

UCHWAŁA Nr XII/ 133 /2007
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 września 2007 r.

**W sprawie: stanowiska Rady Gminy dotyczącego rozstrzygnięcia
zarzutów zawartych w skargach p. Dariusza Kowalskiego, na
działalność Wójta Gminy Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 227 i 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm)

**Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:**

§ 1

Odrzuca się jako nieuzasadnione zarzuty zawarte w skargach p. Dariusza Kowalskiego z dnia 13.07.2007r. oraz 23.07.2007r. na działalność Wójta Gminy Jabłonna, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

Uzasadnienie uznania skarg za nieuzasadnione zawarte jest w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Przybek



Uzasadnienie do Uchwały

Nr XII/133/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 września 2007r.

Do uchwały w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie zarzutów podnoszonych w skargach p. Dariusza Kowalskiego, na działalność Wójta Gminy.

Z analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów i wyjaśnień złożonych przez p. Tadeusza Rokickiego - zastępcę Wójta, wynika że:

w dniu 9 lipca 2007 r. do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęło pismo Pana Dariusza Kowalskiego zawierające skargę na działania urzędu polegające na wynajęciu przez gminę na terenie posesji Pana Leszka Żmijewskiego /będącego jego sąsiadem/ lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na mieszkania komunalne. W uzasadnieniu skarżący podniósł, iż Pan Leszek Żmijewski nielegalnie wynajmuje kwatery na terenie swojej posesji bez uzyskania zgody na prowadzenie działalności gospodarczej, a także iż na jego posesji brak jest kanalizacji. Skarżący podniósł przy tym, iż pan Żmijewski powyższe działania prowadzi od co najmniej 2000 r. o czym informował uprzednie władze gminy.

Pan Kowalski zarzucił również, iż Pan Żmijewski stosuje samowolę budowlaną budując i adaptując na cele budowlane kolejny obiekt, dołączając kanalizację ściekową do istniejącego szamba.

W dniu 16.07.2007 r. wpłynęło kolejne pismo Pana Dariusza Kowalskiego zawierające skargę na opieszałość urzędu w udzieleniu odpowiedzi na pismo z dnia 9.07.2007 r./ w załączeniu kserokopie obydwu skarg/

Obecne władze Gminy Jabłonna podjęły natychmiast czynności sprawdzające mające na celu potwierdzenie powyższych informacji.

Jak ustalono w mniejszej sprawie, w październiku 2001 sporządzono 3 notatki służbowe związane z podjętymi przez gminę działaniami na skutek skargi Pana Dariusz Kowalskiego dot. wylewanie szamba przez pana Leszka Żmijewskiego. / w załączeniu kserokopie notatek służbowych./

Jak wynika z notatki służbowej z dnia 16.07.2007 r w tym samym dniu została przeprowadzona przez pracownika urzędu w obecności funkcjonariusza policji kontrola na posesji pana Żmijewskiego, w wyniku której zobowiązano właściciela m.in. do wykonania szczelnych nakryć komór szambowych oraz natychmiastowego zawarcia umowy na wywóz śmieci komunalnych.

Ponadto w dniu 17.07.2007r z-ca Wójta skierował pismo do pana Leszka Żmijewskiego informując go o obowiązujących w gminie przepisach oraz zobowiązując do okazania stosownych umów wraz z dowodami płacenia za takowe usługi.

W odpowiedzi na powyższe państwo Żmijewscy w dniu 27.07.2007 r przedstawili umowy i rachunki na wywóz nieczystości.

Po wykonaniu powyższych czynności oraz przeprowadzeniu dodatkowych czynności sprawdzających uznano iż zarzuty zawarte w pismach z dnia 9 i 16 lipca nie potwierdziły się o czym poinformowano skarżącego pismem z dnia 26.07.2007 r. w ustawowym terminie 30 dni ustosunkowując się do zarzutów stawianych w pismach z dnia 9 i 16 lipca 2007 r /kserokopia odpowiedzi w załączeniu/ Ponadto w dniu 14.08.2007 r. pracownicy urzędu przeprowadzili oględziny posesji należącej do pana Leszka Żmijewskiego z czego został sporządzony sto-

sowny protokół./ kserokopia w załączeniu/ W trakcie oględzin zostało okazane m.in. zgłoszenie robót budowlanych dotyczące uszczelnienia szamba

