

**UCHWAŁA NR X/110 /2007
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 27 czerwca 2007r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Pawłowska
(nr W614342)

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od południowego-zachodu: część północnej granicy ewidencyjnej ul. Modlińskiej, część zachodniej granicy ewidencyjnej ul. Chotomowskiej, od wschodu: wzdłuż linii rozgraniczającej projektowanej obwodnicy ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym części północno – zachodniego obszaru wsi Jabłonna, od zachodu: wschodnia granica części dz. o nr: 301/1 oraz zachodnia granica części dz. o nr: 363, od północy: granica administracyjna gminy Jabłonna oraz północna granica dz. o nr: 369/1, od wschodu: zachodnia granica ewidencyjna ul. Zegrzyńskiej.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

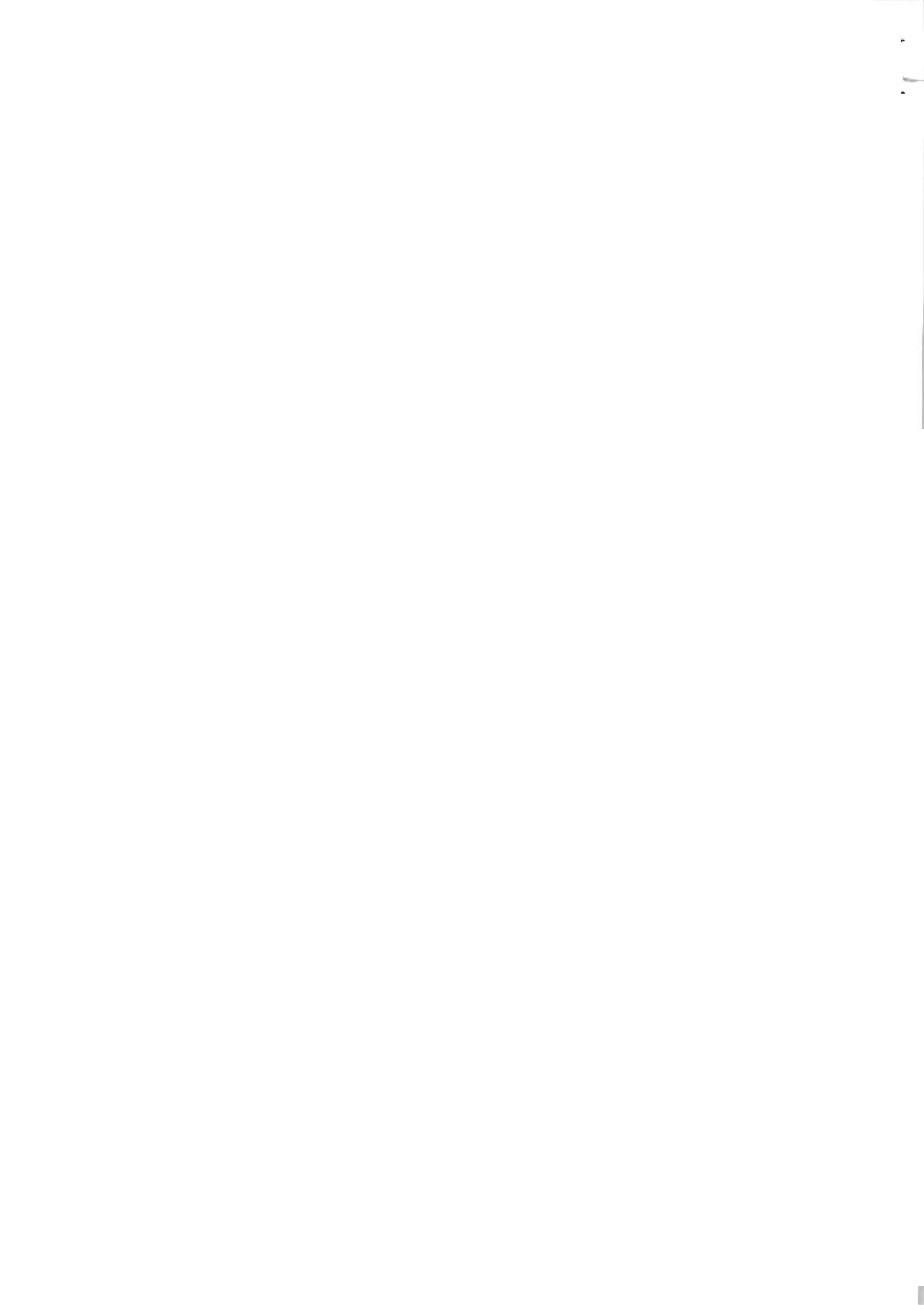
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/110/2007 r. Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna

Podjęcie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uwzględnienie wniosków mieszkańców i właścicieli nieruchomości dotyczących regulacji zapisów o obowiązku scalania całego obszaru objętego planem.

Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego północno-zachodniej części obszaru wsi Jabłonna.

