

**UCHWAŁA Nr X/ 112 /2007
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 czerwca 2007 r.**

**W sprawie: stanowiska Rady Gminy dotyczącego wezwania
p. Janiny i Tomasza Wawrzyńskich do unieważnienia
Uchwały Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21
marca 2007 r. w sprawie m.p.z.p. gminy Jabłonna,
zachodniej części wsi Chotomów oraz uwzględnienia
wniosku skarżących zawierającego uwagi do projektu
w/w planu.**

*Na podstawie art. 18 ust.1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o
samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)*

**Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:**

§ 1

Odrzuca się jako bezzasadne wezwanie p. Janiny i Tomasza Wawrzyńskich z dnia 31.05.2007 r do unieważnienia Uchwały Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie m.p.z.p. gminy Jabłonna, zachodniej części wsi Chotomów oraz uwzględnienia wniosku skarżących zawierającego uwagi do projektu w/w planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

Uzasadnienie odrzucenia wezwania zawarte jest w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Janina i Tomasz Wawrzyńscy

Warszawa, dnia 22 maja 2007r.

WPEŁNIŁO
KANCELARIA GŁÓWNA
URZĘDU GMINY JABŁONNA

2007 -05- 30
6108

nr ew. rej.
ilość załączników
podpis *Amolda*

HP
30.05.07
3

Rada Gminy Jabłonna
Urząd Gminy Jabłonna
ul. Modlińska 152
Jabłonna

Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia
24.06.2007

WNIOSEK

ADA GMINY Przewodnicząca Rady
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Wnosimy o:

1. unieważnienie Uchwały Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów,
2. uwzględnienie naszego wniosku o nie wytyczenie drogi 2 KL przez naszą własność t. j. działkę numer 231/1 przy ul. Bagiennej.

Uzasadnienie

Wniosek zawierający nasze uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 18 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) został złożony w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu Rady Gminy Jabłonna.

Na nasz wniosek do chwili obecnej nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi. Również w załączniku Nr 2 do Uchwały Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna nie została uzasadniona odmowa przyjęcia naszego wniosku. Jest to tym bardziej niezrozumiałe, że zgodnie z art. 11 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 200r. Nr 98, poz. 1071, ze

zmianami) organy administracji publicznej powinny wyjaśniać stronom zasadność przesłanek, którymi kierują się przy załatwieniu sprawy.

Nie zostaliśmy poinformowani o decyzji wójta dotyczącej odrzucenia naszego wniosku co uniemożliwiło nam szersze przedstawienie naszego stanowiska i w rezultacie, być może, zmianę rozstrzygnięcia wójta w sprawie nieuwzględnienia naszego wniosku.

Wybierając władze samorządowe mieliśmy nadzieję, że będą one reprezentowały poszczególnych mieszkańców wsi Chotomów i broniły ich interesów oraz ich prawa własności.

Wytyczenie drogi 2KL przez naszą własność nie ma żadnego uzasadnienia dla okolicznych mieszkańców, gdyż każdy z nich ma dogodny dojazd do swoich posesji. Poprowadzenie drogi zgodnie z obowiązującymi do tej pory planami jest wystarczające i nie ma potrzeby dodatkowo przeprowadzać drogi przez naszą działkę.

Droga poprowadzona zgodnie z planem zagospodarowania uchwalonym w dniu 21.03.2007r. będzie dawała dojazd do nie zagospodarowanego pola sąsiada, a nie do wymagających takiego dojazdu posesji.

Droga biegnąca przez środek naszej własności znacznie obniży jej wartość. Również jej walory rekreacyjne będą pozostawiały wiele do życzenia, gdy ruch samochodowy będzie się odbywał przez sam środek naszej działki. Podzielenie działki na dwie części znacznie utrudni, a wręcz uniemożliwi nam korzystanie w pełni z naszej własności.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem,

Tomasz Abramczyk
Janina Abramczyk

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/112/ 2007 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 czerwca 2007 r.**

W sprawie: stanowiska Rady Gminy odnośnie wezwania p. Janiny i Tomasza Wawrzyńskich do unieważnienia Uchwały Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna w sprawie m.p.z.p. gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów oraz uwzględnienia wniosku skarżących zawierającego uwagi do projektu w/w planu.

Jak wynika z analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów i złożonych wyjaśnień, zespół skargowy w pełni podziela stanowisko kierownika Referatu Ładu Przestrzennego, z którego wynika, że:

uwaga Państwa Wawrzyńskich dotycząca przebiegu drogi lokalnej 2 KL nie mogła zostać przyjęta. Państwo Wawrzyńscy wnioskowali, aby zlikwidować drogę biegnącą przez działkę o nr ewid. 231/1 w Chotomowie.

Dla rozwiązania prawidłowej komunikacji całego obszaru Chotomowa została zaprojektowana droga łącząca ul. Partyzantów z ulicą Bagienną i Żeligowskiego (załącznik nr 1). Tak zaproponowana komunikacja umożliwi prawidłową obsługę nie tylko pojedynczych działek w rejonie działki 231/1, ale również obsługę związaną z prowadzeniem infrastruktury technicznej dla całej zachodniej części wsi Chotomów.

W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna zatwierdzonym Uchwałą Nr III/33/94 przez Radę Gminy Jabłonna w dniu 23 listopada 1994 r., przez działkę 231/1 przebiegała droga lokalna 20 KL. (załącznik nr 2)

Plan w/w przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717/.

