

ZARZĄDZENIE NR 108
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 21 sierpnia 2015r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Jarosław Chodorski
Jarosław Chodorski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 108
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 21 sierpnia 2015r.**

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	06.03.2015	1. Zaburzenie ładu przestrzennego i ingerencja w rezydencjonalny charakter okolicy, poprzez umożliwienie zabudowy na działkach o powierzchni 300m ² oraz wprowadzenie linii zabudowy w odległości 4m od krawędzi głównej drogi	105/11, 105/8, 105/9	MN		■			Okolice jest zabudowana różnicowanie, nie ma jednolitego charakteru rezydencjonalnego. Obowiązujący plan dopuszcza zabudowę już na działkach nawet 600 m kw. Zmieniany obszar dotyczy powierzchni 1070 m kw, minimalna działka budowlana w planie ustalona jest na 900 m kw. co pozwoli na wybudowanie jednego budynku mieszkalnego o powierzchni nie większej niż 100 m kw bądź trzech budynków o powierzchni od 30 do 60 m kw. Trzy budynki w ograniczonym obszarze 900 m kw nie stanowią jeszcze o charakterze czy zmianie charakteru całej okolicy. Plan miejscowy nie dopuszcza wydzielenia nowych działek o powierzchni 300m ² , umożliwia zabudowę jedynie na działkach już wydzielonych. Pas drogowy w stosunku do obowiązującego planu nie został zmniejszony i pozostaje w szerokości 10 m, przesunięcie linii zabudowy nie naruszy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
		2. zmniejszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego na odcinku ul. Mazowieckiej i ul. Jaśminowej oraz skrzyżowania tych ulic; stworzenie niebezpiecznego precedensu w postaci przybliżenia linii zabudowy do krawędzi istniejących dróg brak zgody na linię zabudowy w odległości 4 m od krawędzi głównej drogi.				■		Pas drogowy w stosunku do obowiązującego planu nie został zmniejszony i pozostaje w szerokości 10 m, przesunięcie linii zabudowy nie naruszy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Zaprojektowany węzeł skrzyżowania jest zgodny z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie, czyli narożne ścięcia linii rozgraniczających wynoszą 5 m x 5m.	

M. Jankowski

		3.wnoszę o odrzucenie uchwały w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew				■			Wniosek w kompetencji Rady Gminy Jabłonna
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	---	--	--	-------------------------------------------

Olga Szlachetka