

ZARZĄDZENIE NR 98
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 5 sierpnia 2015r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części wsi Jabłonna

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części wsi Jabłonna rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T
Chodorki Jarosław
Jarosław Chodorski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 98
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 5 sierpnia 2015r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części wsi Jabłonna

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	06.07.2015	1.Zmiana przeznaczenia z UK/UN na MW	12/5	1.UK/UN	■				Dopisanie do przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
		2.Rozszerzenie linii zabudowy w kierunku zachodnim			■			Wprowadzenie obszaru ograniczonego liniami zabudowy wzdłuż działki o nr ew. 5-12/3	
		3.Zdjęcie działki spod ochrony konserwatorskiej			■			Uwaga uwzględniona po pozytywnym uzgodnieniu z WKZ	
2.	15.07.2015	1.Zmian przeznaczenia z funkcji usługowej na usługowo – produkcyjną bądź wydzielenie działek pod funkcję usługowo - produkcyjną	562/3 562/4	4.U	■				
		2.Zmiana zapisów par.13 pkt 1.1. c poprzez zmianę zapisów „zabudowie usługowej” na ” zabudowie usługowo-produkcyjnej”			■				
3.	15.07.2015	1.Zmiana zasad scalania i warunków podziału nieruchomości poprzez wprowadzenie 10% odstępstwa od minimalnej powierzchni działki	614	1.MN/U		■			
		2.Zmiana zasad scalania i warunków podziału poprzez ustalenie minimalnej szerokości frontu działki na 15 m			■				
4.	15.07.2015	1.Zwiększenie nachylenia dachu w zakresie 20-45°	12/10	1.UK/UN		■			Obecne parametry zostały wypracowane i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z uwagi na położenie terenu w kompleksie zabytkowych obiektów nie ma możliwości dowolnego kształtowania parametrów zabudowy
		2.Zwiększenie maksymalnej wysokości dla obiektów sportowo-rekreacyjnych do 15m				■			

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		1. Zwiększenie nachylenia dachu w zakresie 20-45° dla wydzielania C	4/1	1.UK/ZP C		■			Obecne parametry zostały wypracowane i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z uwagi na położenie terenu w kompleksie zabytkowych obiektów nie ma możliwości dowolnego kształtowania parametrów zabudowy
		2. Zwiększenie maksymalnej wysokości dla obiektów sportowo-rekreacyjnych do 15m dla wydzielania C				■			
		3. zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 18% wydzielania wewnętrznego				■			
5.	15.07.2015	1.przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową MN-U	8/3	1.UP		■			
		2.przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	10/3, 8/85, 9	2.ZP, 4.ZP 1.WSR		■			Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej
		3. przeznaczenie działek pod drogę publiczną klasy dojazdowej	8/9, 8/63	3.KPJ		■			Zgodnie z rozp. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej nie powinna być mniejsza niż 10m – ulica Zielona ma szerokość 7 m
		4.przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną intensywną	8/51, 8/70	1.IG		■			Uwaga jest sprzeczna z opinią PGNiG
		5. zmiana przeznaczenia podstawowego poprzez wykreślenie usług naukowo – badawczych i usług turystyki, przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną (z parametrami jak teren 3.MW) i usługi sportu i rekreacji z zachowaniem usług kultury	12/10	1.UK/UN		■			Niezgodność ze studium
		6.przeznaczenie terenu pod łąki, pastwiska oraz uprawy polowe	5/5, 12/1	ZN	■				
6.	16.07.2015	Objęcie ochroną konserwatorską terenu historycznie należącego do zabytkowego założenia pałacowo – parkowego poprzez ustanowienie granicy ochrony konserwatorskiej od strony południowo – wschodniej wzdłuż ul. Parkowej oraz ulicy Buchnik Las	część działki 4/4	1.US/UT		■			Granica ochrony konserwatorskiej jest ustalona w decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Konserwator zabytków oraz właściciel terenu nie widzi konieczności powiększenia założenia pałacowo – parkowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	16.07.2015	Objęcie ochroną konserwatorską terenu historycznie należącego do zabytkowego założenia pałacowo – parkowego poprzez ustanowienie granicy ochrony konserwatorskiej od strony południowo – wschodniej wzdłuż ul. Parkowej oraz ulicy Buchnik Las	781/3	1.RU		■			j.w.
8.	16.07.2015	Wpisanie do rejestru zabytków i włączenie do zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego założenia pałacowo – parkowego alei drzew wzdłuż drogi dojazdowej do folwarku – ulica ks. J. Abramowicza z wjazdem na teren podwórza gospodarczego z zachowaną nawierzchnią brukową	5-7	2.KDL		■			Nawierzchnia brukowa leży w obszarze ochrony konserwatorskiej, ochrona drzewostanu wynika z przepisów odrębnych. Konserwator zabytków oraz właściciel terenu nie widzi konieczności powiększenia założenia pałacowo – parkowego
9.	16.07.2015	Wpisanie do GEZ ciepłarni z XIX w. leżącej na terenie dawnego folwarku należącej do zabytkowego założenia pałacowo - parkowego	4/1	1.UK/ZP C		■			Zapisami planu miejscowego nie można wpisać obiektu do gminnej ewidencji zabytków