

UCHWAŁA NR XII/116/2011
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011R.

RADCA PRAWNY
mgr Alina Gawrońska
(K Wa-4342)

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych o nr ew. 645/35, 645/36, 645/37, 645/38, 645/39, 645/40, 645/43, 645/44, 645/46, 645/49 położonych przy ul. Zegrzyńskiej we wsi i gminie Jabłonna oraz nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ew. 645/48 położonej przy ul. Zegrzyńskiej we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Zegrzyńskiej we wsi i gminie Jabłonna, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna numerami ewidencyjnymi:

- **645/35 o pow. 32 m², 645/36 o pow. 1 m² i 645/37 o pow. 1 m²** stanowiących nieruchomości opisane w księdze wieczystej KW WA1L/00009611/2, na rzecz właściciela przylegających nieruchomości o nr ew. 645/14 i 645/29 – Pani Zdzisławy Gigling za łączną kwotę 8.175,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego,

- **645/38 o pow. 2 m² i 645/39 o pow. 30 m²** stanowiących nieruchomości opisane w księdze wieczystej KW WA1L/00009611/2, na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości o nr ew. 645/12 – Państwa Roberta i Elżbiety Damiękich za łączną kwotę 7.694,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego,

- **645/40 o pow. 1 m² i 645/43 o pow. 11 m²** stanowiących nieruchomości opisane w księdze wieczystej KW WA1L/00009611/2, na rzecz właściciela przylegających nieruchomości o nr ew. 645/7 i 645/31 – Państwa Ryszarda i Waclawy Urban za łączną kwotę 2.885,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć złotych) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego,

- **645/44 o pow. 48 m²** stanowiącej nieruchomość opisaną w księdze wieczystej KW WA1L/00009611/2, na rzecz właściciela przylegających nieruchomości o nr ew. 645/8 i 645/17 – Państwa Wojciecha i Elżbiety Zajączkowskich i Pani Małgorzaty Zajączkowskiej za kwotę 11.543,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści trzy

złote) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego,

- **645/46 o pow. 33 m² i 645/49 o pow. 100 m²** stanowiących nieruchomości opisane w księdze wieczystej KW WA1L/00009611/2, na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości o nr ew. 645/47 – Państwa Marcina i Moniki Szczepańskich za łączną kwotę 31.984,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego;

2. nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zegrzyńskiej we wsi i gminie Jabłonna, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna numerem ewidencyjnym **645/48 o pow. 7 m²**, stanowiącej własność Państwa Marcina i Moniki Szczepańskich, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1L/00008978/5 za kwotę 974,00 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/116/2011
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 września 2011r.

Właściciele nieruchomości (pawilonów przy ul. Zegrzyńskiej) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 1-Jabłonna jako działki nr 645/35, 645/36, 645/37, 645/38, 645/39, 645/40, 645/43, 645/44, 645/46, 645/49 wystąpili do tut. Urzędu z prośbą o umożliwienie im nabycia ww. nieruchomości w celu powiększenia działek sąsiednich będących ich własnością, co znacznie poprawi warunki zagospodarowania tych działek. Jednocześnie zasadnym staje się nabycie na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości oznaczonej nr ew. 645/48, co również korzystnie wpłynie na możliwość jej zagospodarowania.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia stanowią własność Gminy Jabłonna i są uregulowane w księdze wieczystej KW WA1L/00009611/2, natomiast nieruchomość będąca przedmiotem nabycia, dla której właścicielem, zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna, są Państwo Marcin i Monika Szczepańscy, jest uregulowana w księdze wieczystej KW WA1L 00008978/5.

Przedmiotowe działki są położone w obszarze **obowiązującego** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej we wsi Jabłonna, zatwierdzonego Uchwałą nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006 r.

