

**UCHWAŁA Nr VIII/ 82 /2007
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 kwietnia 2007 r.**

W sprawie: stanowiska Rady Gminy dotyczącego wezwania grupy mieszkańców do unieważnienia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek nr 219,1030/1,1030/2,220/1,220/2 oraz części działki nr 247 we wsi Chotomów.

Na podstawie art. 18 ust.1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:**

§ 1

Odrzuca się jako bezzasadne wezwanie grupy mieszkańców z dnia 19.03.2007 r. do unieważnienia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek nr 219,1030/1,1030/2,220/1,220/2 oraz części działki nr 247 we wsi Chotomów, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

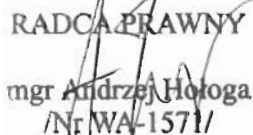
Uzasadnienie odrzucenia wezwania zawarte jest w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Hologa
/Nr WA-1571/

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wotolko

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr VIII/82/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie wezwania grupy mieszkańców do unieważnienia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek nr 219, 1030/1, 1030/2, 220/1, 220/2 oraz części działki nr 247 we wsi Chotomów.

Jak wynika z analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów i wyjaśnień udzielonych przez Wójta Gminy JABŁONNA oraz kierownika Referatu Ładu Przestrzennego, stwierdza się, że teren pod poszerzenie istniejącego cmentarza był rezerwowany w Chotomowie już w planie ogólnych - Uchwała Nr III/33/94 z dnia 23 listopada 1994 r i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna (uchwała Rady Gminy Nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000r.). W 2003 roku Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwały o zmianie studium i planie miejscowym tego obszaru. Działania miały doprowadzić do zmniejszenia terenu projektowanego cmentarza i jednoczesnego wykupienia dodatkowego terenu.

Zmiana studium doprowadziła do zmniejszenia powierzchni cmentarza w Chotomowie, co dało możliwość uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o zmienionych granicach cmentarza. Doprowadziło to jednak do dyskusji, jak i złożenia uwag, przez mieszkańców pobliskich zabudowań do projektu planu.

W toku procedury planistycznej plan miejscowy uzyskał pozytywne uzgodnienia z instytucjami zgodnie z art.17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz 717 z późn zm.) w tym SANEPIDU (pełna oficjalna nazwa) w Legionowie. Uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczących działek ewidencyjnych 219, 1030/1, 1030/2, 220/1, 220/2 oraz części działki nr 247 we wsi Chotomów nie zmieniliśmy warunków zagospodarowania właścicielowi działki o nr ewid. 222/5 we wsi Chotomów. Działka 222/5 leży strefie ochronnej 50 m od istniejącego cmentarza, także poszerzenie istniejącego cmentarza nie ma wpływu na istniejące zagospodarowanie na działce.

Tym samym skargę należy uznać za bezzasadną i odrzucić wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek ewidencyjnych 219, 1030/1, 1030/2, 220/1, 220/2 oraz części działki nr 247 we wsi Chotomów.

Przewodnicząca Rady
Barbara Wołosiewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

21.03.2007

Tajp6

WPEYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA
URZĘDU GMINY JABŁONNA

2007-03-13
3164

nr ew. rej.
ilość załączników
podpis

Chotomów, dn. 19.03.2007 r. VIII/82/2007
do Uchwały Nr
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 28.04.2007

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Przewodnicząca Rady
Inż. Barbara Wołosiewicz

RADA
GMINY JABŁONNA
ul. Modlińska 152
05-110 JABŁONNA

RG + Kosciuszki
12
19.03.07
filne 1
20.03.07
O. Kosiński

Kou. Kosiński
Kou. Kosiński
Zespół Radców
Lud. Przemysław
22.03.07
M

Dot: planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna

W oparciu o art. 101 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminy oraz w nawiązaniu do postanowienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nr ZNS.711-706-4/06-07.GC z dnia 12.01.2007 r. stwierdzającego z urzędu nieważność postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie z dnia 21.07.2006 r. (pismo nr ZNS-711/1727-7/06), uzgadniającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna we wsi Chotomów odnoszącego się do rozbudowy cmentarza, a także zapisów Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) wzywa się Radę Gminy Jabłonna do **unieważnienia** planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek nr 219, 1030/1, 1030/2, 220/1, 220/2 oraz części działki nr 247 we wsi Chotomów z uwagi na jego sporządzenie z zasadami **rażąco naruszającymi prawo**.

Nadmienia się, że na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zainteresowani mieszkańcy wsi Chotomów zakwestionowali zapisy ówczesnego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru jak wyżej wnosząc w trybie ustawowym do jego treści uwagi wskazujące na jego opracowanie niezgodne z prawem. Informacja o ich rozstrzygnięciu przez organ samorządowy nie została przedstawiona zainteresowanym.

Należy podkreślić, że już Wojewoda Mazowiecki w piśmie nr LEX.I.0912/32/06 z dnia 24.06.2006 r. wskazywał, że uchwała Nr LII/456/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26.04.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru została podjęta z naruszeniem prawa poddając w wątpliwość uzgodnienie niniejszego projektu planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie.

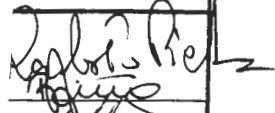

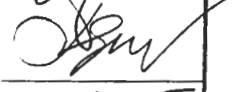
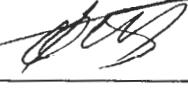
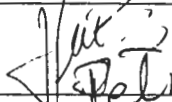
Jednocześnie wnioskuję się o dokonanie zmian w treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Chotomów w zakresie korekty stref ochronnych, komentarza oraz zmiany przeznaczenia terenów wchodzących w jej skład i doprowadzenie wymienionego dokumentu do stanu zgodnego z prawem.

Załącznik 1 na 1 str.

*W podpisie zainteresowane strony
zgodnie z załącznikiem nr 1*

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Jabłonna

| L.p. | Imię i Nazwisko | Adres zamieszkania | Podpis |
|------|------------------------------------|--------------------|---|
| 1 | Begta Radostaw Pietura | |  |
| 2 | Devina Yehuwim Kielanque - 11 - | |  |
| 3 | Leszek Stowale | |  |
| 4 | Przemysław Toupeowski | |  |
| 5 | Wojciech Pacuta | | W. Pacuta |
| 6 | Patrycja Wendziowska | |  |
| 7 | Sebastian Chwasa | | Sebastian Chwasa |
| 8 | Paweł Knaube | | Knaube |
| 9 | Robert Nejda | | R. Nejda |
| 10 | Ryszard Molszy | | Molszy. |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |

