

ZARZĄDZENIE NR 110/2019
WÓJTA GMINY JABLONNA

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

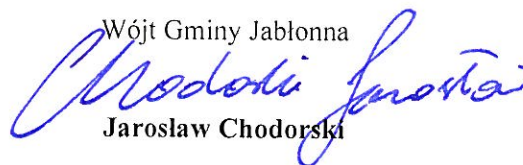
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów* rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w/w projektu planu miejscowego.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

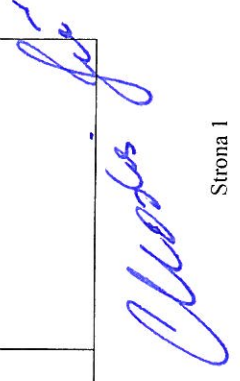
Wójt Gminy Jabłonna

Jarosław Chodorski

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów”

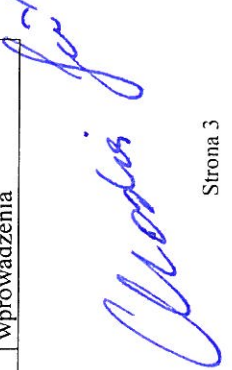
Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11.07.2019	[...]	<p>1. W pasie drogowym drogi powiatowej nr 1820W – ul. Partyzantów należy wyznaczyć linię ograniczającą na linii infrastruktury drogowej lub własności działki drogowej w zależności od przebiegu</p> <p>2. sprecyzować katalog zabudowy usługowej związanej z funkcją kultu religijnego w odniesieniu do treści załącznika do ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) określającego kategorie obiektów budowlanych</p> <p>3. określić maksymalną wysokość zabudowy usług kultu religijnego dla wszystkich obiektów, nie tylko dla zabudowy sakralnej</p>	ul. Partyzantów	1.KDZ	Uwaga uwzględniona				
					1.UKr	Uwaga uwzględniona				Wprowadzono zakaz lokalizacji krematorium.
					1.UKr	Uwaga uwzględniona				



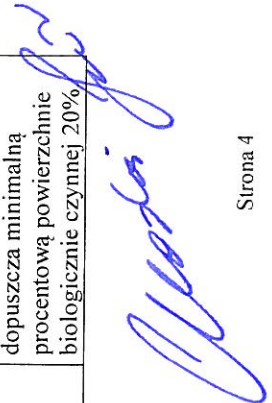
										Wprowadzono zakaz lokalizacji krematorium.
2	22.07.2019	[...]	4. w związku z funkcją terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.Ukr określającego niejednoznacznie w treści uchwały § 17 ust. 1 pkt 1, przeanalizować zasadność wprowadzenia wprost zakazu lokalizacji na w/w terenie obiektu krematorium, które załącznik do ustawy Prawo budowlane kwalifikuje w kategorii X jako jeden z obiektów kultu religijnego		1.UKr	Uwaga uwzględniona				Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni, zgodnie z treścią uwagi
			1.zmiana przeznaczenia działki 221/1 od zachodniej strony cmentarza od ulicy Dobrej z 2.KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	221/1	2.KDD	Uwaga nieuwzględniona				Powyzszy teren był przeznaczony pod poszerzenie cmentarza już w planie ogólnym z 1994 r., uwzględnio to Studium Gminy Jabłonna z 2000 r., jak również obecne Studium Gminy z 2015 r. W planie Ogólnym z 1994 r. teren cmentarza był znacznie większy, tzn., sięgał do ul. Jasnej, ze względu na zamwestowanie przyległych terenów, obszar pod cmentarz został zmniejszony.
			2.zmiana przeznaczenia działki 220/1 z przedłużenia cmentarza w kierunku południowym na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	220/1	2.ZC	Uwaga nieuwzględniona				

Marta...

3	24.07.2019	[...]	<p>3.zmiana przeznaczenia działki 218/3 od północnej strony cmentarza z 1.Ukr (teren zabudowy usług kultury religijnego) na ZP teren zieleni urzędzonej lub ZL teren lasu</p> <p>4.zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrosnie lecz drastycznie zmaleje.</p>	218/3	1.UKr	Uwaga nieuwzględniona	<p>jest to teren przyległy do cmentarza oraz do terenów dróg publicznych, dlatego wprowadzenie zabudowy usług kultury religijnego jest zasadne. W obowiązującym planie jest to również teren przeznaczony m.in. pod usługi kultury religijnego z pbc 10% i wysokością zabudowy 16m.</p> <p>Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Oplata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przedziale 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrosnie wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości</p> <p>Niezgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy – 0,6.</p> <p>W związku z ustaleniem minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na poziomie 50 % (zgodnie ze Studium) wprowadzenie maksymalnej powierzchni zabudowy 60 %, jest niemożliwe do wprowadzenia</p>
					cały obszar mpzp	Uwaga nieuwzględniona	
			<p>1. Umieszczenie zapisu w projekcie w §14 pkt 2 podpunkt 2 litera: ustala się wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny – 0,8</p> <p>2. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 14 pkt 2 podpunkt 3: „ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki</p>	2.U, 3.U, 4.U, 5.U		Uwaga nieuwzględniona	



			3. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 14 pkt 2 podpunkt 5: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki				Uwaga nieuwzględniona			Niezgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza minimalną procentową powierzchnię biologicznie czynnej 50%.
4	24.07.2019	[...]	1. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 5 pkt 1 podpunkt 10 litera b: ustala się stosowanie ogrodzeń azurowych minimum 50% (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia), o maksymalnej wysokości 2,20m. Dopuszcza się stosowanie pełnego ogrodzenia na terenach wokół cmentarza oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej		Część zawierająca ogólne ustalenia mpzp		Uwaga częściowo nieuwzględniona			Dopuszczenie stosowania ogrodzeń pełnych na terenach ZC i U, za wyjątkiem realizacji takich ogrodzeń od strony dróg i ciągów pieszo-jezdnych
			2. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 5 pkt 1 podpunkt 10 litera c: zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych za wyjątkiem terenów wokół cmentarza oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej				Uwaga nieuwzględniona			Stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów zostało zakwestionowane na etapie uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zapis o zakazie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych związany jest z charakterem zabudowy i zachowaniem walorów estetycznych przestrzeni publicznych osiedla mieszkaniowego i terenów zamieszkania społecznośc lokalnej.
			3. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 13 pkt 2 podpunkt 3: ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki		1.U	Uwaga uwzględniona				
			4. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 13 pkt 2 podpunkt 5: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej				Uwaga nieuwzględniona			Niezgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza minimalną procentową powierzchnię biologicznie czynnej 20%

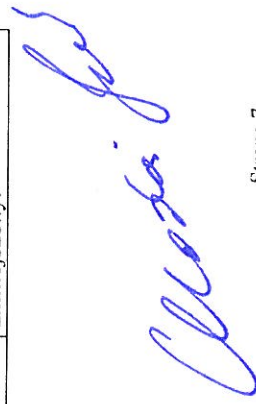


5	26.07.2019	[...]	<p>5. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 13 pkt 2 podpunkt 7: ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych: 4 kondygnacje naziemne – 15m</p> <p>6. Umieszczenie zapisu w projekcie w §15 pkt 2 podpunkt 3: ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki</p> <p>7. Umieszczenie zapisu w § 15 pkt 2 podpunkt 7: ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych: 3 kondygnacje naziemne – 13m</p>				Uwaga nieuwzględniona			Niezgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza wysokość zabudowy maksymalnie • cztery kondygnacje, 13 m
			1. Wyłożony projekt mpzp jest niezgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Brak udokumentowania w jaki sposób oszacowano niezbędną powierzchnię grzebalną powiększonego cmentarza - sprzeczność z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełnić cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków. Brak stanowiska Gminy zakresie stwierdzenia, czy rozbudowa jest w ogóle potrzebna w kontekście zbadania prawidłowości wykorzystywania terenów cmentarza	1.KSU-U	ZC		Uwaga nieuwzględniona			Niezgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza maksymalną wysokość budynków – 12 m
5	26.07.2019	[...]	1. Wyłożony projekt mpzp jest niezgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Brak udokumentowania w jaki sposób oszacowano niezbędną powierzchnię grzebalną powiększonego cmentarza - sprzeczność z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełnić cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków. Brak stanowiska Gminy zakresie stwierdzenia, czy rozbudowa jest w ogóle potrzebna w kontekście zbadania prawidłowości wykorzystywania terenów cmentarza	1.KSU-U	ZC		Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150 m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody. Na danym obszarze jest zlokalizowana sieć wodociągowa. Powiększony cmentarz jest cmentarzem parafialnym, a nie komunalnym i powiększenie zostało wprowadzone na wniosek Parafii i Kurii.



