

UCHWAŁA NR X/111/2007 RADY GMINY JABŁONNA z dnia 27 czerwca 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek o nr 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek nr 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: granica administracyjna gminy Jabłonna, od wschodu: wschodnia granica działki o nr 132, od południa: granica obrębu wsi Trzciany, północna granica części działki nr 171, wschodnia granica części działki nr 226, zachodnia granica części działki nr 238, od południa granica obrębu wsi Skierdy, od zachodu: część zachodniej i wschodniej granicy ewidencyjnej ul. Sołeckiej.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz



UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/111/2007r. Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek o nr 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania na wniosek mieszkańców wsi Trzciany i sołtysa wsi Trzciany.
2. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
3. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek o nr 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew.

Przewodnicząca Rady


mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

- teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna obszaru części północno – zachodniej wsi Trzciany oraz działek o nr ewid. 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew zwanego dalej planem, jest w skali gminy obszarem szczególnym z racji ilości wniosków wniesionych do planu,
- część wsi Trzciany, część wsi Skierdy i wieś Janówek została objęta planem - ze względu na projektowane powiązania komunikacyjne i rozwiązania planistyczne zasadnym jest zaprojektowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej i powiązanie jej z terenami przyległymi,
- teren działek w obrębie wsi Rajszew przylega od północy z gruntami wsi Trzciany, ze względu na projektowane połączenia drogowe z gminą Wieliszew obejmuje się działki o nr ewid. 130, 131, 132

1. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z cech środowiska przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:


- położenie w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju,
- zachowanie półnaturalnego charakteru mniejszych form dolinnych, ciągów zadrzewień przydrożnych i mniejszych kompleksów leśnych,
- w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii).
- w przeważającym obszarze tereny budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych o intensywności do 0,3 śr 0,2
- w części teren przeznaczony pod zabudowę na terenach leśnych wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia,
- tereny przylegające do kompleksu leśnego „Lasów Chotomowskich” – przeznaczone jako las.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXVI/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu będzie **w pełni zgodny z ustaleniami w/w Studium.**

2. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:

- Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego
- Opracowania ekofizjograficznego

Przewodnicząca Rady


mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Przewodnicząca Rady
M. Dołonewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGŁ. PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN. JABŁONNA
CZEŚCI PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ WSI TRZCIANY ORAZ DZIAŁEK NR: 8-131, 8-130, 8-132 NA OBSZARZE WSI RAJSZEW

gmina Wieliszew
linia kolejowa relacji Warszawa - Nowy Dwór Mazowiecki

wieś Rajszew

wieś Trzciany

ul. Sołectka

wieś Skierdy

LEGENDA

- granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno – zachodniej wsi Trzciny oraz działek o nr 130, 131, 132, w obrębie wsi Rajszew.

Uchwała Nr XI/ 111 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz				Nieobecna podczas głosowania
2.	Teresa Gałęcka	+			
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek	+			
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
9.	Przemysław Przewoźniczek	+			
10	Wiesław Jan Sawicki	+			
11	Dorota Świątko				Nieobecna podczas głosowania
12	Wiktor Wekselberg	+			
13	Barbara Wołosiewicz	+			
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska				Nieobecna podczas głosowania
	Wynik głosowania	11	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