Oдноśnie rzekomego bezprawnego wynajęcia przez gminę czterech lokali mieszkalnych na posesji pana Leszka Żmijewskiego położonej przy ul. Modlińskiej 164, zespół skargowy stwierdza, co następuje:

W lutym 2005 r. na zlecenie wójta Gminy Jabłonna Grzegorza Kubalskiego została wykonana ocena stanu technicznego budynku komunalnego położonego przy ul. Piaskowej 13 w Jabłonie. **Jak wynikało z opinii „ budynek całkowicie zniszczony-zużyty w 100% tzn. śmierć techniczna „**

Ze względu na występujące zagrożenie życia i zdrowia budynek należało rozebrać w trybie pilnym.

Obecne władze gminy po zapoznaniu się z w/w opinią techniczną oraz po dokonaniu dodatkowych oględzin budynku podjęły działania mające na celu zapobieżenie katastrofie budowlanej . Nie podjęcie przez gminę stosownych działań mogło bowiem skutkować odpowiedzialnością karną ale przede wszystkim istniało realne zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców w przypadku zawalenia się budynku

W tym celu władze gminy podjęły działania mające na celu znalezienie mieszkań do których można byłoby przekwaterować mieszkańców. Ponieważ Gmina Jabłonna nie dysponowała wolnymi lokalami komunalnymi do których można byłoby przekwaterować mieszkańców zagrożonego budynku, pozostała jedynie możliwość wynajęcia w trybie pilnym lokali.

W dniu 2 kwietnia 2007 r. podpisano z państwem Żmijewskimi umowę najmu 3 lokali mieszkalnych , którą w dniu 6.08.2007 r. rozszerzono o dodatkowy lokal mieszkalny .Możliwość wynajmowania przez gminę lokali mieszkalnych wynika z ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /tj. Dz. U. z 2005.nr 31 poz.266 z późn. zm./ Zgodnie z art.4 tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy zaś zgodnie z art.20 ust.2a „ w celu wykonywania zadań , o których mowa w art. 4 gmina może wynajmować lokale od innych właścicieli i podnajmować je osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód”

Podjęte przez gminę działania były zatem zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i z całą pewnością nie były skierowane przeciwko panu Dariuszowi Kowalskiemu lecz miały na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom Gminy Jabłonna.

Mając na uwadze powyższe argumenty, zespół skargowy, wnosi o uznanie skargi jako bezzasadnej i odrzucenie podnoszonych w niej zarzutów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Mariusz Grybek

Dariusz Kowalski

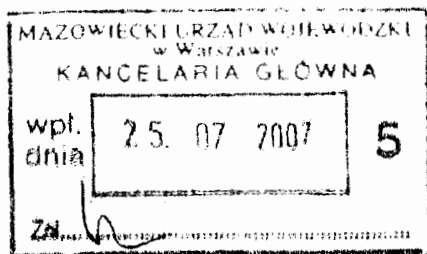
Jabłonna dnia 23 lipca 2007 roku

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
wej: mazowieckie

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Grzybek

Załącznik nr
do Uchwały Nr XIII/133/2007
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 26.09.2007 v.



Szanowny Pan

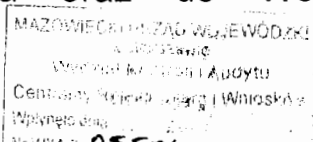
Jacek SASIN
Wojewoda Mazowiecki
Warszawa

Zwracam się do Pana Wojewody z uprzejmą prośbą o podjęcie natychmiastowych działań mających na celu powstrzymanie nierozumnych, awanturniczych działań Wójta Gminy Jabłonna naruszających dobre obyczaje, zasady praworządności i poczucia sprawiedliwości oraz o podjęcie decyzji cofających dotychczasowe skutki wynikłe z zachowań Wójta Gminy Jabłonna, który mimo bezpośredniej rozmowy i pisemnego zażalenia zlekceważyła moją prośbę dotyczącą przerwania zakwaterowywania kilkunastu osób na terenie posesji znajdującej się przy ulicy Modlińskiej 164 w Jabłonie.

