

UCHWAŁA NR X/ 105/ 2007
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 27 czerwca 2007 r

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa 4342)

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatnie przekazanie prawa posiadania samoistnego nieruchomości na rzecz osoby fizycznej i nieodpłatne przyjęcie od tej osoby w drodze darowizny praw własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami)

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na:

1. nieodpłatnie przekazanie przez Gminę Jabłonna na rzecz Pana Michała Derlacza prawa posiadania samoistnego nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 134/1 z obrębu ewidencyjnego 4 Dąbrowa Chotomowska, o powierzchni 0,0390 ha, położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska gminie Jabłonna, powiatu legionowskiego, będącej dotychczas w jej samoistnym posiadaniu,
2. przyjęcie w drodze darowizny przez Gminę Jabłonna praw własności nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, o uregulowanym stanie prawnym, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 97/1 z obrębu ewidencyjnego 4 Dąbrowa Chotomowska, o powierzchni 0,0399 ha, położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska gminie Jabłonna, powiatu legionowskiego, będącej własnością Pana Michała Derlacza, będącej częścią nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 5480 (d. KW VII-77659), wykazanej tamże jako działka nr 97.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady
mgr mż. Barbara Wołoszko
Włoszko

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/105/2007 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 czerwca 2007 r.

Uchwałą Nr LV/493/2006 z dnia 12 lipca 2006 r. Rada Gminy Jabłonna zobowiązała Wójta Gminy Jabłonna do przygotowania niezbędnej dokumentacji do zamiany prawa samoistnego posiadania do części nieruchomości położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska gm. Jabłonna oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna jako działka ewidencyjna nr 134 na prawo własności części nieruchomości położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska gm. Jabłonna oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna jako działka ewidencyjna nr 97.

W dziale II księgi wieczystej KW Nr 5480 (d. KW VII-77659) Pan Michał Derlacz jest ujawniony jako właściciel nieruchomości wykazanej tamże jako działka nr 97, położonej we wsi Dąbrowa Chotomowska gminie Jabłonna, powiatu legionowskiego. Ww. nieruchomość w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów” (Uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr L/442/2006 z 22.03.2006 r. Dziennik Urzędowy Wojew. Mazowieckiego Nr 95 z 23 maja 2006 r., poz. 3153) przeznaczona jest w części pod drogę gminą, oznaczoną w tym planie symbolem 5 KDL.

W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym dla obrębu Dąbrowa Chotomowska, Urząd Gminy Jabłonna ujawniony jest jako władający (na zasadach posiadania samoistnego) nieruchomością stanowiącą działkę ewidencyjną nr 134 we wsi Dąbrowa Chotomowska gminie Jabłonna, powiatu legionowskiego.

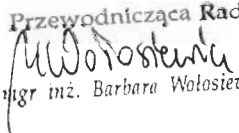
W wykonaniu ww. Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr LV/493/2006 z dnia 12 lipca 2006 r., decyzją z dnia 12 kwietnia 2007 r. znak GGN.74300/04/06/06, Wójt Gminy Jabłonna zatwierdził z urzędu na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93 ust. 1, 2, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a pkt. 3, 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), podział nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 134, nr 97, położonych we wsi Dąbrowa Chotomowska gm. Jabłonna. Podziału, o którym mowa, dokonano z urzędu w sposób przedstawiony na mapie sytuacyjnej przyjętej do zasobów P.O.D.G i K w Legionowie, w dniu 27.03.2007 r. za nr KEM. Dąbrowa Chot. - M-384/2007, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Intencją uchwały jest uporządkowanie spraw dotyczących:

- przeniesienia przez Pana Michała Derlacza własności części nieruchomości, wykazanej na mapie sytuacyjnej przyjętej do zasobów P.O.D.G i K w Legionowie, w dniu 27.03.2007 r. za nr KEM. Dąbrowa Chot. - M-384/2007, jako działka nr 97/1, o powierzchni 0,0399 ha,

