,

**UZASADNIENIE**

1. Wewnętrzna droga o szerokości 6 m nie spełnia kryteriów drogi gminnej ponieważ :
  - a) droga gminna nie może mieć szerokości mniejszej niż 8 metrów
  - b) droga nie spełnia nawet kryteriów drogi dojazdowej, ponieważ droga dojazdowa do więcej niż trzech posesji musi mieć szer. 8 m
  - c) w uzasadnieniu napisano, że droga 2362 łączy się z drogą publiczną (ul. Leśna). Tu jest kłamstwo, bo w tym miejscu w planie przyjętym 12 lipca 2006 r. ul. Leśna nie jest drogą tylko ciągiem pieszo-jezdnym o szer. 5 m. o czym dobrze wiedzą :większościowy właściciel 6/23 części radna i członek Komisj. Rozwoju pani Zwierzchlewska, przewodniczący Kom. Rozwoju pan D. Kubalski i pani A. Niezabitowska kierownik działu planowania w gminie.
  - d) po uzyskaniu praw drogi gminnej jej mieszkańcy zażądają podłączenia do kanalizacji, którą trzeba tylko dla nich prowadzić w ciągu pieszo-jezdnym
2. Jak to jest możliwe, że plan zagospodarowania przestrzennego, który Rada Gminy przyjęła 12 lipca 2006 r. dopuścił, że ul. Dworkowa nie ma szerokości 8 m. Skąd taki błąd, kto jest właścicielem działki nr. ew 1005. Podział nieruchomości rozpoczęto w 2001 r. a z mapy wynika, że jest jeszcze nie skończony, pozostały działki 999 i 1005 .
3. Jak to jest możliwe, że kierownik działu planowania przestrzennego, Komisja Rozwoju oraz większość radnych przyjmuje takie nie zakończone trudne sprawy na własność Gminy zamiast pozostawić to właścicielom.
4. Drogi gminne musi utrzymywać gmina. Zmiana drogi wewnętrznej na gminną to awans dla jej mieszkańców i większe szanse na dotacje z gminy  
Przyjęcie tej uchwały oznaczać będzie, że każda wąska droga dojazdowa może być drogą gminną. Wystarczy aby jeden z jej współwłaścicieli był w klubie radnych Gminy Jabłonna.

Biorąc powyższe uzasadnienie uchylenie uchwały jest zasadne.  
W załączeniu mapa  
Do wiadomości: 1. Mazowiecka Izba Rolnicza  
2. Wójt Gminy Jabłonna  
3. Wojewoda Mazowiecki wydział Nadzoru Prawnego

[Signature]



UL. LEŚNA

1452/49  
1452/52

1452/50

2338

2345

1452/48

1452/51

997/1

1005/7

52/54

1452/55

1452/56

997/2

2339

2346

1452/61

UL. PRZYBYCIE

997/3

2340

2347

997/4

101

2289

997/5

2348

2341

Dworcowa  
1007/1

1012/7

97/6

2349

2288

2342

1005/8

11-2342

2287

1012/8

999/13

2362

Dworcowa  
1006/10

2343

2286

2344

3/10

**UCHWAŁA NR ...../2007  
RADY GMINY JABŁONNA  
Z DNIA .....2007**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości  
gruntowej stanowiącej drogę dojazdową, położonej we wsi  
Jabłonna gmina Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)

**Rada Gminy Jabłonna  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Jabłonna udziałów we współwłasności do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW NR WA1L/00040533/0, wykazanej także jako działka nr 2362, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie Jabłonna jako działka nr 2362 o pow. 0,1900 ha.

**§ 2**

Nieodpłatne przejęcie udziałów, o których mowa w § 1, dotyczy następujących osób i udziałów:

1. Pani Zofii Cituk – w 2/23 części,
2. Pani Renaty Karczewskiej – w 2/23 części,
3. Pana Marcina Pawłowskiego – w 1/46 części,
4. Pana Andrzeja Wodzyńskiego – w 2/23 części,
5. Pana Zbigniewa Zwierzchlewskiego – w 6/23 części,
6. Państwa Wojciecha i Violetty Bartczak – w 2/23 części,
7. Państwa Adama i Zofii Borówka – w 4/23 części,
8. Państwa Tomasza Gałka i Katarzyny Klimek-Gałka – w 2/46 części,
9. Państwo Stanisław i Wanda Pawłowscy – w 1/46 części,
10. Państwo Adam i Alicja Szczypkowsy – w 2/23 części.

**§ 3**

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

KIEROWNIK REFERATU

mgr. Tomasz Góralski

1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XII/134/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 września 2007r.

Do uchwały w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie wezwania p. Wojciecha Zajączkowskiego – przedstawiciela Powiatowej Rady Mazowieckiej Izby Rolniczej do anulowania Uchwały Nr X/106/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.06.2007r.

