

**UCHWAŁA NR VIII / 84 /2007  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia 25 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej  
części wsi Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i Dereniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Jabłonna, zwanego dalej planem.

**§ 2.**

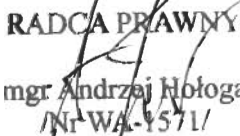
1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 1051/5, od wschodu: wzdłuż działek o nr ewd. 1668/3, 1668/6, 1668/7, 1668/30, 1668/29 od południa: wzdłuż działek o nr ewid. 1668/29, 983/10, 1666/6, od zachodu: wzdłuż działek o nr ewid. 1666/6, 1666/5, 1666/4, 1666/3, 1666/2, 1666/1, 1666/8.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
mgr Andrzej Hołoga  
/Nr WA-1571/

Przewodnicząca Rady  
  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



## UZASADNIENIE

do uchwały nr VIII/84/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze była uwaga do planu miejscowego wschodniej części wsi Jabłonna dotycząca przebiegu drogi 15 KDD.
2. Przyjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją uchwały podjętej wcześniej przez Radę Gminy Jabłonna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna – uchwała nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 lipca 2006r.
3. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna.

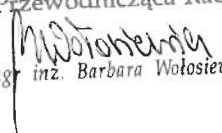
Przewodnicząca Rady  
*Włosiewicz*  
mgr inż. Barbara Włosiewicz

**Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:**

- teren objęty uchwałą o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna, zwanego dalej planem, jest obszarem konfliktowym z racji złożonych uwag do uchwalonego planu.
  - zmianą objęty jest częściowo teren oznaczony symbolami: 3MN/U, 4MN/U, 15 MN i 15KDD.
  - zmiana ma dotyczyć przebiegu drogi 15KDD.
1. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
- położenie w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju,
  - zachowanie półnaturalnego charakteru mniejszych form dolinnych, ciągów zadrzewień przydrożnych i mniejszych kompleksów leśnych,
  - pod zabudowę przeznaczone są te tereny, które taką funkcję uzyskały w wyniku uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Nr IIII/33/94 z dnia 23 listopada 1994r. Obszary te wraz z uzupełnieniami wynikają z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
  - położenie obszaru w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii) o intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXVI/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż zmiana planu będzie **w pełni zgodna z ustaleniami w/w Studium.**

2. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
- Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodnicząca Rady  
  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA WSCHODNIEJ  
CZEŚCI WSI JABŁONNA W REJONIE ULICY SZKOLNEJ I DERENIOWEJ

RADA GMINY  
05-110 Jabłonna  
woj. mazowieckie

Załącznik nr VIII/18/1/2007  
do Uchwały Nr ...  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 25.04.2007

Przewodnicząca Rady  
Gminy  
Barbara Wołosiewicz

Legenda:  
--- granica terenu objętego uchwałą o  
przystąpieniu do opracowania zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego

