

ZARZĄDZENIE NR 107
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 21 sierpnia 2015r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Leśnej we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Leśnej we wsi Jabłonna rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Jarosław Chodorski
Jarosław Chodorski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 107
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 21 sierpnia 2015r.**

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Leśnej we wsi Jabłonna

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	31.07.2015	1.zmiana szerokości frontu działki z 20m na 30m		6.MN, 8.MN, 9.MN		■			W obecne obowiązującym mppz szerokość frontu działki wynosi 20m	
		2. pozostawienie przebiegu drogi zgodnie z obowiązującym planem		2.KDD, 7.KDW		■			Przesunięcie drogi spowoduje możliwość wydzielenia takiej samej ilości działek, jednak o lepszych parametrach szerokości i głębokości.	
		3.niezrozumiałe przeznaczenie części drogi na drogę wewnętrzną		7.KDW		■			Droga jest zaprojektowana do obsługi kilku działek budowlanych i nieracjonalne jest przeznaczenie całej drogi jako publicznej.	
		4. Brak zgody na przeznaczenie terenu pod zalesienie na teren pod zabudowę		9.MN		■			Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren rolny (RVI) Takie przeznaczenie nie narusza ustaleń Studium	
		5. do terenu pod zabudowę włączono wąski pasek terenu ZL przylegającego to przekształconego terenu pod zalesienie, jest to niezgodne ze Studium		9.MN		■			Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren rolny (RVI). Takie przeznaczenie nie narusza ustaleń Studium	
		6. brak zgody na zmianę wysokości zabudowy, było 9m z poddaszem użytkowym, nowy projekt nie zawiera tego zastrzeżenia						■		Z uwagi na to że rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie definiuje pojęcie kondygnacji, skreślono poddasze użytkowe z ustaleń planu. W rozumieniu przepisu za kondygnację uważa się także poddasze użytkowe z pomieszczeniem na pobyt ludzi
		7. kąty dachów odbiegają od obecnego planu						■		Kąt dachów został ujednolicony zgodnie z wytycznymi Rady Gminy Jabłonna

Olga...

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
2	03.08.2015	Przywrócenie zapisu w wersji poprzedniego publicznego wyłożenia projektu planu dotyczącej minimalnej wielkości działki na 1000m ²		6.MN, 8.MN, 9.MN	■				

Chodźki Jan 2015