

RADA GMINY
miejscowość Jabłonna
05-110
12.09.2007



UCHWAŁA Nr XII/ 131 /2007
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 września 2007 r.

W sprawie: stanowiska Rady Gminy odnośnie wezwania p Danuty Napolskiej do usunięcia wady prawnej rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny do Uchwały Nr VI/71/2007 Rady Gminy z dnia 21 marca 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

Odrzuca się jako bezzasadne wezwanie p. Danuty Napolskiej z dnia 20.04.2007 r do usunięcia wady prawnej rysunku planu, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VI/71/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zachodniej części wsi Chotomów, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

Uzasadnienie odrzucenia wezwania zawarte jest w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Gzybek



12
25.04.07

Danuta Napolska

WPLYNEŁO	
KANCELARIA OGÓLNA	
URZĘDU GMINY JABŁONNA	
2007 -04- 20	
nr ew. rej.	4596
ilość załączników	1
podpis	A. Polarek

Przewodnicząca
pani Wotosiewicz

24.04.2007
Chyba

RADA GMINY JABONNA

zasiad. Prezydenta
zesp. Radca
K. Rowan
24.04.07

Dot. Planu zagospodarowania zachodniej części wsi CHOTOMOW

Wnoszę o usunięcie – WADY Prawnej RYSUNKU Planu , stanowiącego załącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy Jabłonna z dnia 21.03. 2007 r.

Wada polega na wrysowaniu NOWEJ drogi o szer. 15 m , oznaczonej KL-5 POPRZEZ klin OBSZARU starego terenu SIEDLISKOWEGO , jako droga łącząca ul. Partyzantów /droga powiatowa o szer. 11. m prowadząca ruch z Warszawy / z ulicą Bagienną o szer. 6 m , SPRZECZNIE z ustaleniami STUDIUM Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy – tj z naruszeniem art. 9ust.2 p. 4 ustawy z dn. 27.03.2003r o planowaniu przestrzennym, oraz z pogwałceniem konstytucyjnej ochrony własności i środowiska.

W swiecie układu przestrzennego Chotomowa, wrysowany łącznik, ma na celu wprowadzenie ruchu samochodowego z Warszawy , obok sklepu alkoholowego zbudowanego w 2006 r. przy cmentarzu , - z ulicy Partyzantów, poprzez przecięcie alei cmentarnej , którą prowadzone są kondukty pogrzebowe z kościoła na cmentarz 600-letniej parafii, przecięciem nieruchomości zabudowy jednorodzinnej ,do uliczki Bagiennej, w pobliże całodobowego sklepu alkoholowego „tokaj” , zbudowanego w 2002 r przy jezdni , wąskiej 6 m. ulicy Bagiennej, zamykając obszar klina starych siedlisk w kleszczach intensywnego obcego ruchu z trzech stron.

Nowa droga-łącznik ma zatem w interesie właścicieli sklepów przeciąć, zdegradować nieruchomości obszaru zabudowy mieszkaniowej, wymuszonym ,okrężnym obcym ruchem , do uliczki Bagiennej , aby tym łącznikiem obok sklepów i uliczką Bagienną /utwardzoną/ wracać ok. 1,5 km do nowych osiedli , wybudowanych od 1995 do 2006 r na polach –otulinie Lasów Chotomowskich.

Na DEGRADACJĘ środowiska wpływają uciążliwości z dużego RUCHU samochodowego : wstrząsy, spaliny , hałas , zaśmiecenie, kolizje z lokalnym ruchem zwłaszcza pieszym i otwarta możliwość burd pijackich na trasie zabudowy mieszkaniowej pomiędzy dwoma sklepami całodobowo sprzedającymi alkohol.

Decyzja Urzędu Gminy z 2002r. o lokalizacji sklepu „tokaj” , przy samej jezdni ulicyo szer. 6 m Bagiennej na wprost mojej rodzinnej od 200 lat własności, narzuciła nam wszystkie uciążliwości z handlu całodobowego alkoholem prowadzonego dla tysięcy zmotoryzowanych klientów z całego powiatu , dla której kontynuację prześladowania stanowi zamysł łącznika -drogi rozwoju alkoholizmu.

Niezależna , najkrótsza droga dojazdu z Warszawy i Jabłonna dla nowych osiedli przy Lasach./ zaplanowana w 1994 r , -w terenie zaczęta jest wlotem z ulicy Partyzantów/przy polach Jabłonna/ i nazwą ulica JASNAco jest ,tylko odcinkiem 300 m asfaltu, której dalsza budowa wg planu do ulicy Żeligowskiego , jest najpilniejszą potrzebą dojazdu niezależnego dla osiedli nowych przy Lasach Chotomowskich . Nowe osiedla stanowią podwojenie ilości zabudowy Chotomowa sprzed 1995r. **Jest to drugi, przestrzennie odrebny Chotomów nowych drógich domów nowych właścicieli, bez niezależnego dojazdu do tych domów**

