



**ZARZĄDZENIE NR 155/2019**  
**WÓJTA GMINY JABŁONNA**

z dnia 4 grudnia 2019 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego drogi wewnętrznej i ustalenia stawek za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Jabłonna.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.<sup>3)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zasady zajmowania pasa drogowego określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Jabłonna, zwanych dalej drogami wewnętrznymi (niezaliczonymi do kategorii dróg publicznych).

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy dzierżawy lub najmu, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3. Wnioskodawca przed planowanym zajęciem pasa drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zezwolenia na jego zajęcie, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy wraz jej projektem;
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego;
- 5) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub informację o sposobie zabezpieczenia robót jeśli projekt nie jest wymagalny;
- 6) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- 7) kserokopię dokumentu lub oświadczenie o:
  - a) posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub
  - b) zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub
  - c) zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych lub telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego opublikowane zostały w Dz.U. z 2019 r., poz. 1309, 1696.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego opublikowane zostały w Dz.U. z 2018 r., poz. 12, 317, 1693; Dz.U. z 2019 r., poz. 698, 730, 1716.

<sup>3)</sup> zmiany tekstu jednolitego opublikowane zostały w Dz.U. z 2018 r., poz. 2348; Dz.U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.

8) oryginał pełnomocnictwa/upoważnienia w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika lub kserokopia ww. dokumentu (oryginał do wglądu).

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 Wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć na żądanie zarządcy drogi:

- 1) projekt budowlany obiektu umieszczonego w pasie drogowym;
- 2) harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadku etapowego prowadzenia robót.

5. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym rozpoczęciem robót.

§ 2. 1. Ustala się następujące stawki czynszu najmu za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% jej szerokości - 3,00 zł;
- 2) przy zajęciu jezdni od 20% do 50% - 6,00 zł;
- 3) przy zajęciu jezdni od 50% do 100% - 10,00 zł;
- 4) przy zajęciu chodników, placów w ciągach dróg, parkingów, zatok parkingowych i przystankowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszojezdnych oraz pasów dzielących - 2,00 zł,
- 5) pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w pkt. 1- 4 - 1,00 zł.

2. Czynsz najmu za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w ust. § 1 ust. 2 pkt 1, ustala się, jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajęcia powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego, przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3. 1. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego wynoszącą:

- 1) za umieszczanie urządzeń zbiorowej infrastruktury gminnej tj. wodociąg, kanalizacja sanitarna lub deszczowa – 1,00 zł;
- 2) przyłącza wodociągowe, przykanaliki sanitarne i deszczowe - 0,60 zł;
- 3) pozostałe urządzenia:
  - a) zlokalizowane prostopadle do osi drogi - 40,00 zł;
  - b) zlokalizowane równolegle do osi drogi w jezdni - 16,00 zł;
  - c) równolegle do osi drogi poza jezdnią - 8,00 zł;
  - d) na drogowym obiekcie inżynierskim - 200,00 zł;
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w 1-3 – 10, 00 zł.

2. Czynsz dzierżawny za zajęcie pasa drogowego w celu, w którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, ustala się, jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim. Do ustalania czynszu dzierżawy przyjmuje się 365 dni w roku.

§ 4. 1. Ustala się następujące stawki czynszu najmu za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3:

- 1) w przypadku zajęcia przez obiekt budowlany – 0,50 zł;
- 2) w przypadku zajęcia przez reklamę:

- a) okolicznościową nad jezdnią typu „banner” – 2,00 zł;
- b) o powierzchni nie przekraczającej 1m<sup>2</sup>, umieszczoną na lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierającą wyłącznie informację prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej – 0,70 zł;
- c) zawierającą informacje o jednostkach samorządu terytorialnego w szczególności w postaci planów, map, tablic, plansz – 0,30 zł;
- d) inną niż wymienione w pkt. 2 – 4,00 zł;

2. Dla reklam świetlnych i podświetlanych stawkę czynszu najmu określonej w pkt. 2 lit. b) i d) podwyższa się o 100%.

3. Czynsz najmu za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, liczby dni zajmowania pasa drogowego i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

§ 5. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1m<sup>2</sup> jest traktowane, jako zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

§ 6. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni i zajęcia pasa drogowego, Gmina Jabłonna naliczy czynsz najmu lub dzierżawy równy – 10 krotności opłaty ustalonej w § 2-4 niniejszego zarządzenia.

§ 7. W przypadku awarii urządzenia w pasie drogi wewnętrznej, niezwiązanej z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia pisemnie Gminę Jabłonna o zajęciu pasa drogowego, określając termin i powierzchnię zajęcia. Dane powyższe niezbędne są do ustalenia wysokości czynszu najmu za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

§ 8. 1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie lub telefonicznie Gminę Jabłonna o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określającymi ich zakres i technologię, nie później niż w pierwszym dniu po zakończeniu jego zajęcia.

