

UCHWAŁA NR XI/ 116/2007
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 30 sierpnia 2007r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego
prawa do lokalu nr 107 przy ul. Aleja 3 Maja 29
w Legionowie.**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt.3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

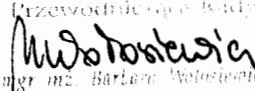
Wyraża się zgodę na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 107 przy ul. Aleja 3 Maja 29 w Legionowie na rzecz najemcy, na zasadach określonych w Uchwale Nr XLIV/392 /2005r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 16 listopada 2005r. w sprawie bonifikaty z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady

mgr mż. Barbara Włoszczak

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr XI/116/2007r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 sierpnia 2007r.

Przedmiotowy lokal mieszkalny został zakupiony przez Gminę Jabłonna na podstawie Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr V/50/2007 z dnia 21 lutego 2007r. od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Celem zakupu było przekwaterowanie lokatorów z budynku komunalnego położonego w Jabłonie przy ul. Zegrzyńskiej 30, który przeznaczony był do rozbiórki w związku z budową obwodnicy. Umowa najmu na lokal położony w Legionowie przy ul. Aleja 3 Maja 29 została zawarta z Panią Wandą Krupą. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Z art. 68 ust.1 pkt. 7 ww. ustawy wynika, iż właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym jako lokal mieszkalny.

Według operatu szacunkowego sporządzonego w lipcu 2007 r. przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Józefa Ciuchę cena wartości rynkowej lokalu mieszkalnego położonego w Legionowie przy ul. Aleja 3 Maja 29 lok. 107 wynosi **130 000 zł.**

Przewodnicząca Rady
Włodarczyk
mgr inż. Barbara Włodarczyk

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 107 przy ul. Aleja 3 Maja 29 w Legionowie

Uchwała Nr XI/116 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz	+			
2.	Teresa Gałęcka	+			
3.	Marcin Giziński		+		
4.	Mariusz Grzybek				Nieobecny podczas głosowania
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski	+			
9.	Przemysław Przewoźniczek	+			
10	Wiesław Jan Sawicki			+	
11	Dorota Świątko	+			
12	Wiktor Wekselberg				Nieobecny podczas sesji
13	Barbara Wołosiewicz	+			
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	11	1	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

