

W.0050.53.2016

ZARZĄDZENIE NR 53
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 9 maja 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3 rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Jarosław Chodorski
Jarosław Chodorski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 53
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 9 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3

| Lp. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|--|--|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 29.04.2016 | 1.zmienić przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną MNi | 1449/61 | 18.MN | | ■ | | | Zasadne jest utrzymanie strefowania zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem stopnia zainwestowania. Wynika to z faktu sąsiedztwa tj. doliny cieku wodnego, która stanowi wyraźne obniżenie terenowe ze złożonymi warunkami gruntowo – wodnymi, przeznaczone w projekcie planu pod zieleń urządzoną oraz ekstensywna zabudowę po wsch stronie (poza obszarem planu). |
| | | 2.dopisać, dopuszcza się wydzielenia mniejszych działek na powiększenie sąsiedniej działki | | | | ■ | | | Niezgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |
| | | 3.dopuszczenie zabudowy w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym i atrialnym | | | | ■ | | | Uzasadnienie zgodne z 1.1. |
| | | 4.usunięcie zapisu o powierzchni zabudowy | | | | ■ | | | Niezgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |
| | | 5.zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 30% | | | | ■ | | | Uzasadnienie zgodne z 1.1. |
| | | 6.zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 9m na 11m | | | | ■ | | | Zgodnie ze strefowaniem, działki przyległe do pasa zieleni |
| | | 7.zmiana minimalnej powierzchni działki dla zabudowy wolno stojącej: 500m ² , dla zabudowy bliźniaczej 350 m ² , dla zabudowy szeregowej i atrialnej 250 m ² z tolerancją 10% | | | | ■ | | | Uzasadnienie zgodne z 1.1. |

*Chroboki*¹ *Jenowit*

| Lp. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|-----|------------------------------------|---|--|--|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | 8.usunięcie zapisu i minimalnej szerokości frontu działki | 1449/61 | 19.MW | | ■ | | | niezgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |
| | | 9. usunięcie zapisu o zakazie zmiany rzeźby terenu | | | | ■ | | | zakaz zmiany rzeźby terenu dotyczy wyłącznie obniżen terenowych i nie uniemożliwia znacząco zabudowy terenu mieszkaniowego |
| | | 10.zmniejszenie linii zabudowy od ul. Akademijnej z 8m na 5m; | | | ■ | | | | |
| | | 11.dopisać o możliwości budowy parkingów naziemnych | | | - | - | | | uwaga niezasadna plan dopuszcza realizację miejsc do parkowania m.in. w formie wydzielonych miejsc na powierzchni terenu §6 ust.5 pkt 5 lit. J tir.1 |
| | | 12.zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,8 na 1,0 | | | | ■ | | | kontynuacja parametrów zabudowy z obowiązującego mpzp na działkach sąsiednich przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną wskaźnik intensywności wynosi 0,8. |
| | | 13. usunięcie zapisu o powierzchni zabudowy | | | | ■ | | | niezgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |
| | | 14. usunięcie zapisu o zakazie zmiany rzeźby terenu | | | | ■ | | | zakaz zmiany rzeźby terenu dotyczy wyłącznie obniżen terenowych i nie uniemożliwia znacząco zabudowy terenu mieszkaniowego |
| 2 | 2016.05.02 (wysłane 2016.04.29) | 1.dodać zapis „ dopuszcza się zjazdy do działek z drogi 2.KDGP | 5.UC | | ■ | | | | usunięcie zapisów odnośnie zjazdów; zjazdy uzgadniane będą indywidualnie z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi |
| | | 2.zmienić zapis „ustala się” na „dopuszcza się zjazdy do działek z ulicy Akademijnej ...” | | | ■ | | | | |

Chryśli Jorowicz
2