

**UCHWAŁA NR X / 108 /2007
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 27 czerwca 2007r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa-4342)

w sprawie: sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Rada Gminy Jabłonna

Uchwala co następuje:

§ 1


Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. działki nr ew. 645/20 o powierzchni 709 m2 położonej we wsi i gminie Jabłonna za cenę 709 000 zł (słownie: siedemset dziewięć tysięcy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz


Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/108/2007 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 czerwca 2007 r.

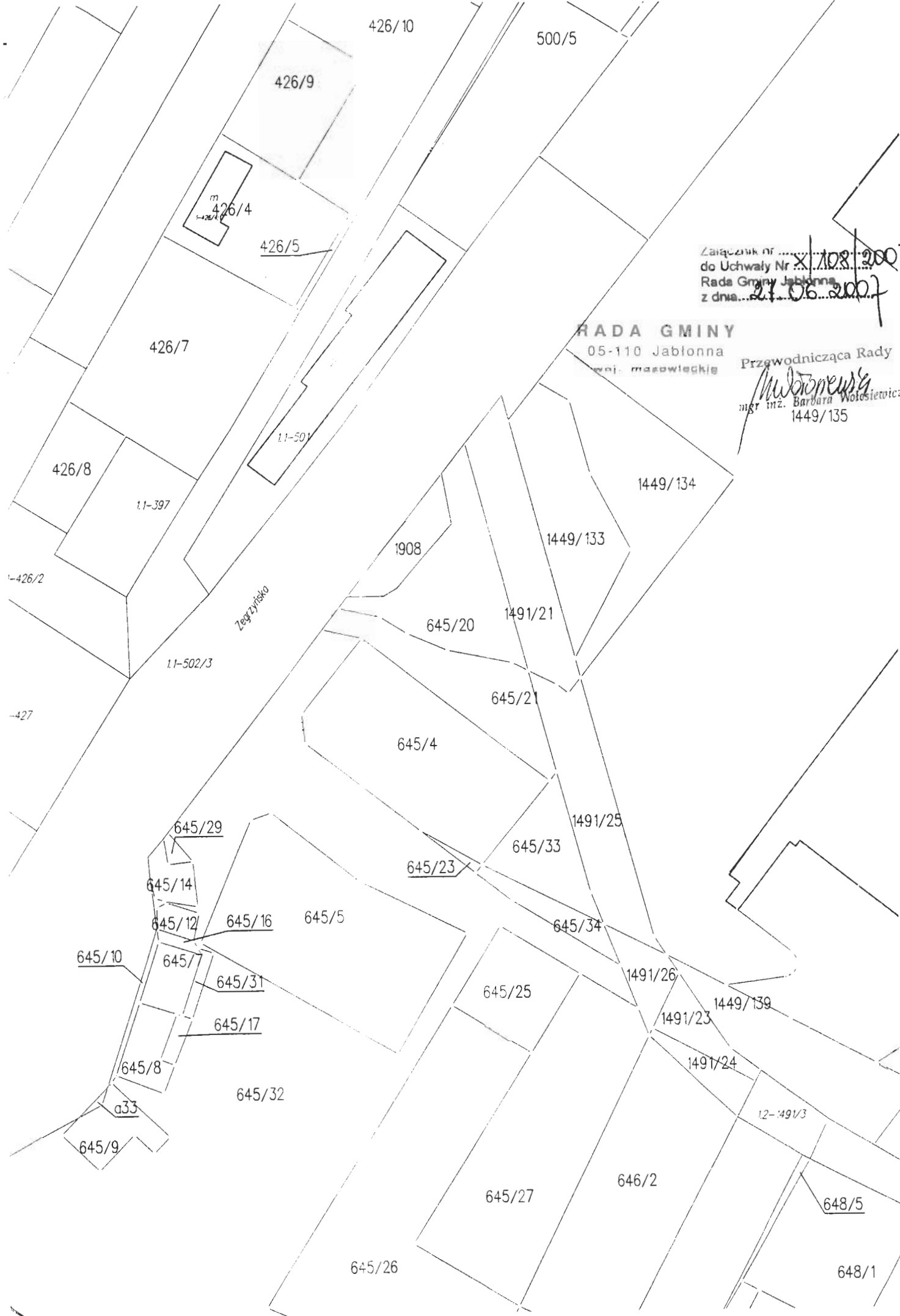
Nieruchomość nr ew. 645/20 położona we wsi i gminie Jabłonna bezpośrednio przylega do działki nr ew. 1491/21 stanowiącej własność PKN ORLEN i brak jest możliwości zagospodarowania jej jako odrębną nieruchomości.

Przedmiotowa działka jest zabudowana obiektami stacji paliw należących do PKN ORLEN, które zostały wybudowane ze środków własnych poprzednika prawnego PKN ORLEN.

Działka przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej (Uchwała nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006 r. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 7 poz. 118 z dnia 8 stycznia 2007r) pod obsługę komunikacji samochodowej: sprzedaż paliw płynnych. Funkcja uzupełniająca terenu to zieleń urządzona, parkingi oraz zabudowa usługowa.

- Wg. operatu szacunkowego sporządzonego w czerwcu 2006 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Marcina Grzyba cena nieruchomości wynosi 240 000,00 zł,
- Wg. operatu szacunkowego sporządzonego w marcu 2007 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Dariusz Szymańskiego cena nieruchomości wynosi 379 500,00 zł,
- Cena wymieniona w uchwale jest efektem odrzucenia propozycji uchwały przedstawionej na poprzedniej sesji w dniu 23.05.2007 r. i ponownych negocjacji, prowadzonych przez Wójta Gminy Jabłonna z przedstawicielami PKN ORLEN S.A.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz



426/10

500/5

426/9

m
426/4

426/5

426/7

RADA GMINY

05-110 Jabłonna
pow. mazowieckiej

Zarządczyn nr
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia
21.08.2007
21.06.2007

Przewodnicząca Rady
M. Wójcicka
mgr inż. Barbara Wójcicka
1449/135

426/8

11-397

11-501

1449/134

1908

1449/133

426/2

Zegłyńsko

645/20

1491/21

427

11-502/3

645/21

645/4

1491/25

645/29

645/23

645/33

645/14

645/12

645/16

645/5

645/34

645/10

645/7

645/31

1491/26

645/8

645/17

645/25

1449/139

a33

645/32

1491/23

1491/24

645/9

645/26

645/27

646/2

12-491/3

648/5

648/1

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej we wsi i gminie Jabłonna.

Uchwała Nr X/ 108 /2007

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Fularz	+			
2.	Teresa Gałęcka				Nieobecna podczas głosowania
3.	Marcin Giziński	+			
4.	Mariusz Grzybek	+			
5.	Dariusz Kubalski	+			
6.	Adam Krzyżanowski				Nieobecny podczas głosowania
7.	Bogumiła Majewska	+			
8.	Witold Modzelewski	+			
9.	Przemysław Przewoźniczek	+			
10	Wiesław Jan Sawicki	+			
11	Dorota Świątko				Nieobecna podczas głosowania
12	Wiktor Wekselberg	+			
13	Barbara Wołosiewicz	+			
14	Tomasz Wodzyński	+			
15	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	12	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