								Plan dopuszcza zachowanie budynków niezgodnych z funkcjami innymi niż ustalane w planie. Teren ten został przeznaczony pod zabudowę usługową zgodnie z przepisami odrębnym, ponieważ jest zlokalizowany w odległości 50 m od istniejącego cmentarza.
				4.U (3.U), 5.U	222/15		2. Cały obszar oznaczony 5.U i 4.U (3.U) jest traktowany jako obszar zabudowy usługowej choć w rzeczywistości zabudowany jest budynkami jednorodzinnymi	W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren ten jest przeznaczony pod usługi komunikacji, a nie zieleni. Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. W pasie drogowym można zlokalizować miejsca postojowe. Zapisy planu nie określają miejsca wejścia na terenów dróg. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni, zgodnie z treścią uwagi
		Uwaga nieuwzględniona						Nie ma formy uwagi
		Uwaga nieuwzględniona		2.KDD			3. Bezelowe zaprojektowanie drogi dojazdowej na istniejącym pasie zieleni, teren ten jest aktualnie pasem zieleni oddzielającym nieruchomości 222/15 od cmentarza. Przeznaczenie tego obszaru na teren drogi pogorszy komfort życia i wpłynie negatywnie na istniejący bud. mieszkalny oraz wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo mieszkańców. Od strony projektowanej drogi nie zostało przewidziane wejście na cmentarz ani parking.	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy
		Uwaga nieuwzględniona		cały obszar mpzp			4. Przyjęcie planu stoi w sprzeczności z interesami osób zamieszkujących okolice cmentarza, w tym większej sprzeczności stoi ponoszenie nakładów finansowych wbrew woli zainteresowanych mieszkańców.	
		Uwaga nieuwzględniona		cały obszar mpzp			5. Finansowanie planu powinno zostać pokryte przez władze kościelne.	

				cały obszar mpzp		Uwaga nieuwzględniona		Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Opłata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciagu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wznosić wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości
6	29.07.2019	[...]	6. zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrosła lecz drastycznie zmalała.	221/1	2.KDD	Uwaga nieuwzględniona	Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni, zgodnie z treścią uwagi	
			1. zmiana przeznaczenia działki 221/1 od zachodniej strony cmentarza od ulicy Dobrej z 2.KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu 2. zmiana przeznaczenia działki 220/1 z przedłużenia cmentarza w kierunku południowym na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	220/1	2.ZC	Uwaga nieuwzględniona	Powyższy teren był przeznaczony pod poszerzenie cmentarza już w planie ogólnym z 1994 r., uwzględniono to Studium Gminy Jabłonna z 2000 r., jak również obecne Studium Gminy z 2015 r. W planie Ogólnym z 1994 r. teren cmentarza był znacznie większy, tzn., sięgał do ul. Jasnej, ze względu na zainwestowanie przyległych terenów, obszar pod cmentarz został zmniejszony.	




							218/3	1.UKr	Uwaga nieuwzględniona				Jest to teren przyległy do cmentarza oraz do terenów dróg publicznych, dlatego wprowadzenie zabudowy usług kultu religijnego jest zasadne. W obowiązującym planie jest to również teren przeznaczony m.in. pod usługi kultu religijnego z pbc 10% i wysokością zabudowy 16m.
								cały obszar mpzp	Uwaga nieuwzględniona				Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Opiata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciagu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrosnie wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości
							221/1	2.KDD	Uwaga nieuwzględniona				Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni, zgodnie z treścią uwagi
			3.zmiana przeznaczenia działki 218/3 od północnej strony cmentarza z 1.Ukr (teren zabudowy usług kultu religijnego) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu										
			4.zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrosnie lecz drastycznie zmaleje.										
7	31.07.2019	[...]	1.zmiana przeznaczenia działki 221/1 od zachodniej strony cmentarza od ulicy Dobrej z 2.KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu										

