

W.0050.53.2015

**ZARZĄDZENIE NR 53**  
**WÓJTA GMINY JABLONNA**  
**z dnia 14 kwietnia 2015r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna w zakresie części I**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015 poz. 199) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna w zakresie części I rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA  
*Chodosta Jarosław*  
Jarosław Chodorski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 53  
Wójta Gminy Jabłonna  
z dnia 14 kwietnia 2015r.**

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna w zakresie części I

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.03.2015	Likwidacja linii zabudowy przechodząca przez środek działki	972/5	A8.U-MN	■				
2.	27.03.2015	Odrzucenie projektu jako niemożliwego do zrealizowania, brak zgody na projektowany układ drogowy	1666/3, 1666/4, 1666/5, 1666/7, 1666/8	A6.MN/U, A2.MN/U, 2.KDD, 3.KDD, 1.KDL		■			Technicznie nie ma przeszkód do realizacji planu. Układ drogowy w minimalnym stopniu zapewnia obsługę komunikacyjną terenu
3.	30.03.2015	Dopuszczenie dla budynków usługowych krycia blachą trapezową i płytą warstwową	962/6, 962/8, 962/11	A1.U-MN, A4.U-MN	■				
4.	02.04.2015	1.Brak zgody na przeprowadzenie drogi po terenie działek	975/11, 975/12, 975/8	A9.KDW	■				
		2. brak badań oddziaływania zwiększonej intensywności komunikacji na nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi				■			Takie badania nie są wymagane przy sporządzaniu planów miejscowych
		3.Przeznaczenie tylko działki 975/11 pod zabudowę usługową	975/11, 975/12, 975/8	B4.U-MN, B5.U	■				
		4. brak opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko			-	-			Bezzasadne, dane dokumenty są sporządzone, prognoza oddziaływania na środowisko była wyłożona wraz z projektem mpzp
5.	02.04.2015	1.Likwidacja linii zabudowy przechodząca przez środek działki	969/4	A8.U-MN	■				
		2.Likwidacja drogi z terenu działki		A5.KDW	■				

*2015.04.15*

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	02.04.2015	Likwidacja linii zabudowy przechodząca przez środek działki	971/4	A8.U-MN	■				
7.	02.04.2015	Likwidacja linii zabudowy przechodząca przez środek działki	974/2	A8.U-MN	■				
8.	03.04.2015	1.Brak zgody na przeprowadzenie drogi po terenie działek	975/11, 975/12, 975/8	A9.KDW	■				
		2. brak badań oddziaływania zwiększonej intensywności komunikacji na nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi				■			Takie badania nie są wymagane przy sporządzaniu planów miejscowych
		3. brak opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko			-	-			Bezasadne, dane dokumenty są sporządzone, prognoza oddziaływania na środowisko była wyłożona wraz z projektem mpzp
9.	03.04.2015	1.Przeznaczenie drogi A5.KDW na drogę publiczną	962/8	A5.KDW		■			Likwidacja drogi A5.KDW
		2. Rezygnacja z dopuszczenia drobnej produkcji		A1.U-MN, A4.U-MN, A8.U-MN, A7.U		■			Z racji oczekiwań społecznych celowe jest zachowanie drobnej produkcji
		3. zmniejszenie powierzchni sprzedaży do 1000m <sup>2</sup>				■			Przy zwiększeniu intensywności zabudowy na skutek uchwalenia Studium, racjonalne jest zachowanie parametru sprzedaży na proponowanym poziomie
		4.Dopuszczenie dla budynków usługowych krycia blachą trapezową i płytą warstwową		A1.U-MN, A4.U-MN, A8.U-MN	■				