

**ZARZĄDZENIE NR 111/2019
WÓJTA GMINY JABŁONNA**

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

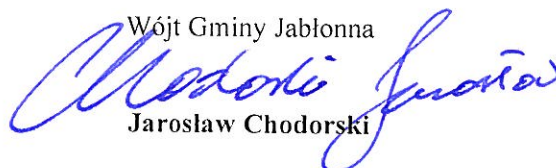
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów* rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w/w projektu planu miejscowego.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Jabłonna

Jarosław Chodorski

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

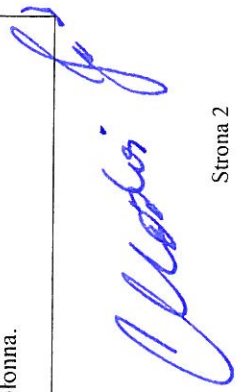
Wykaz dotyczy projektu:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	01.07.2019	[...]*	4 1. Zmianę mapy w tej części, aby droga gminna dz. ew nr 401 w całości miała jednakowe przeznaczenie 2. Uwzględnienie na mapie wyjazdu na naszą posesję przy ul. Czarodzieja 3	5 401	6 4.MN, 2.MN/U	7	8 Uwaga nieuwzględniona	9	10 Uwaga nieuwzględniona	11 Droga stanowiąca działkę o nr ewid. 401 ma szerokość ok. 3m, natomiast minimalna szerokość dojazdu powinna mieć 5 m, ze względu na istniejące zagospodarowanie brak jest możliwości poszerzenia drogi, dlatego przeznaczenie działki jest takie jak przyległe nieruchomości. Plan miejscowy nie wskazuje wjazdów, zasady wjazdów na drogi publiczne regulują przepisy odrębne.



2.	08.07.2019	[...]*	Zmiana wielkości działki – brak możliwości jej zabudowy z uwagi na zapis mówiący o minimalnej powierzchni działki 800 m ²	2402	1.MN					Niezgodne ze Studium Gminy Jabłonna. Zapisy planu dopuszczają lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych, mniejszych, lecz wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3.	18.07.2019	[...]*	1. Wyznaczyć linię rozgraniczającą drogi powiatowej nr 1820W – ul. Partyzantów (położonej poza obszarem opracowania) na linii istniejącej infrastruktury drogowej na wysokości działki nr ewid. 55 oraz nr 59/4 w Chotomowie 2. Wprowadzić do projektu planu ustalenia dotyczące drogi powiatowej po uwzględnieniu usytuowania jej elementu – fragmentu istniejącego chodnika na terenie części działki nr ewid. 55 oraz nr 59/4 w Chotomowie	55, 59/4	1.UO, 1MN/U	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona			
4.	24.07.2019	[...]*	1. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 6 pkt 4 b): ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na maksymalny 0,8 2. Umieszczenie zapisu w projekcie w §6 pkt 5: ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% 3. Umieszczenie zapisu w projekcie w §6 pkt 6 b): ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50% 4. Umieszczenie zapisu w projekcie w §6 pkt 8 a): ustala się maksymalną wysokość budynków 3 kondygnacje naziemne – 12 m.		1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Niezgodne ze Studium Gminy Jabłonna. Uwzględnione jedynie w zakresie terenu 1.MN. Pozostały teren częściowo stanowi użytek leśny Uwzględnione jedynie w zakresie terenu 1.MN. Pozostały teren częściowo stanowi użytek leśny
										Niezgodne ze Studium Gminy Jabłonna.



5.	26.07.2019	[...]*	Rezygnacja z poszerzenia pasa drogowego	395/7, 395/3	3.KPJ, 2.MN/U	Uwaga uwzględniona				
6.	30.07.2019	[...]*	Nieposzerzanie drogi G38.KPJ (oznaczonej ww. symbolem w obowiązującym mpzp) w stronę działki ew. nr 346/3	346/3	1.MNi, 1.KDL	Uwaga uwzględniona				Uwaga bezzasadna. W wyłożonym projekcie planu nie przewiduje się wprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego po wschodniej stronie działki.
7.	30.07.2019	[...]*	Nieposzerzanie drogi G38.KPJ (oznaczonej ww. symbolem w obowiązującym mpzp) w stronę działki ew. nr 345/6, 346/2	345/6, 346/2	1.MNi, 1KDL	Uwaga uwzględniona				Uwaga bezzasadna. W wyłożonym projekcie planu nie przewiduje się wprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego po wschodniej stronie działki.
8.	31.07.2019	[...]*	Nieposzerzanie drogi G38.KPJ w stronę działki nr ew. 346/2. Zaprojektowanie rozwiązania mniej inwazyjnego tj. w stronę przyległej do drogi posesji położonej przy ul. Żeligowskiego 10	345/6 346/2	1.MNi, 1KDL	Uwaga uwzględniona				Uwaga bezzasadna. W wyłożonym projekcie planu nie przewiduje się wprowadzenia ciągu pieszo-jezdnego po wschodniej stronie działki.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2019 poz. 1429 z późn.zm.) oraz ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz. 1000 z późn.zm.)

WÓJT
Jarosław Chodorowski
 (podpis Wójta)