									<p>Powyższy teren był przeznaczony pod poszerzenie cmentarza już w planie ogólnym z 1994 r., uwzględniono to Studium Gminy Jabłonna z 2000 r., jak również obecne Studium Gminy z 2015 r. W planie Ogólnym z 1994 r. teren cmentarza był znacznie większy, tzn., sięgał do ul. Jasnej, ze względu na zainwestowanie przyległych terenów, obszar pod cmentarz został zmniejszony.</p> <p>Jest to teren przyległy do cmentarza oraz do terenów dróg publicznych, dlatego wprowadzenie zabudowy usług kultu religijnego jest zasadne.</p> <p>W obowiązującym planie jest to również teren przeznaczony m.in. pod usługi kultu religijnego z pbc 10% i wysokością zabudowy 16m.</p> <p>Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Oplata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciągu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrosnie wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości</p>
					2.ZC			Uwaga nieuwzględniona	
					220/1				<p>2.zmiana przeznaczenia działki 220/1 z przedłużenia cmentarza w kierunku południowym na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu</p>
					218/3		1.UKr	Uwaga nieuwzględniona	
							cały obszar mpzp		
									<p>3.zmiana przeznaczenia działki 218/3 od północnej strony cmentarza z 1.Ukr (teren zabudowy usług kultu religijnego) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu</p>
									<p>4.zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrosła lecz drastycznie zmalała.</p>



8	31.07.2019	[...]	1.zmiana przeznaczenia działki 221/1 od zachodniej strony cmentarza od ulicy Dobrej z 2.KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	221/1	2.KDD	Uwaga nieuwzględniona	Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni, zgodnie z treścią uwagi
			2.zmiana przeznaczenia działki 220/1 z przedłużenia cmentarza w kierunku południowym na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	220/1	2.ZC	Uwaga nieuwzględniona	Powyższy teren był przeznaczony pod poszerzenie cmentarza już w planie ogólnym z 1994 r., uwzględnilo to Studium Gminy Jabłonna z 2000 r., jak również obecne Studium Gminy z 2015 r. W planie Ogólnym z 1994 r. teren cmentarza był znacznie większy, tzn., sięgał do ul. Jasnej, ze względu na zainwestowanie przyległych terenów, obszar pod cmentarz został zmniejszony.
			3.zmiana przeznaczenia działki 218/3 od północnej strony cmentarza z 1.Ukr (teren zabudowy usług kultu religijnego) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	218/3	1.UKr	Uwaga nieuwzględniona	Jest to teren przyległy do cmentarza oraz do terenów dróg publicznych, dlatego wprowadzenie zabudowy usług kultu religijnego jest zasadne. W obowiązującym planie jest to również teren przeznaczony m.in. pod usługi kultu religijnego z pbc 10% i wysokością zabudowy 16m.



9	31.07.2019	[...]	4. zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrosła lecz drastycznie zmalała.	cały obszar mpzp	Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Oplata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciągu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrosła wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości
			1. Wyłożony projekt mpzp jest niezgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Brak udokumentowania w jaki sposób oszacowano niezbędną powierzchnię grzebalną powiększonego cmentarza - sprzeczność z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełnić cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków. Brak stanowiska Gminy zakresie stwierdzenia, czy rozbudowa jest w ogóle potrzebna w kontekście zbadania prawidłowości wykorzystywania terenów cmentarza	ZC	Uwaga nieuwzględniona	W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150 m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody. Na danym obszarze jest zlokalizowana sieć wodociągowa. Powiększony cmentarz jest cmentarzem parafialnym, a nie komunalny i powiększenie zostało wprowadzone na wniosek Parafii i Kurii.
			2. Przyjęcie planu stoi w sprzeczności z interesami osób zamieszkujących okolice cmentarza, w tym większej sprzeczności stoi ponoszenie nakładów finansowych wbrew woli zainteresowanych mieszkańców.	cały obszar mpzp	-	Nie ma formy uwagi

						<p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy</p> <p>Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Opłata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciagu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrosnąć wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości</p>
	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>		<p>cały obszar mpzp</p>			
<p>3. Finansowanie planu powinno zostać pokryte przez władze kościelne.</p>						
<p>4. zamiechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrosła lecz drastycznie zmalała.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>					

*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2019 poz. 1429 z późn.zm.) oraz ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz. 1000 z późn.zm.)



WÓJT

Jarosław Chodajski

 (podpis Wójta)