Jak wynika z wyjaśnieniach kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, **w zakresie stanu faktyczno-prawnego:**

1. wniosek o przejęcie przez Gminę Jabłonna udziałów w nieruchomościach objętych ww. uchwałami pochodzi od właścicieli tych udziałów,

2. zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr LV/488/06 z dnia 12 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod drogi wewnętrzne o docelowych szerokościach 6,00 m (ustalone jako drogi wewnętrzne – zgodnie z istniejącymi podziałami, o szerokości 6,00 m),

3. zgodnie z § 6 rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430), szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych,

4. do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m (§14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów (do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, funkcję tę mogą spełniać dojścia, pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m),

5. drogi wewnętrzne nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy z 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.), a tym samym ich budowa i utrzymywanie nie może decydować o realizacji celu publicznego, o którym mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (vide - 2004.11.18 wyrok wsa I SA 1418/03 - LEX nr 164689 w Warszawie),

6. w art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazano, że celem publicznym w rozumieniu ustawy jest między innymi: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania i inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach,

7. uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr X/106/2007 nie sprowadza się do zaliczenia nieruchomości nią objętej do jakiegokolwiek kategorii dróg. W aktualnym stanie prawnym brak jest podstaw do przyjęcia, że nieruchomości, o których mowa, odpowiadają którejś z kategorii dróg wymienionych w ustawie o drogach publicznych,

8. skoro drogi wewnętrzne nie są drogami publicznymi w rozumieniu powyżej cyt. ustawy, to w aktualnym stanie prawnym brak jest podstaw do stosowania do tych dróg tych przepisów, które dotyczą dróg publicznych i w sposób wyraźny nie odnoszą się do dróg wewnętrznych; do przepisów takich należą między rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca

1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (rozporządzenie określa warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i związane z nimi urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie),

**II. w zakresie uwag, zarzutów i okoliczności podniesionych przez Pana Wojciecha Zajczkowskiego:**

1. w świetle wyjaśnień zawartych w pkt I.3, wewnętrzna droga o szerokości 6 m może spełnić kryteria drogi publicznej (gminnej),
2. szerokość drogi, o której mowa, spełnia kryteria określone w pkt I.4 i jest wystarczająca do obsługi komunikacyjnej przylegających do niej posesji,
3. zgodnie z uchwałą NR LV/488/2006 RADY GMINY JABŁONNA z dnia 12 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, nieruchomości będące przedmiotem uchwał Nr X/107/2007 i Nr X/108/2007, graniczą od północy z terenem oznaczonym symbolem planu 6KX (publicznym ciągiem pieszo-jezdny) przylegającym do ulicy lokalnej 1 KDL (ul. Leśnej),
4. zgodnie z ewidencją gruntów budynków, przedmiotowe nieruchomości graniczą od północy z działką ewidencyjną nr 1074 -ul. Leśną, pozostającą we władaniu i samoistnym posiadaniu Gminy Jabłonna,
5. w świetle wyjaśnień zawartych w pkt I.5 i I.6, w aktualnym stanie prawnym Gmina Jabłonna nie jest zobligowana do budowy i utrzymywania na przedmiotowym terenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
6. w aktualnym stanie prawnym skierowanie środków pieniężnych na poprawienie stanu tej ulicy jako środków publicznych, stoi w sprzeczności z dyspozycjami zawartymi w przepisie art. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r., ze zmianami). Zgodnie z ww. przepisem, środki publiczne przeznacza się na wydatki publiczne i rozchody publiczne (w tym na rozchody budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego).

Mając na uwadze powyższe, skargę należy uznać za bezzasadną i odrzucić wezwanie do anulowania przedmiotowej uchwały, która faktycznie opatrzona jest numerem X/106/2007, a nie X/107/2007r. jak podano w wezwaniu. Powyższe potraktowano jako pomyłkę pisarską autora wezwania.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Grzybek**





**RADA GMINY**

05-110 Jabłonna

woj. mazowieckie

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie stanowiska RG dotyczącego wezwania p. Wojciecha Zajączkowskiego do anulowania Uchwały Nr X/106/2007 RG Jabłonna z dnia 27.06.2007r.

**Uchwała Nr XII/ 134 /2007**

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz	+			
2.	Teresa Gałęcka				Nieobecna podczas sesji
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek	+			
5.	Dariusz Kubalski				Nieobecny podczas głosowania
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski		+		
9.	Przemysław Przewoźniczek				Nieobecny podczas głosowania
10	Wiesław Jan Sawicki				Nieobecny podczas sesji
11	Dorota Świątko	+			
12	Wiktor Wekselberg				Nieobecny podczas głosowania
13	Barbara Wołosiewicz				Nieobecna podczas głosowania
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak



