

W.0050.69.2019

ZARZĄDZENIE NR 69/2019
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 29 kwietnia 2019r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla południowo-wschodniego rejonu ul. Modlińskiej w Jabłonie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla południowo-wschodniego rejonu ul. Modlińskiej w Jabłonie* rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w/w projektu planu miejscowego.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Chodźki Janota
Jarosław Chodźki

W.0050.69.2019

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 69/2019 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 29.04.2019r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla południowo-wschodniego rejonu ul. Modlińskiej w Jablonnie”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości do/tyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2019.04.08	Elżbieta Ostaszewska Aneta Ostaszewska-Tańska	1.zakaz lokalizowania punktów ze sprzedażą napojów alkoholowych, w tym sezonowych „ogrodków piwnych”, sklepów ogólnospożywczych oraz punktów gastronomicznych	896/4, 896/5, 895/2	8.MN-U	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Wniosek niemożliwy do spełnienia jako wkraczający w sposób nadmierny w prawa właściciela do swobodnego i zgodnego z prawem kształtowania profilu handlu dopuszczonego w budynku. Zasady sprzedaży napojów alkoholowych są regulowane w uchwale RG w sprawie ustalenia liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych a także zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Jabłonna

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla południowo-wschodniego rejonu ul. Modlińskiej w Jabłonie”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2019.04.08	Elzbieta Ostaszewska Aneta Ostaszewska- Tańska Ul. Modlińska 7 05-110 Jabłonna	1. zakaz lokalizowania punktów ze sprzedażą napojów alkoholowych, w tym sezonowych „ogrodzków piwnych”, sklepów ogólnospożywczych oraz punktów gastronomicznych 2. ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej – jedna kondygnacja, zakaz kondygnacji podziemnej	896/4, 896/5, 895/2	8.MN-U	7	8	9	10	Wniosek niemożliwy do spełnienia jako wkraczający w sposób nadmierny w prawa właściciela do swobodnego i zgodnego z prawem kształtowania profilu handlu dopuszczonego w budynku. Zasady sprzedaży napojów alkoholowych są regulowane w uchwale RG w sprawie ustalenia liczby zezwoleń na sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych a także zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Jabłonna Obowiązujący plan dopuszcza max 3 kondygnacje i 12 m – ograniczenie tej wysokości wiązać się będzie z uszkodzowaniami w stosunku do wcześniejszych uprawnień.

Modlińska

			3. zakaz lokalizowania parkingów samochodowych oraz punktów ze sprzedażą samochodów oraz innych pojazdów mechanicznych (motory, skutery itp.)						Wniosek niemożliwy do spełnienia jako wkraczający w sposób nadmierny w prawa właściciela do swobodnego i zgodnego z prawem kształtowania profilu handlu dopuszczonego w budynku.
			4. utrzymanie zapisów odnośnie zakazu lokalizowania usług uciążliwych w tym zakaz składowania i przetwarzania odpadów						Utrzymanie zapisów
			5. wprowadzić zakaz handlu hurtowego, zakaz budowy stacji paliw						Wprowadzenie zapisu o zakazie lokalizacji handlu hurtowego, stacji paliw, warsztatów i myjni samochodowych
2	2019.04.08	Piotr Pruszkowski Ul. Modlińska 5A 05-110 Jabłonna	Zmienić parametry zabudowy dla działek jak na terenach 8.MN-U	896/5, 896/6	9.MN-U				Niezgodne ze Studium
2	2019.04.12	Krzysztof Jasinski ul. Modlińska 300 05-110 Jabłonna	1. Uzupelnienie treści planu miejscowego, przez doprecyzowanie określenia kategorii drogi jako: „droga publiczna krajowa klasy słównej przyspieszonego	Droga krajowa	1.KDGP				Uwzględniono art. 98 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami oraz fakt, że droga Modlińska jest obecnie i pozostanie drogą krajową
			2. Uzupelnienie treści planu miejscowego, przez doprecyzowanie określenia kategorii drogi jako: „droga publiczna gminna klasy dojazdowej i lokalnej”	ul. Modlińska	1.KDL, 1.KDD				Uwzględniono art. 98 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami oraz fakt, że droga Modlińska jest obecnie i pozostanie drogą gminną

Załączniki:
- zbiór map zamieszczonych w wykazie

W O J T
Marek Wojta
(podpis Wojta)

2	2019.04.08	Piotr Pruszkowski	2. ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej – jedna kondygnacja, zakaz kondygnacji podziemnej 3. zakaz lokalizowania parkingów samochodowych oraz punktów ze sprzedażą samochodów oraz innych pojazdów mechanicznych (motory, skutery itp.) 4. utrzymanie zapisów odnośnie zakazu lokalizowania usług uciążliwych w tym zakaz składowania i przetwarzania odpadów 5. wprowadzić zakaz handlu hurtowego, zakaz budowy stacji paliw	896/5, 896/6	9.MN-U	•	•	•	Obowiązujący plan dopuszcza max 3 kondygnacje i 12 m – ograniczenie tej wysokości wiązać się będzie z odszkodowaniami w stosunku do wcześniejszych uprawnień.
2	2019.04.12	Krzysztof Jasinski	1. Uzupełnienie treści planu miejscowego, przez doprecyzowanie określenia kategorii drogi jako: „droga publiczna krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego	Droga krajowa	1.KDGP	•			Wniosek niemożliwy do spełnienia jako wkraczający w sposób nadmierny w prawa właściciela do swobodnego i zgodnego z prawem kształtowania profilu handlu dopuszczonego w budynku. Utrzymanie zapisów Wprowadzenie zapisu o zakazie lokalizacji handlu hurtowego, stacji paliw, warsztatów i myjni samochodowych Niegodne ze Studium Uwzględniono art. 98 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami oraz fakt, że droga Modlińska jest obecnie i pozostanie drogą krajową

Pruszkowski

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU PROGNOZY ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Wykaz dotyczy projektu:
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla południowo-wschodniego rejonu ul. Modlińskiej w Jabłonie ”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

Jabłonna, dnia 29 kwietnia 2019r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla południowo-wschodniego rejonu ul. Modlińskiej w Jabłonie*, a które odbyło się w dniach od 01 marca 2019r. do 22 marca 2019r. w siedzibie Urzędu Gminy Jabłonna (ul. Modlińska 152 pok. 21 05-110 Jabłonna), w godzinach pracy Urzędu – w wyznaczonym terminie do dnia 8 kwietnia 2019r. włącznie – **nie wpłynęła żadna uwaga do w/w prognozy oddziaływania na środowisko**. W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.


WÓJTA
JAROSŁAW JĘDRZEJEWSKI
 (podpis Wójta) Jabłonna