Aby nie zamykać kierunków rozwoju układu komunikacyjnego w planie zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów pozostawiono przebieg kwestionowanej drogi.

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zachodniej części wsi Chotomów został uchwałą Nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007 r. przez Radę Gminy uchwalony i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 106 z dnia 8 czerwca 2007 r. pod pozycją 2667.

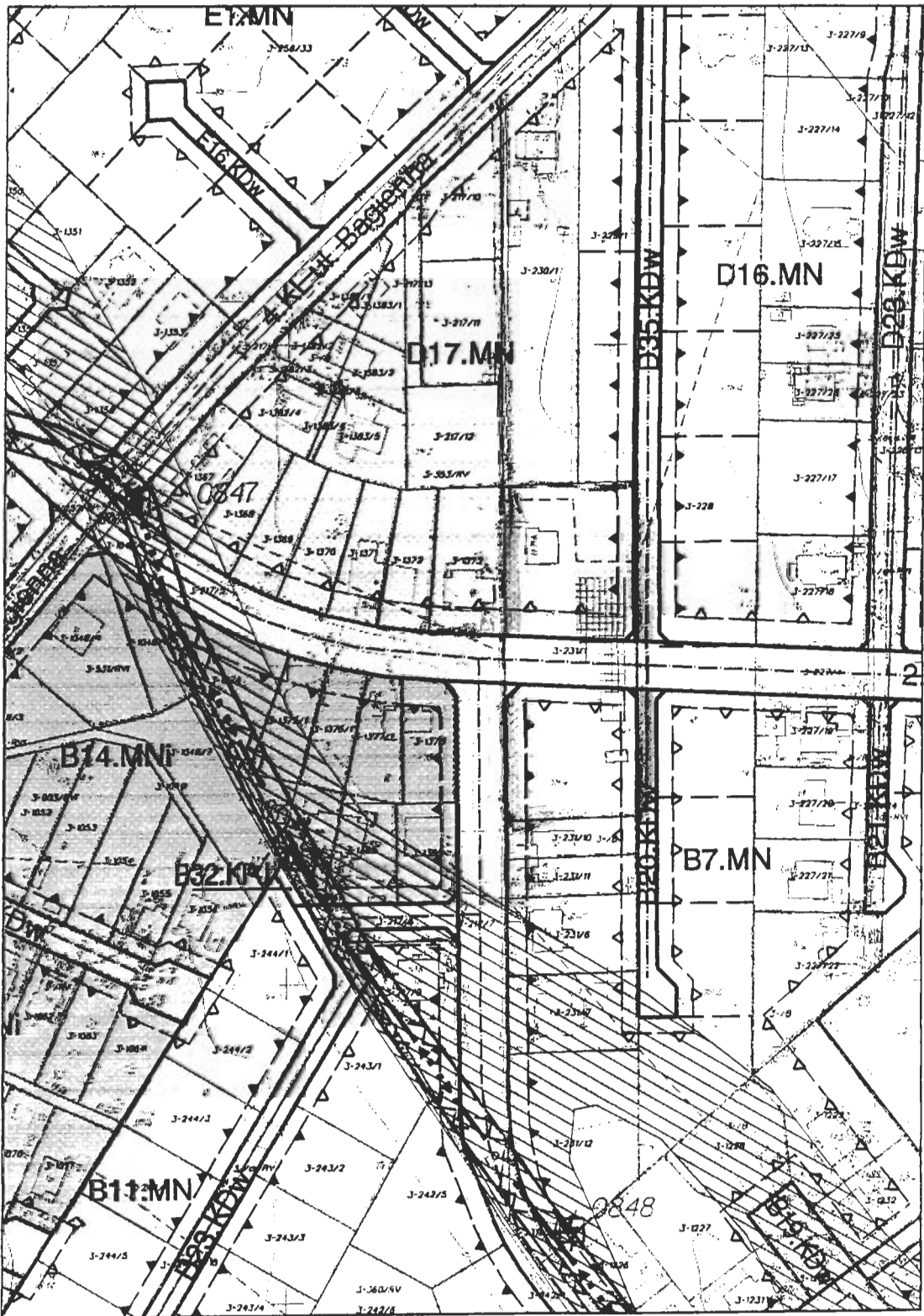
Mając na uwadze powyższe argumenty, Rada uznała skargę jako bezzasadną odrzucając wniosek o unieważnienie przedmiotowej uchwały Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wotolsewicz

Załączniki:

1. Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów
2. Wyrys z Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna



ZALACZNIK NR 1



20R1/1K VR 2

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie wniosku p. Janiny i Tomasza Wawrzyńskich dotyczącego unieważnienia Uchwały VI/71/2007 RG Jabłonna z dnia 21.03.2007 r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. gminy Jabłonna, zachodniej części wsi Chotomów.

Uchwała Nr X/ 112 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz				Nieobecna podczas głosowania
2.	Teresa Gałęcka			+	
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek	+			
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska			+	
8.	Witold Modzelewski			+	
9.	Przemysław Przewoźniczek	+			
10	Wiesław Jan Sawicki	+			
11	Dorota Świątko				Nieobecna podczas głosowania
12	Wiktor Wekselberg	+			
13	Barbara Wołosiewicz			+	
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska			+	
	Wynik głosowania	8	0	5	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

