

**UCHWAŁA NR VIII/74/2011  
RADY GMINY JABŁONNA  
Z DNIA 18 maja 2011 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej ,  
położonej we wsi Jabłonna o nr ew. 645/53.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),

**Rada Gminy Jabłonna  
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości o pow. 0,0250 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu **1-Jabłonna** jako działka ewidencyjna **nr 645/53**, położonej we wsi i gminie Jabłonna, uregulowanej w księdze wieczystej **KW Nr WA11/00009611/2**, stanowiącej własność Gminy Jabłonna.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Andrzej Włoga  
Nr WA-1571/

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

Uzasadnienie  
do Uchwały nr VIII/74/2011r. Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 18 maja 2011r.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Jabłonna i charakteryzuje się uregulowanym stanem prawnym, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr WA1L/00009611/2**.

W sierpniu 2010 na sesję Rady Gminy Jabłonna został skierowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości o nr ew. 645/32, położonej we wsi i gminie Jabłonna. Stanowisko Rady Gminy w ww. zakresie sprowadziło się do podjęcia uchwały zobowiązującej Wójta Gminy Jabłonna do podjęcia przez Wójta czynności zmierzających do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości (uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr L/539/2010 z dnia 25.08.2010 r.). W wykonaniu ww. uchwały Wójt Gminy Jabłonna zlecił a następnie zatwierdził podział nieruchomości, z wydzieleniem gruntu o powierzchni 0, 0250 ha, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 645/53, wymienioną w osnowie niniejszej uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowaną działką gruntu, położoną przy ul. Zegrzyńskiej (za pawilonami usługowo-handlowymi przy siedzibie Urzędu Gminy Jabłonna).

Wyszczególniona w § 1 nieruchomość w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej oznaczona jest symbolem 38.U i stanowi teren pod zabudowę usługową o maksymalnej powierzchni usług 1000 m<sup>2</sup>, w tym budynku usług administracji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu i gastronomii z wyjątkiem centrów i hal targowych.

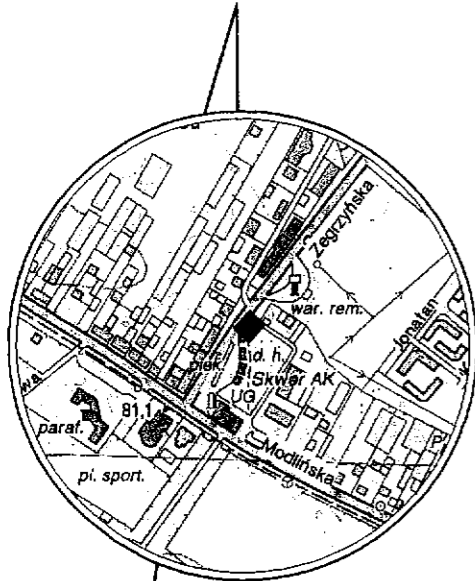
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu zasili budżet Gminy i wspomogą realizację zadań inwestycyjnych ujętych w planie inwestycyjnym na ten rok. Celem sprzedaży jest uzyskanie jak najwyższej kwoty sprzedaży.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

