

UCHWAŁA NR X/125/2019
RADY GMINY JABLONNA

z dnia 2 września 2019 r.

w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 54/25 i 54/26 położonych we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 54/25 o powierzchni 0,1909 ha oraz działka ewidencyjna nr 54/26 o powierzchni 0,2994 ha położonej we wsi i gminie Jabłonna objętej księgą wieczystą nr WA1L/00044622/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

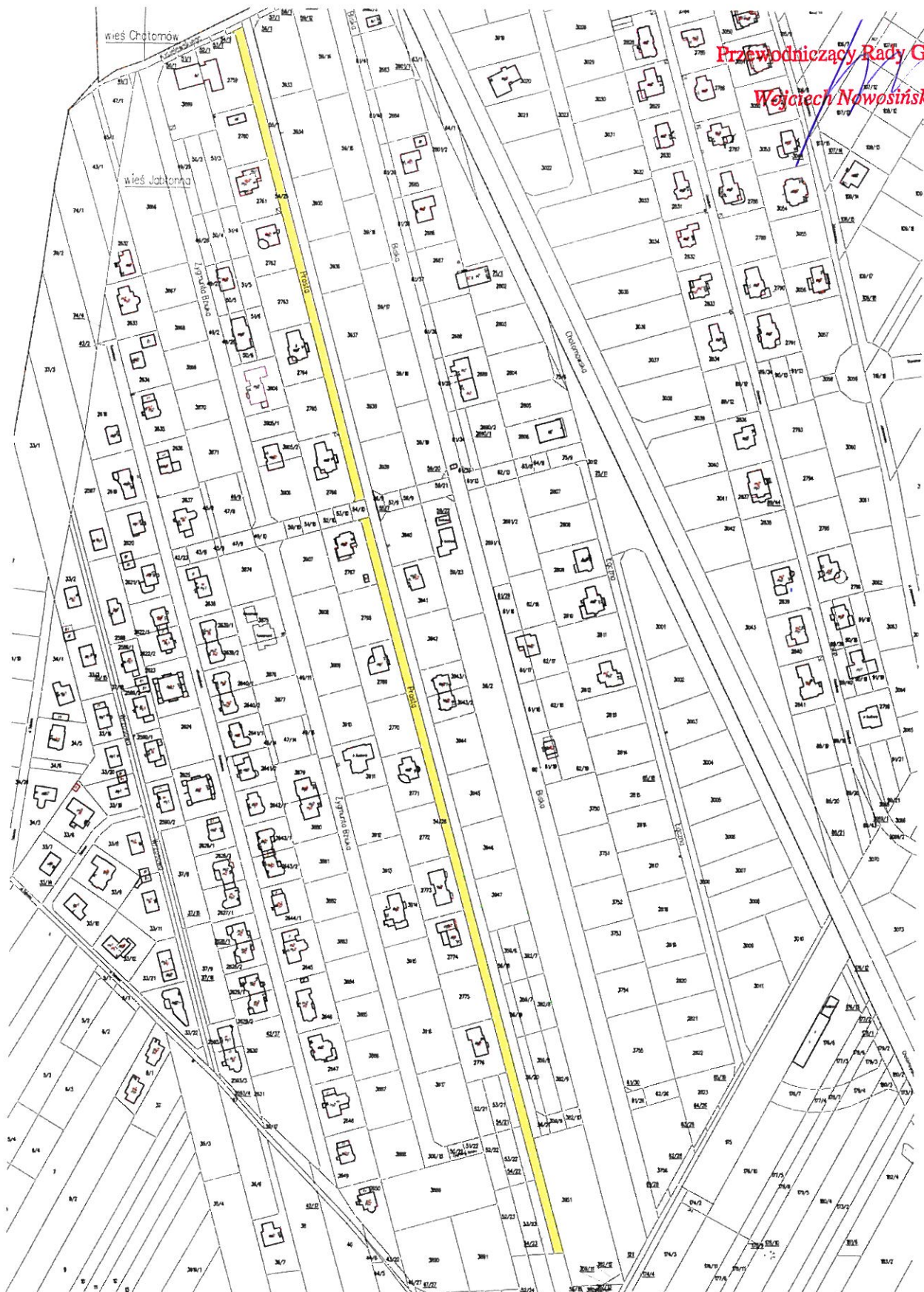
Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309

**RADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie**

Załącznik do uchwały Nr X/125/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2 września 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy
Wejciech Nowosiński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 54/25 i 54/26 o łącznej powierzchni 0,4903 ha położonej we wsi i gminie Jabłonna objętej księgą wieczystą nr WA1L/00044622/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działek ewidencyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/577/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 03.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna - rejon cmentarza (Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dn. 05.03.2011 r., nr 29, poz. 939) działka ewidencyjna nr 54/25 przeznaczona jest pod teren dróg publicznych oznaczony symbolem 13.KDD, 9.KDL oraz 10.KDD, natomiast działka ewidencyjna nr 54/26 w przeważającej części przeznaczona jest pod ww. teren dróg publicznych, zaś w pozostałej części pod teren zabudowy usług oznaczony symbolem C9.U oraz teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem C8.U/MN.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z przyległą działką ewidencyjną nr 55/1 oraz działką ewidencyjną nr 56/1, stanowiące własność Gminy Jabłonna, wchodzi w skład ciągu komunikacyjnego – ul. Prosta o szerokości w liniach rozgraniczających 12m, na którym znajduje się infrastruktura techniczna tj. gaz, energia elektryczna oraz kanalizacja sanitarna.

Na dzień sporządzania niniejszej uchwały nieruchomość obciążona jest dwiema hipotekami ujawnionymi w dziale IV księgi wieczystej nr WA1L/00044622/9. Realizacja niniejszej uchwały nastąpi po zwolnieniu nieruchomości od obciążenia hipotecznego.

Przejęcie prawa własności przedmiotowych działek w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem, umożliwi jednorodne spójne zarządzanie drogą, poprawi istniejącą infrastrukturę oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 54/25 i 54/26 położonych we wsi Jabłonna.

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Radomir Czauderna, Joanna Doktor, Hanna Grzelak, Dorota Kobus, Katarzyna Lulis-Rzeszut, Bogumiła Majewska, Aneta Mrozek, Wojciech Nowosiński, Adam Piątkowski, Tomasz Rybałko, Artur Szymkowski, Mirosław Urbański, Tomasz Wodzyński

NIEOBECNI (2)

Witold Modzelewski, Witold Urbański

Głosowanie zakończono w dniu: 2 września 2019, o godz. 15:43