W dniu 5 lipca br. w rozmowie bezpośredniej z Wójt gminy Jabłonna Olga Muniak przypomniałem, że w 2000 roku złożyłem zastrzeżenie o konsultacji o ewentualnej zgodzie na prowadzenie działalności gospodarczej przez właściciela posesji przy ulicy Modlińskiej 164 w Jabłonie z uwagi na to że wejście na w/w posesję odbywa się przez teren mojej posesji oraz na brak kanalizacji i wodociągów. Zwróciłem jednocześnie uwagę, że właściciel przez wiele lat prowadził nielegalną działalność polegającą na wynajmowaniu kwater, zanieczyszczaniu środowiska przez opróżnianie szamba do gruntu oraz prowadzeniu samowoli budowlanej. Efekt rozmowy żaden. Dwa dni po przeprowadzonej rozmowie z Wójt Gminy Jabłonna kolejne osoby zostały dokwaterowane. Obecnie w domu jednorodzinnym przebywa kilkanaście osób. Brak jest odpowiedzi na złożone przeze mnie pisemną prośbę o wyjaśnienia i podjęcie działań mających na celu ochronę środowiska oraz zaprzestanie samowoli budowlanej. Wspomnę, że za pisemne prośby złożone przeze mnie do Wojewódzkiej Inspekcji Ochrony Środowiska oraz do Wojewódzkiej Inspekcji Nadzoru


SEKRETARIAT
Wydział Kontroli i Audytu

Wpłynęło dnia 25.07.2007
L. dz. EO/2007/52/07



Budowlanego reakcja nast. Nastąpiła po dwóch dniach od daty wysłania pism. Z domu jednorodzinnego Wójt Gminy Jabłonna uczyniła „hotel” gdzie gnieździ się kilkanaście osób przy naruszeniu elementarnych zasad sanitarnych, epidemiologicznych, przeciwpożarowych i bezpieczeństwa. Milczenie Wójt Gminy Jabłonna jest znamienne i świadczy o braku obiektywności w wykonywaniu swych obowiązków oraz nielegalnym, nierozumnym i nieodpowiedzialnym zachowaniu. Nieudolność i niekompetencja w rozwiązywaniu elementarnych kwestii społecznych ze strony Wójt gminy Jabłonna nie może odbywać się kosztem pojedynczych obywateli oraz budżetu Gminy.

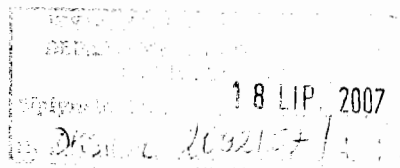
Z wyrazami szacunku pozostaje



Dariusz Kowalski

Dariusz Kowalski

Jabłonna dnia 13 lipca 2007 roku



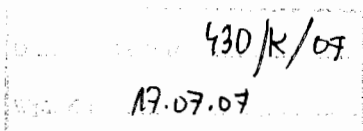
Szanowny Pan

Janusz KACZMAREK

Minister Spraw Wewnętrznych

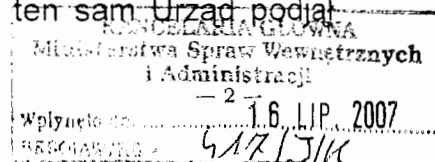
i Administracji

Warszawa



Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Ministra o podjęcie natychmiastowej interwencji w sprawie nielegalnych i przestępczych działań Urzędu Gminy w Jabłonie.

Kilkakrotnie zwracałem się do Urzędu Gminy w Jabłonie o podjęcie działań mających na celu uporządkowanie zachowań Leszka Żmijewskiego, zamieszkałego w moim sąsiedztwie, przy ulicy Modlińskiej 164. Wspomniany przeze mnie utrudnia sąsiedzką koegzystencję – od ośmiu lat, czyli od początku zamieszkania wylewa szambo na ogród w bezpośredniej bliskości z moją posesją, prowadzi samowolę budowlaną, nielegalnie wynajmował i wynajmuje kwatery, czasami nocowało tam kilkanaście osób. W 2000 roku zastrzegłem w Urzędzie Gminy, aby ze względu na wspólne wejście, brak kanalizacji i wodociągów zgodą na jakąkolwiek działalność gospodarczą Leszka Żmijewskiego uzgodnić ze mną. Wspomnę, że Leszek Żmijewski posiada dzieci w ramach rodziny zastępczej i obecnie wyniku działań Urzędu Gminy wynajmuje kwatery m.in. dla osób upośledzonych i kłopotliwych, które zostały wykwaterowane z lokali gminnych. Stanowi to rzeczywiste zagrożenie wychowania i życia i zdrowia podopiecznych. Działania Urzędu Gminy omijają przepisy skarbowe, przetargowe, bezpieczeństwa, sanitarne i przeciwpożarowe. W ubiegłym roku urząd Gminy w Jabłonie rozpoczął procedury administracyjne upominające Leszka Żmijewskiego i wzywające do zaniechania działań sprzecznych z prawem. Obecnie ten sam Urząd podjął