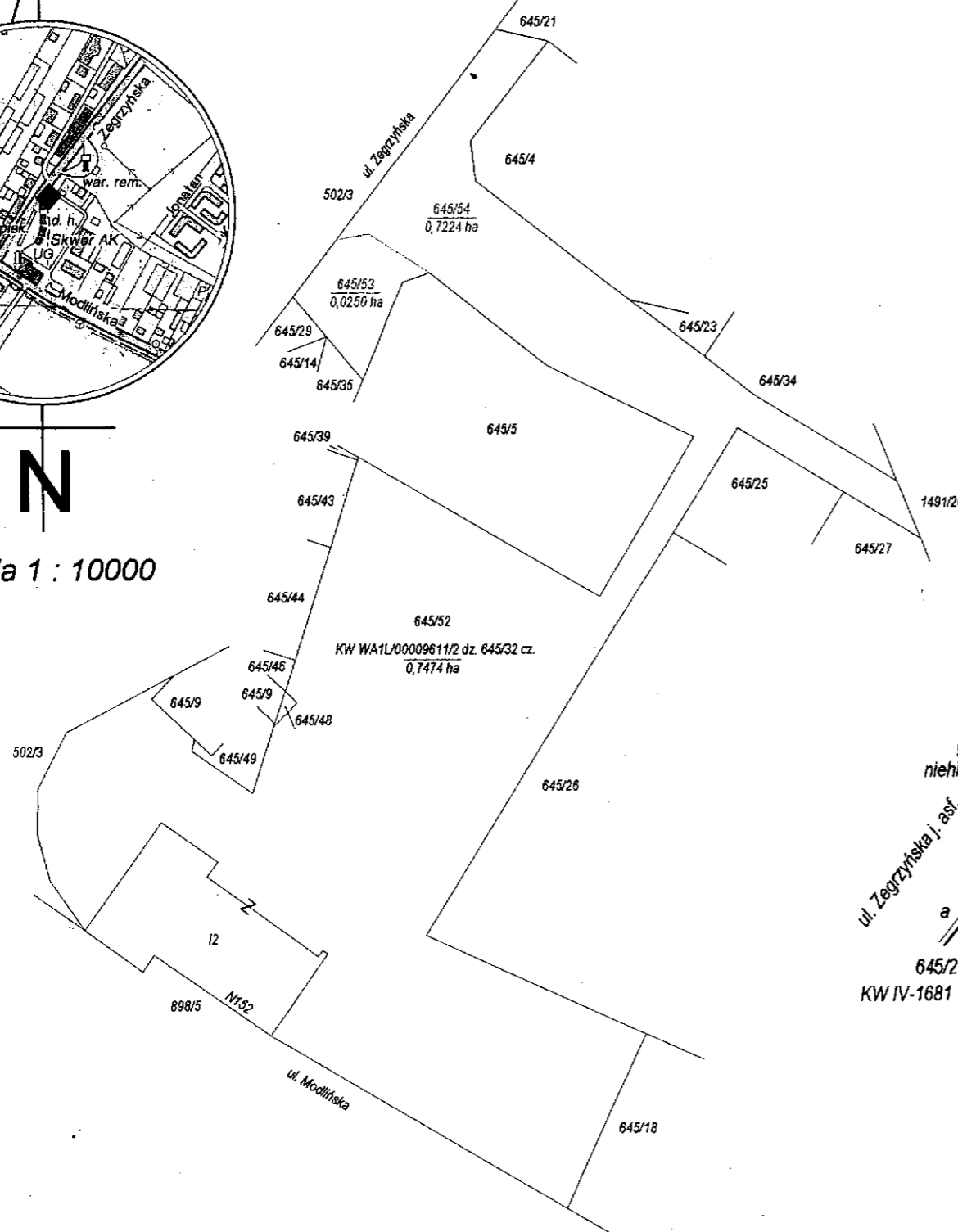
Orientacja



N

skala 1 : 10000

**REPRODUKCYJA WZBRONIONA**



Niniejszy podział nieruchomości został  
zatwierdzony decyzją...  
z dnia 16.02.2011 r. Gm. Jablonna

*Olga Muniak*

**Wykaz powierzchni**

Dane ewidencji gruntów			Nazwa nieruchomości	proj. nr dz.	w granicach	pow. ha
obręb	j. rej.	nr dz.			a-F-G-b-c-d-e-a	
1-Jablonna	G. 905	645/52	KW WA1L/00009611/2 dz. 645/32 cz.	645/53		0,0250
				645/54	z różnicy pow. ewidencyjnej	0,7224
						0,7474