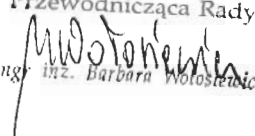
Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wotosiewicz

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem zmiany planu jest uregulowanie zasad podziału i dostępności komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
 - teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna, zwanego dalej planem, jest w skali gminy obszarem szczególnym z racji położenia wzdłuż ważnych arterii komunikacyjnych – obwodnicy i ulicy Modlińskiej, ul. Zegrzyńskiej.
 - należy w mpzp uregulować zasady podziału, dostęp komunikacyjny części obszaru,
 2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania jest ograniczony drogą krajową, ulicą Modlińską i ulicą Chotomowską. Obszar jest zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium. Tereny przyległe są objęte planami miejscowymi, należy projektować zespół urbanistyczny w połączeniu z opracowywanymi planami.
 3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskane w planie ogólnym Gminy Jabłonna.
 4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - pod zabudowę przeznaczone są te tereny, które taką funkcję uzyskały w wyniku uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Nr III/33/94 z dnia 23 listopada 1994r. Obszary te wraz z uzupełnieniami wynikają z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: M - zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,5 śr 0,45 brutto
 - obszar leży w strefie C – ekologicznie zrównoważonego rozwoju, gdzie funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),
- Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu będzie **w pełni zgodny z ustaleniami w/w Studium.**
5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego
 - Opracowania ekofizjograficznego.

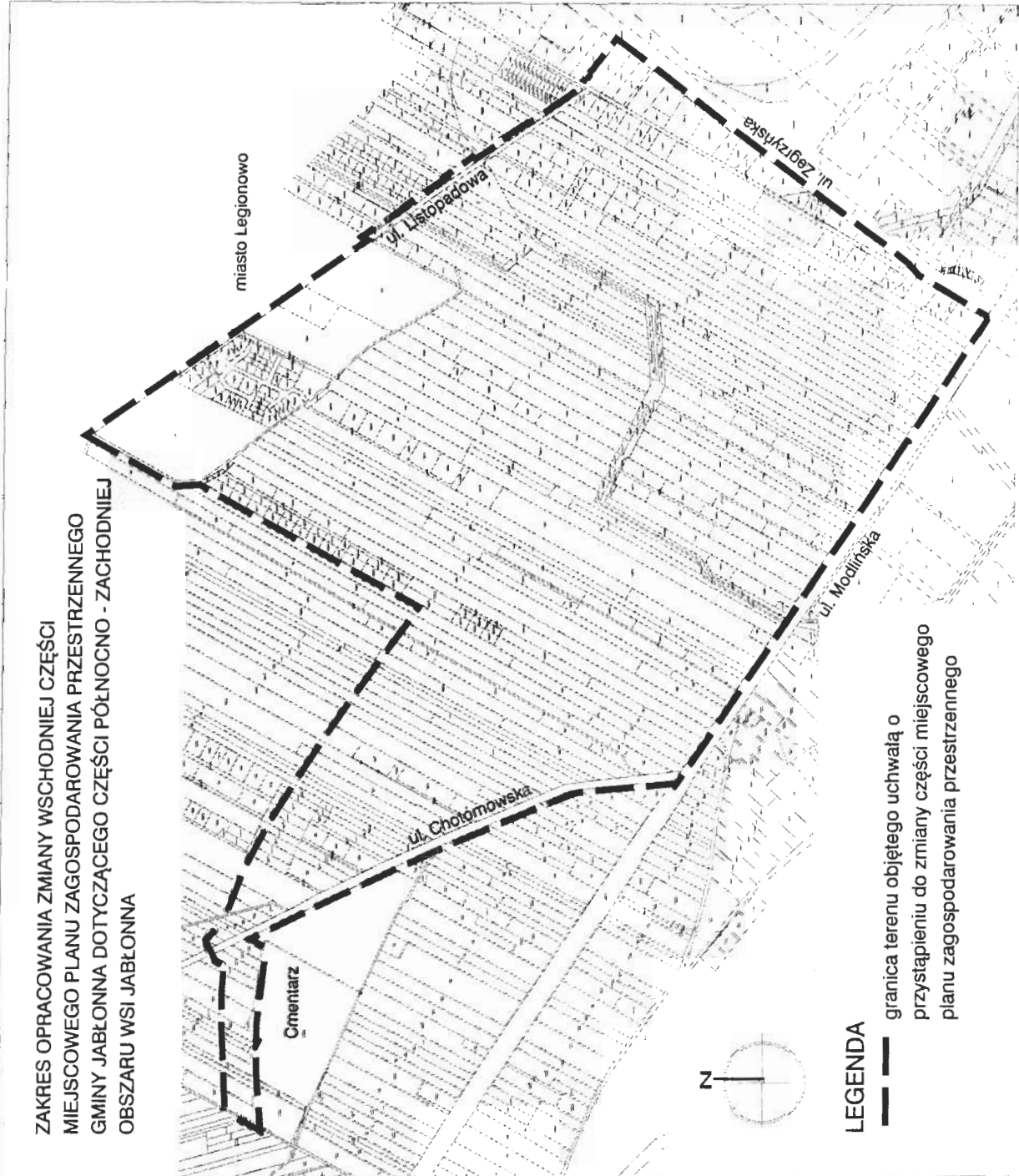
Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wotostępnicz

Załącznik nr 8/110/2007
do Uchwały Nr 100/10/2007
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 27.06.2007

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
wpj. maszynopis

Przewodnicząca Rady
W. Wólczyńska
mgr inż. Barbara Wólczyńska

ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY WSCHODNIEJ CZĘŚCI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA DOTYCZĄCEGO CZĘŚCI PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ
OBSZARU WSI JABŁONNA



LEGENDA

- granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna.

Uchwała Nr X/ 110 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz				Nieobecna podczas głosowania
2.	Teresa Gałęcka	+			
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek			+	
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski	+			
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
9.	Przemysław Przewoźniczek	+			
10	Wiesław Jan Sawicki	+			
11	Dorota Świątko				Nieobecna podczas głosowania
12	Wiktor Wekselberg			+	
13	Barbara Wołosiewicz	+			
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska				Nieobecna podczas głosowania
	Wynik głosowania	9	0	2	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