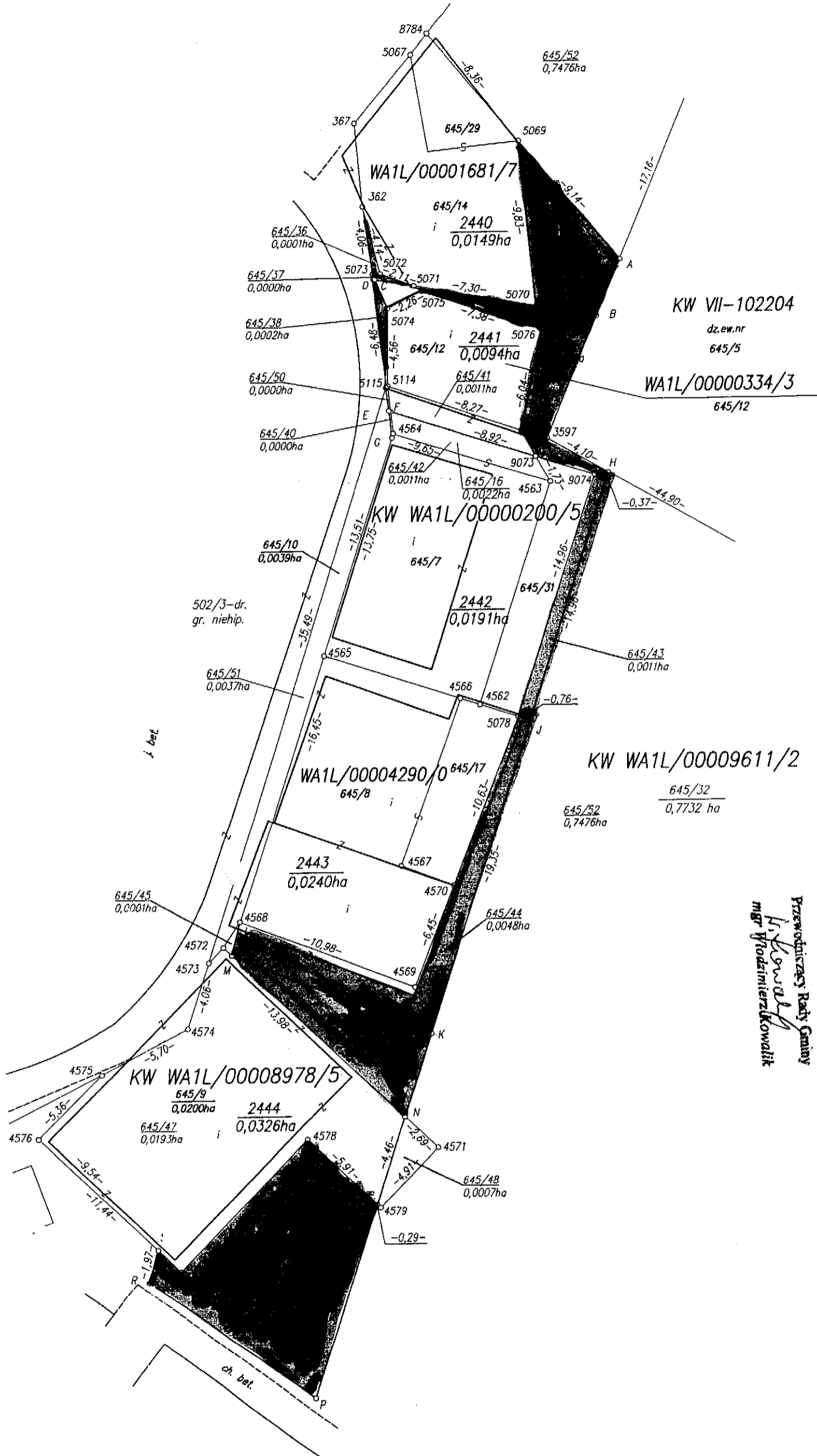
Nieruchomości przewidziane do zbycia, oznaczone w planie symbolem 38.U, są położone na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową o maksymalnej powierzchni usług 1000 m², w tym: budynku usług administracji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu i gastronomii z wyjątkiem centrów i hal targowych.

Nieruchomość przewidziana do nabycia, oznaczona w planie symbolem 36.ZP, jest położona na terenie przeznaczonym pod zielen parkową.

Z uwagi na fakt, że wszystkie wymienione działki mają małą powierzchnię, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia na załączniku graficznym oznaczono kolorem zielonym, natomiast nieruchomość przeznaczoną do nabycia – kolorem żółtym.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzisław Kowalik



RADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr. XII/126/200M
do Uchwały Nr. XXIV/126/200M
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 28.09.2001

Przewodniczący Rady Gminy
H. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości przy ul. Zegrzyńskiej w Jabłonie oraz nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr Ew. 645/48 przy ul. Zegrzyńskiej w Jabłonie.

Uchwała Nr XII/116/2011 z 28.09.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew			+	
4.	Gontarska Iwona				Nieobecna podczas głosowania
5.	Grzybek Mariusz				Nieobecny podczas sesji
6.	Jezierska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński	+			
14.	Zieliński Marek	+			
15.	Zwierzchlewska Halina				Nieobecna podczas głosowania
	Wynik głosowania	10	0	1	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak



