

W.0050.138.2016

ZARZĄDZENIE NR 138/2016
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 14 listopada 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Jarostaw Chodorski
Jarostaw Chodorski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 138/2016
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 14 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2016.10.03	1. zmiana przeznaczenia terenu działek z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniowo-usługową 2. dopuszczenie funkcji usługowej dla terenów zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych	1030/8, 220/7 1030/10, 220/9, 220/19, 220/20	5.U	■	■			zgoda Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele mieszkalne jest wyłączenie na zabudowę mieszkaniową
2	2016.10.21	1. zredagować zapis „ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty” dodając „lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie” 2. zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,6 na 1,5 3. zwiększenie powierzchni zabudowy z 40% na 60% 4. zwiększenie powierzchni sprzedaży z 200m ² na 500m ²	1750	2.U		■			niezgodne z art. 18 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie cyt. „Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne” Zgodnie ze studium oraz położeniem działek w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej utrzymuje się intensywność 0,6. Zabudowa usługowa została zaprojektowana ze względu na strefę ochrony 50m od cmentarza

Handwritten signature and initials:
Handwritten signature: *Handwritten signature*
Handwritten initials: *Handwritten initials*

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	II	
		5. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 30 % na 10% 6. zwiększenie maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku usługowego z 25 m na 40 m 7. dopuścić stosowanie dachów o konstrukcji łukowej i eliptycznej 8. dopuścić stosowanie pokryć dachów w formie poliwęglanu i powłok bitumicznych 9. dopuścić obsługę komunikacyjną z terenu 1.KP			■	■			Ze względu na położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej utrzymuje się parametr 30 %	
		1. zredagować zapis „ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty” dodając „lub w bezpśrednim ich sąsiedztwie ”			■	■			niezgodne z art. 18 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne”	
3	2016.10.21	2. zwiększenie powierzchni zabudowy z 40% na 60% 3. zwiększenie maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku usługowego z 25 m na 40 m 4. dopuścić stosowanie dachów o konstrukcji łukowej i eliptycznej 5. dopuścić stosowanie pokryć dachów w formie poliwęglanu i powłok bitumicznych	212/2, 212/3	1.U	■					
4	2016.10.21	1. nieprawidłowe oznaczenie strefy sanitarnej od cmentarza 2. wprowadzenie zastrzeżenia iż zasady umieszczania nośników reklam i szyldów nie dotyczą instalacji istniejących	206/7, 206/43	1.KSU-U	■	■			Skorygowanie strefy zgodnie z granicą cmentarza i terenu obejmującym pochówek Nie wprowadzanie zapisów odnośnie sytuowania reklam	

Ułodobki Jeno & W

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		3. zredagować zapis „ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty” dodając „ lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie ”				■			niezgodne z art. 18 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne”
		4. zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,8 na 1,5			■				
		5. zwiększenie maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku usługowego z 67 m na 90 m			■				
		6. dopuścić stosowanie dachów o konstrukcji łukowej i eliptycznej			■				
		7. dopuścić stosowanie pokryć dachów w formie poliwęglanu i powłok bitumicznych			■				
		8. zmienić nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów 1.KDD i 1.KDL				■ częściowo			Uwaga częściowo uwzględniona jedynie w zakresie zgodnym z przepisami o drogach publicznych
		1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakiego tereny pod względem sanitarnym są odpowiednio na cmentarz				■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
5	2016.10.24	2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	1636			■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
6	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakiego tereny pod względem sanitarnym są odpowiednio na cmentarz	1631			■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody

3
Włodarczyk

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4 2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	5	6	7	8	9	10	11 Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
7	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	1649			■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
8	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	1638			■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
9	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	1648/2			■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
10	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	222/15			■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza

Przedstawiciel

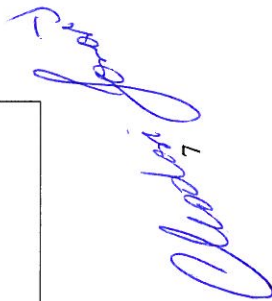
Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
		1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednio na cmentarz				■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
11	2016.10.24	2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	222/10			■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
		1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednio na cmentarz				■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
12	2016.10.24	2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	205/42			■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
		1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednio na cmentarz				■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
13	2016.10.24	2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	206/47			■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
		1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednio na cmentarz				■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
14	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednio na cmentarz	1803			■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody



Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
		2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
		1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz				■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
15	2016.10.24	2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	206/38			■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
		1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz				■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
16	2016.10.24	2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	206/39			■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
		1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz				■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
17	2016.10.24	2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	206/46			■			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
		1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz				■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
18	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	1795, 1797, 1798			■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody

Olga...

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4 2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	5	6	7	8	9	10	11 Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
19	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	1800			■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
20	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	1799			■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
21	2016.10.24	1. rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2. uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	222/5			■			W strefie 50 m od istniejącego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza


 7