Forsowanie przez Urząd zamysłu łącznika przy cmentarzu ,poprzez obszar starego terenu siedliskowego ,wskazuje na zamiar zaniechania przedłużenia ulicy Jasnej, dla osiedli przy lasach, aby nadal dławić wszystkimi uciążliwościami z narzuconego okrężnego ruchu tranzytowego,przez wies, stary obszar zabudowy Chotomowa - intensywną degradacją srodowiska , z rażącym naruszeniem praw człowieka i zignorowaniem przepisów art.. 2 i art. 9 ustawy z dn. 9.XI.2000r o ochronie środowiska./D.U. nr 106/

Rozwój alkoholizmu, ani zwiększanie dochodów właścicieli sklepów, ani prześladowanie jednych właścicieli dla interesu innej osoby czy wygody pijackiej , nie należy do zadań Rady Gminy , - dlatego wnoszę jak na wstępie o USUNIĘCIE łącznika trasy od ul. Partyzantow, przy bramie cmentarza- do ul. Bagiennej, jako ZBEDNEGO, wysoce szkodliwego moralnie i społecznie , a bezprawnego , zamysłu- drogi rozwoju alkoholizmu KL-5 z rysunku Planu..

W załączeniu kopia/fragment /Mapy Chotomowa w skali 1:5000 . /z oznaczoną kolorem czerwonym . ARTERIA-zamysłem./

Kopię wrysu z obowiązującego STUDIUM , wydanego przez Urząd dla mojej działki /z oznaczeniem zamysłu przebiegu nowej ARTERII na planie - kolorem czerwonym./skala przybliżona ca 1:7 tys.

Of. Izabela
Kłosa Noda Mazowiecki

Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 2007

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Grzybek

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/131/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 września 2007r.

Do uchwały w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie wezwania p. Danuty Napolskiej do usunięcia wady prawnej rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. (Nr VI/71/2007).

Jak wynika z analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów, i złożonych wyjaśnień zespół skargowy w pełni podziela stanowisko kierownika Referatu Ładu Przestrzennego, z którego wynika, że:

drogi klasy lokalnej zostały zaprojektowane zgodnie z wcześniejszymi podziałami geodezyjnymi związanymi z miejscowym planem ogólnym Gminy Jabłonna zatwierdzony Uchwałą Nr III/33/94 przez Radę Gminy Jabłonna w dniu 23 listopada 1994 r. W planie tym były określone przeznaczenia działek oraz zasady podziału. Plan przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ - załącznik nr 1.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna określa kierunki rozwoju m.in. komunikacji i skala opracowania studialnego 1: 10 000 nie ma odzwierciedlenia dokładnego w uchwalanym planie miejscowym w skali 1: 1000. Zaprojektowanie łącznika pomiędzy ulicą Partyzantów i Bagienną ma przede wszystkim ułatwić obsługę komunikacyjną wszystkim mieszkańcom rozwijającej się części wsi z uwagi na znaczne przewężenia w ulicy Bagienniej.

Ponadto, zwraca się uwagę, że ulica Jasna i jej przedłużenie do ulicy Żeligowskiego ma swoje odzwierciedlenie w planie miejscowym. Na rysunku i w tekście planu oznaczono ją symbolem 2KL i nie wskazuje to na zaniechanie przedłużenia ulicy Jasnej co podnosi skarżąca.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zachodniej wsi Chotomów nie jest sprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna. Łącznik ulicy Partyzantów i ul. Bagienniej miał swoje odzwierciedlenie w poprzednich planach, tym samym jest tylko kontynuacją polityki przestrzennej i stanu istniejącego. W opinii zespołu skargowego zastosowane rozwiązanie jest urbanistycznie uzasadnione, a względy moralne podnoszone przez skarżącą, iż zastosowane rozwiązanie przyczynia się do rozwoju alkoholizmu, nie ma uzasadnienia w praktyce.

Mając na uwadze powyższe argumenty, wniosek o usunięcie wady prawnej rysunku planu uznano za bezzasadny.

1. Załącznik nr 1 – miejscowy plan ogólny Gminy Jabłonna
2. Załącznik nr 2 - wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej wsi Chotomów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Mariusz Gódek

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie stanowiska RG odnośnie wwezwana p. Danuty Napolskiej do usunięcia wady prawnej rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny do Uchwały RG z dnia 21.03.2007r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna, zachodniej części wsi Chotomów.

Uchwała Nr XII/ 131 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz	+			
2.	Teresa Gałęcka				Nieobecna podczas sesji
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek	+			
5.	Dariusz Kubalski			+	
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski	+			
9.	Przemysław Przewoźniczek				Nieobecny podczas głosowania
10	Wiesław Jan Sawicki				Nieobecny podczas sesji
11	Dorota Świątko				Nieobecna podczas głosowania
12	Wiktor Wekselberg				Nieobecny podczas głosowania
13	Barbara Wołosiewicz				Nieobecna podczas głosowania
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	8	0	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