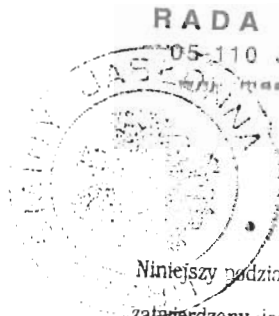
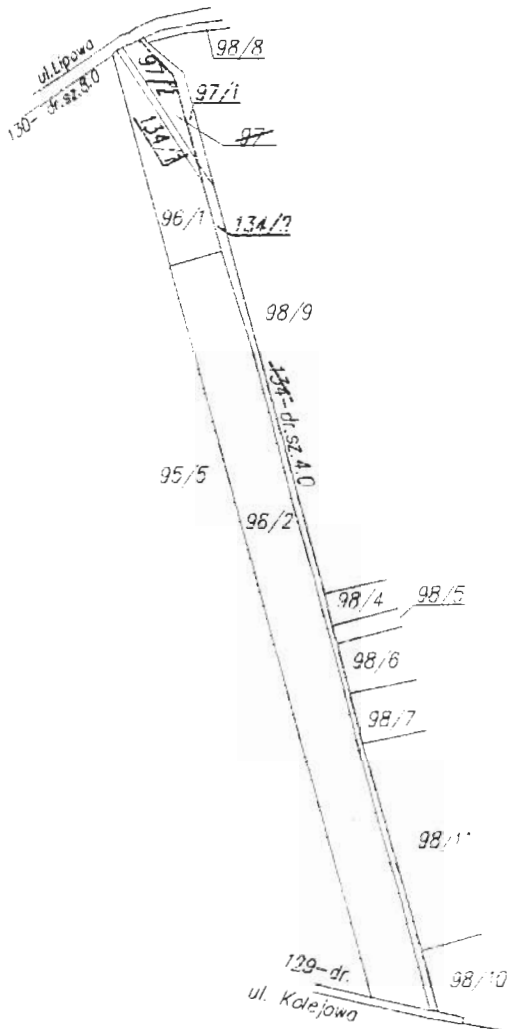
- przeniesienia przez Gminę Jabłonna na rzecz Pana Michała Derlacza praw posiadania samoistnego części działki nr ew. 134, przebiegającej pomiędzy działkami zamieniającego, to jest pomiędzy działkami o nr ew. 96/1 i 97, wykazanej na mapie sytuacyjnej przyjętej do zasobów P.O.D.G i K w Legionowie, w dniu 27.03.2007 r. za nr KEM. Dąbrowa Chot. - M-384/2007, jako działka nr 134/1, o powierzchni 0,0390 ha.

W świetle zgromadzonych w sprawie dokumentów, Pan Michał Derlacz nie ma zastrzeżeń do wartości nieruchomości będących przedmiotem uchwały

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Załącznik nr
do Uchwały Nr 2105/2007
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 27.06.2007

MAPA 1:5000



RADA GMINY
105-110 Jabłonna
masowieckie

Przewodnicząca Rady
Włodarska
mgr inż. B. Wołosiewicz

Niniejszy podział nieruchomości został
zatwierdzony decyzją 2007.01.01.010
z dnia 12.04.2007 nr GG.N. 24300/04/06/06

[Signature]
mgr inż. Tomasz Goralski
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
OWIATOWY URZĘD ZAKŁADU
Dokumentacja
Legitymacja 2007-06-27

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie prawa posiadania samoistnego nieruchomości na rzecz osoby fizycznej i nieodpłatne przejęcie od tej osoby darowizny praw własności nieruchomości.

Uchwała Nr X/ 105 /2007

| Lp. | Imię i Nazwisko radnego | Głosuję „za” | Głosuję „przeciw” | „Wstrzymuję się od głosu” | Uwagi |
|-----|--------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Katarzyna Fularz | + | | | |
| 2. | Teresa Gałęcka | + | | | |
| 3. | Marcin Giziński | + | | | |
| 4. | Mariusz Grzybek | + | | | |
| 5. | Dariusz Kubalski | + | | | |
| 6. | Adam Krzyżanowski | | | | Nieobecny podczas głosowania |
| 7. | Bogumiła Majewska | + | | | |
| 8. | Witold Modzelewski | + | | | |
| 9. | Przemysław Przewoźniczek | + | | | |
| 10 | Wiesław Jan Sawicki | + | | | |
| 11 | Dorota Świątko | | | | Nieobecna podczas głosowania |
| 12 | Wiktor Wekselberg | + | | | |
| 13 | Barbara Wołosiewicz | + | | | |
| 14 | Tomasz Wodzyński | + | | | |
| 15 | Halina Zwierzchlewska | + | | | |
| | Wynik głosowania | 13 | 0 | 0 | |

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