współpracę z osobą działającą ponad prawem i przeciw prawu, który powinien być pod stałą kontrolą prokuratorską. Według mojej oceny jest to zorganizowana gospodarcza działalność przestępcza, zwłaszcza jeśli weźmie się pod uwagę funkcjonowanie Urzędu Gminy i Rady Gminy w materii gospodarowania nieruchomościami i terenami gminnymi – odrolnienia, sprzedawanie gruntów tzw. „swoim”, urzędnikom i innym. W tym nigdy nie było nic przypadkowego. (sic!)

Złożyłem wizytę u Wójta Gminy, pani Olgi Muniak, przypominając moje stanowisko. Dwa dni po mojej wizycie kolejne osoby zostały dokwaterowane. Zasięgałem konsultacji u Prokuratora w Legionowie. Niestety bez efektu. Rodzi się we mnie pytanie, ale jeśli ktoś to „wykroczenie” notorycznie popełnia przez osiem lat, to czy nie jest to przestępstwem. Jeszcze raz zwracam się o pomoc, gdyż sam z niechęcią urzędników i zorganizowanym układem o charakterze przestępczym nie jestem w stanie sobie poradzić. Przyznam się, że obawiam się o zdrowie i życie moje i moich najbliższych.

Z wyrazami szacunku pozostaje



Dariusz Kowalski


Olga MUNIAK
Wójt
Gminy Jabłonna
Jabłonna

Z uwagi na brak reakcji pracowników Urzędu Gminy Jabłonna w sprawie przedstawionej przeze mnie w piśmie z dnia 9 lipca br. oraz pisemnej odpowiedzi, proszę o pisemną odpowiedź na przedstawione niżej kwestie. Może ta forma przedstawienia powstałej w wyniku działań Wójta i pracowników Urzędu Gminy sytuacji pozwoli na lepsze zrozumienie treści mojego pisma.

1. Dlaczego Urząd Gminy w Jabłonie zlekceważył moje zastrzeżenie złożone w 2000 roku, a dotyczące zgody na działalność gospodarczą na terenie posesji przy ulicy Modlińskiej 164?
2. Jakie była reakcja pracownika wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Jabłonie, w roku 2003, na informację o wylewaniu nieczystości płynnych przez właściciela posesji przy ulicy Modlińskiej 164; proszę o kopie dokumentów dotyczących tamtego wydarzenia?
3. Dlaczego wstrzymano postępowanie administracyjne podjęte w 2006 roku przez Urząd Gminy w Jabłonie a mające na celu zaniechanie nielegalnej działalności gospodarczej prowadzonej na terenie posesji przy ulicy Modlińskiej 164?
4. Dlaczego Wójt Gminy Jabłonna po rozmowie przeprowadzonej w dniu 07 lipca br. nie wstrzymała kwaterowania nieznanymi mi osobom, wiedząc, że narusza to moją własność prywatną?

5. Dlaczego Wójt Gminy Jabłonna nie podjęła ustawowych czynności mających na celu zaprzestania niszczenia środowiska, które od ośmiu lat dokonywane jest przez właściciela posesji przy Modlińskiej 164 przez wylewanie nieczystości płynnych?
6. Dlaczego Wójt Gminy Jabłonna nie podjęła ustawowych działań zmierzających do zaniechania samowoli budowlanej prowadzonych przez właściciela posesji przy ulicy Modlińskiej 164 w Jabłonie?
7. Dlaczego Wójt Gminy Jabłonna podejmowanymi decyzjami narusza zasady dobrych obyczajów, bezpieczeństwa prywatnego i publicznego oraz przepisy sanitarne, epidemiologiczne i przeciwpożarowe?

Na przedstawione pytania oczekuję pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty doręczenia.