2. Gmina Jabłonna dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół odbioru.

§ 9. Wzory wniosku o zajęcie pasa drogowego stanowią załączniki Nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy

**Jarosław Chodorski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 155/2019

Wójta Gminy Jabłonna

z dnia 4 grudnia 2019 r.

Jabłonna, dnia .....r.

.....

(imię i nazwisko)

.....

(ulica)

.....

(kod pocztowy, miejscowość)

.....

(telefon)

**URZĄD GMINY JABŁONNA**  
**Wydział Gospodarki Komunalnej**  
ul. Modlińska 152  
05-110 Jabłonna

#### WNIOSEK

#### o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót

Na podstawie art. 7,8 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. Nr. 2068 z późn. zm.) proszę o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej ul. .... dz. nr ew. .... w miejscowości..... na odcinku .....

(odcinek między ulicami)

w celu wykonania robót polegających na:

.....

(rodzaj robót)

1. Charakterystyka powierzchni pasa drogowego przeznaczona do zajęcia w celu prowadzenia robót:

- jezdnia do 20 % szerokości - .....m<sup>2</sup>,
- jezdnia powyżej 20 % do 50 % szerokości - .....m<sup>2</sup>,
- jezdnia powyżej 50 % szerokości - .....m<sup>2</sup>,
- chodniki, place w ciągu drogi, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, zatoki parkingowe i przystankowe oraz pasy dzieląc - .....m<sup>2</sup>,
- pozostałe elementy pasa drogowego - .....m<sup>2</sup>.

2. Planowany termin zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót:

a) od dnia ..... do ..... dnia tj. .... dni.

b) według harmonogramu stanowiącego załącznik do wniosku.

3. Generalnym wykonawcą robót będzie:.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy, telefon)

5. Kopię zgody na lokalizację urządzenia,
6. Kserokopię planu zagospodarowania terenu dla wnioskowanych robót,
7. Kserokopia dokumentu z naniesionym technicznymi parametrami projektowanej infrastruktury (m.in. długość i szerokość, osłony itp.)
8. Inne .....

Prawidłowość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 155/2019

Wójta Gminy Jabłonna

z dnia 4 grudnia 2019 r.

Jabłonna, dnia .....r.

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(ulica)

.....  
(kod pocztowy, miejscowość)

.....  
(telefon)

**URZĄD GMINY JABŁONNA**  
**Wydział Gospodarki Komunalnej**  
ul. Modlińska 152  
05-110 Jabłonna

#### **WNIOSEK**

#### **o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego z tytułu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego**

Na podstawie art. 7,8 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. Nr. 2068 z późn. zm.) proszę o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. .... dz. nr ew. .... w miejscowości.....  
urządzeń infrastruktury technicznej tj.:.....

.....  
(rodzaj urządzenia)

o powierzchni rzutu poziomego ..... m<sup>2</sup>.

Planowany termin zajęcia pasa drogowego:

od dnia ..... do .....dnia tj. i na okres - 25 lat lub 30 lat. (niepotrzebne skreślić)

Do wniosku dołącza się:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 odcinka pasa drogowego z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.

2. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub informację o sposobie zabezpieczenia robót jeśli projekt nie jest wymagany.

3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy, obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub kserokopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy obiektu umieszczanego w pasie drogowym.

4. Oryginał pełnomocnictwa/upoważnienia w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika/upoważnionego lub kserokopia ww. dokumentu (oryginał do wglądu) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku działania pełnomocnika.

4. Kierownikiem robót – osobą odpowiedzialną za wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, zezwoleniem zarządcy drogi będzie:

.....  
(imię i nazwisko, telefon)

**Do wniosku dołącza się:**

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 odcinka pasa drogowego z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.

2. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeśli projekt nie jest wymagany.

3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy, obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub kserokopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy obiektu umieszczanego w pasie drogowym.

4. Oryginał pełnomocnictwa/upoważnienia w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika/upoważnionego lub kserokopia ww. dokumentu (oryginał do wglądu) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku działania pełnomocnika.

5. Kopię zgody na lokalizację urzędnika,

6. Kserokopię planu zagospodarowania terenu dla wnioskowanych robót,

7. Kserokopia dokumentu z naniesionym technicznymi parametrami projektowanej infrastruktury (m.in. długość i szerokość, osłony itp.)

8. Inne .....

Prawidłowość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**UWAGI !**

1. *Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć, co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem jego zajęcia.*

2. *Teren zajęty obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajętą przez sprzęt, jak również drogi objazdowe i dojazdowe.*

3. *Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru zarządcy drogi.*

4. *Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godz. traktuje się jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.*