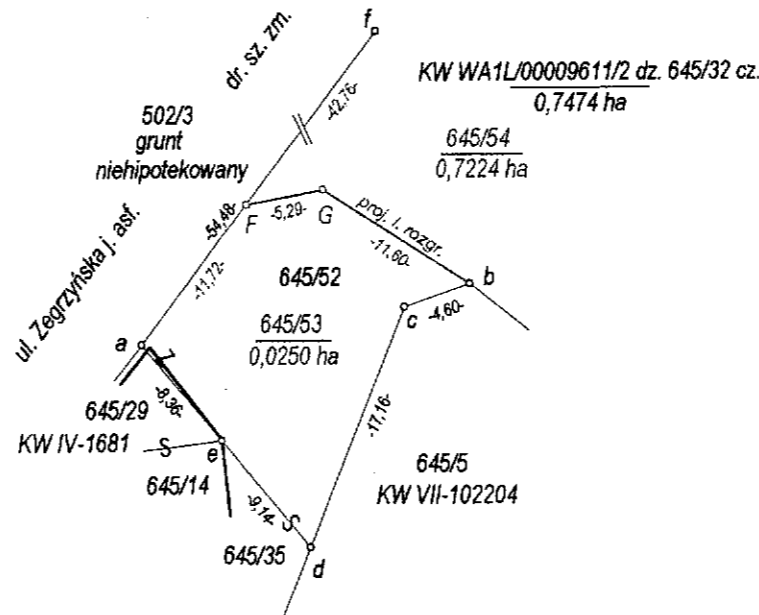
Słownie: powierzchnia nieruchomości KW WA1L/00009611/2 dz. 645/32 wynosi siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe.  
Uwaga: W KW WA1L/00009611/2 znajdują się działki nr 645/10, 645/25, 645/27, 645/32 - dz. 645/52 powstała w wyniku podziału dz. 645/32 o pow. 0,7730 ha ujawnionej w KW WA1L/00009611/2, wykazanego na mapie KEM-Jab-M-3100/2010.

**Wykaz synchronizacyjny**

Oznaczenie działek wg KW WA1L/00009611/2			Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków		
obręb	nr dz.	pow. w ha	obręb	nr dz.	pow. w ha
Jablonna	645/32	0,7730	Jablonna	645/35	0,0032
				645/36	0,0001
				645/39	0,0030
				645/43	0,0011
				645/44	0,0048
				645/45	0,0001
				645/46	0,0033
				645/49	0,0100
				645/52	0,7474

RADA GMINY  
05-110 Jablonna  
woj. mazowieckie

Wyniesienie 1:500



Załącznik nr VIII/174/2011  
do Uchwały Nr VIII/174/2011  
Rada Gminy Jablonna  
z dnia 18.05.2011

Przewodniczący Rady Gminy  
*Włodzimierz Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

STAROSTWO POWIATOWE W LEGIONOWIE  
BUDOWNICTWO I KARTOGRAFICZNA  
Na podstawie art. 40 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1994 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 39, poz. 163,  
z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty  
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
i stanowi własność Skarbu Państwa.  
Dokument wpisano do ewidencji zasobu POWIATOWEGO  
w dniu 24 LUT. 2011 r. ewidencyjny KEM-JAB-LONNA-M-3211/2011



data 24 LUT. 2011  
Z PRZEWODNICZĄCY  
*Ezbieta Knap*  
Ezbieta Knap  
naczelnik  
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

woj. mazowieckie  
pow. legionowski  
gm. Jablonna

skala  
1 : 1000

**MAPA NIERUCHOMOŚCI**

**KW WA1L/00009611/2  
dz. 645/32 cz.**

z projektem podziału

arkusz mapy  
zasadniczej  
18, 23N<sub>11-12</sub> W<sub>3-4</sub>

Mapę niniejszą wykonano na podstawie mapy zasadniczej, pomiaru z 2010-09-09,  
operatów ewidencji gruntów KEM-Jab-E-11/69, 21/04 oraz operatów  
archiwalnych KEM-Jab-M-282/92, 670/00, 3100/2010.  
Wyk: geodeta uprawniony Zygmunt Kędzióra nr upr. 12147

GEODETA UPRAWNIONY  
*Zygmunt Kędzióra*  
Zygmunt Kędzióra  
nr upr. 12147

GEODETA  
Zygmunt Kędzióra  
nr upr. 12147  
ul. Zegrzyńska 15b  
05-110 Jablonna  
tel. 22 745 72 72  
fax 22 745 72 72  
e-mail: kędziora@poczta.onet.pl

DER 4439/2010 Jablonna 2011-02-17

obręb 1 - Jablonna  
ul. Zegrzyńska  
ul. Modlińska N152

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Jabłonna o nr ew.645/53,

Uchwała Nr VIII/74/2011 z 18.05.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezińska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas głosowania
14.	Zieliński Marek	+			
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak



