

W.0050.40.2015

ZARZĄDZENIE NR 40
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 23 marca 2015r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015 poz. 199) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA
Jerzy Janowski
Jerzy Janowski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 40
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 23 marca 2015r.**

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	06.03.2015	<p>1. Zaburzenie ładu przestrzennego i ingerencja w rezydencjonalny charakter okolicy; zmniejszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego na odcinku ul. Mazowieckiej i ul. Jaśminowej oraz skrzyżowania tych ulic; stworzenie niebezpiecznego precedensu w postaci przybliżenia linii zabudowy do krawędzi istniejących dróg brak zgody na linię zabudowy w odległości 4 m od krawędzi głównej drogi.</p> <p>2. brak zgody na dopuszczenie sytuowania ścian budynków bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 od działki sąsiedniej 106/9</p> <p>3. wnoszę o odrzucenie uchwały w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew</p>	105/11, 105/8, 105/9	MN		■			<p>Pas drogowy w stosunku do obowiązującego planu nie został zmniejszony i pozostaje w szerokości 10 m, przesunięcie linii zabudowy nie naruszy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.</p> <p>Biorąc pod uwagę nieznaczny ruch, w tym brak przelotowości sąsiedniej ul. Mazowieckiej, konieczność zapewnienia miejsc postojowych na działce inwestora oraz brak ingerencji w tereny dróg uwagę należy uznać jako bezzasadną.</p>
					■				
						■			Wniosek w kompetencji Rady Gminy Jabłonna

Olga Jant

2.	06.03.2015	1. Zaburzenie ładu przestrzennego i ingerencja w rezydencjonalny charakter okolicy; zmniejszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego na odcinku ul. Mazowieckiej i ul. Jaśminowej oraz skrzyżowania tych ulic; stworzenie niebezpiecznego precedensu w postaci przybliżenia linii zabudowy do krawędzi istniejących dróg brak zgody na linię zabudowy w odległości 4 m od krawędzi głównej drogi.	105/11, 105/8, 105/9	MN		■			Pas drogowy w stosunku do obowiązującego planu nie został zmniejszony i pozostaje w szerokości 10 m, przesunięcie linii zabudowy nie naruszy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Biorąc pod uwagę nieznaczny ruch, w tym brak przelotowości ul. Mazowieckiej, konieczność zapewnienia miejsc postojowych na działce inwestora oraz brak ingerencji w tereny dróg uwagę należy uznać jako bezzasadną.
					■				
		3. wnoszę o odrzucenie uchwały w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew				■			Wniosek w kompetencji Rady Gminy Jabłonna
3.	09.03.2015	1. brak zgody na zmianę położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy	105/11, 105/8, 105/9	MN		■			Z uwagi na głębokość działek i przyjęcie wniosku właściciela poprzez podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, przesunięto linię zabudowy bez zmiany szerokości pasa drogowego
		2. wnoszę o odrzucenie proponowanego projektu				■			Wniosek w kompetencji Rady Gminy Jabłonna

Chrupka