Dariusz Kowalski

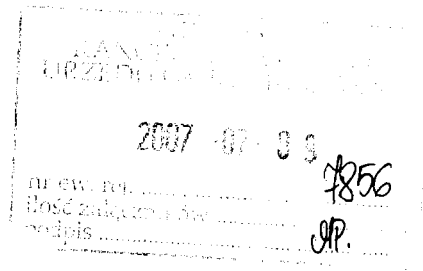
Do wiadomości:
Rada Gminy Jabłonna

10.07.2007

RE
9.07.2007.

Dariusz Kowaleki

Jabłonna, dnia 09 lipca 2007 roku



**Rada
Gminy Jabłonna
w Jabłonie**

K. Rehrig
K. S. Spół. II
K. Kowaleki
13.07.07

Uprzejmie proszę o podjęcie natychmiastowej interwencji mającej na celu zaprzestania zakwaterowywania przez Urząd Gminy Jabłonna na terenie posesji znajdującej się w Jabłonie przy ulicy Modlińskiej 164. Działanie Urzędu Gminy w tej materii narusza prawo i dobre obyczaje. W roku 2000 zastrzegłem w Urzędzie Gminy wydawanie zgody na jakąkolwiek działalność gospodarczą na terenie posesji przy ul. Modlińskiej 164. Zastrzeżenie uzasadniłem brakiem kanalizacji, wodociągów oraz faktem, że mieszkańcy posesji Modlińska 164 korzystają z wejścia i wjazdu przebiegającego przez teren mojej posesji. Aktualni właściciel posesji Modlińska 164, został o tym poinformowany przez Urząd Gminy Jabłonna. Od początku swej obecności nielegalnie wynajmował kwatery. Szambo Leszka Żmijewskiego znajduje się w bezpośredniej bliskości mojej posesji – 5 metrów od ujęcia wody. Od początku swej obecności nieczystości wylwane są w głąb posesji, przy miedzy, co powoduje że zanieczyszczanie gleby i powietrza. Zwracałem osobiście na ten fakt uwagę. Bez efektu. Informowany był również Urząd Gminy. Prowadzona jest samowola budowlana. Leszek Żmijewski wybudował wiatę, z dachu której woda deszczowa spływa na teren mojej posesji. Ostatnio wybudował i adaptował na cele mieszkalne kolejny obiekt, kanalizacja została doprowadzona do istniejącego dołu na nieczystości. W ubiegłym roku Urząd Gminy interweniował w celu zaprzestania prowadzenia nielegalnej działalności kwaterunku prowadzonego przez Leszka Żmijewskiego. W tym roku, ten sam Urząd podejmuje współpracę z Leszkiem Żmijewskim w dziedzinie wynajmu mieszkań, tym samym czynnie angażując się w

dalsze zanieczyszczanie środowiska, uprawiane samowoli budowlanej, naruszanie bezpieczeństwa, prawa i dobrych obyczajów. Narusza to dobre imię Urzędu i lokalnego samorządu. Dla rozeznania w sytuacji załączam pisma dotyczące zachowania właściciela posesji Modlińska 164, przedstawiające jakość tych zachowań oraz przydatność do bezpośredniej współpracy Urzędu Gminy Jabłonna. Oczekuję natychmiastowej reakcji oraz pisemnej informacji o podjętych działaniach.

Z wyrazami szacunku pozostaje



Dariusz Kowalski

RADA GMINY

05-110 Jabłonna

woj. mazowieckie

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie stanowiska RG dotyczącego rozstrzygnięcia zarzutów zawartych w skargach p. Dariusza Kowalskiego, na działalność Wójta Gminy Jabłonna.

Uchwała Nr XII/ 133 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz			+	
2.	Teresa Gałęcka				Nieobecna podczas sesji
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek	+			
5.	Dariusz Kubalski			+	
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski	+			
9.	Przemysław Przewoźniczek				Nieobecny podczas głosowania
10	Wiesław Jan Sawicki				Nieobecny podczas sesji
11	Dorota Świątko	+			
12	Wiktor Wekselberg				Nieobecny podczas głosowania
13	Barbara Wołosiewicz				Nieobecna podczas głosowania
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska				Nieobecna podczas głosowania
	Wynik głosowania	7	0	2	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak



