

**UCHWAŁA Nr VIII /73/2011**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 18 maja 2011 r.**

**W sprawie: wyrażenia zgody na podnajem nieruchomości położonych w Jabłonie przy ul. Parkowej 21 oraz w Chotomowie przy ul. Partyzantów 10a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

**Rada Gminy Jabłonna**  
**uchwała co następuje:**

§ 1

1. Rada Gminy pozytywnie opiniuje podnajem na okres 2 lat Panu Jackowi Jakimiakowi jako Dyrektorowi Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Sanmed”

- Ośrodka Zdrowia położonego w Jabłonie przy ul. Parkowej 21 wraz z wyposażeniem
- Ośrodka Zdrowia w Chotomowie położonego przy ul. Partyzantów 10a wraz z wyposażeniem w celu prowadzenia działalności w zakresie udzielania świadczeń medycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej i stomatologii.

2. Szczegółowe warunki podnajmu zostaną zawarte w umowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Andrzej Właga  
(Nz WA-1571)

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr Włodzisław Kowalik

Uzasadnienie  
do Uchwały nr VIII/73/2011 Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 18 maja 2011r.

W dniu 28 grudnia 1998 r. Gmina reprezentowana przez ówczesnego wójta zawarła umowę użyczenia na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie reprezentowanego przez lekarza medycyny Jacka Jakimiaka, pomieszczeń na prowadzenie świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców Gminy Jabłonna. Biorący wtedy i funkcjonujący do dnia dzisiejszego lek. medycyny Jacek Jakimiak jako reprezentujący SZPZOZ zobowiązał się, że nie będzie oddawał w użyczenie ani w najem osobie trzeciej nieruchomości bez zgody gminy.

W chwili obecnej, gdy lek. med. Jacek Jakimiak staje się sam podnajemcą zwracając się o podnajem pomieszczeń ośrodka zdrowia w celu prowadzenia NZOZ – Sanmed, istnieje konieczność uzyskania pozytywnej opinii poprzez wniesioną uchwałę od Rady Gminy Jabłonna.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

## Umowa najmu lokali użytkowych.

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Jabłonie pomiędzy Gminą Jabłonna z siedzibą Urzędu Gminy ul. Modlińska 152, 05-110 Jabłonna reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jabłonna - Olgę Muniak  
zwaną w dalszej części Wynajmującym,

a

Dyrektorem Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Sanmed” (w skrócie NZOZ „Sanmed”) lek. med. Jackiem Jakimiakiem, zamieszkałym w Chotomowie 05-123, ul. Gen. Lucjana Żeligowskiego 29/7, NIP 536-151-84-65, zwanym w dalszej części Najemcą.

Do niniejszej umowy mają zastosowanie następujące akty prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.), w szczególności art. 6 ust. 1 pkt 5, art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3.
2. Ustawa z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.), w szczególności art. 1, ust. 1,4,5, pkt 2 i 4, art.9 ust.1, art. 12, ust. 1.
3. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. z dnia 1 grudnia 1964 z późn. zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy.

1. Ośrodek zdrowia w Jabłonie 05-110, ul. Parkowa 21 wraz z wyposażeniem.
2. Ośrodek zdrowia Chotomowie 05-123, ul. Partyzantów 10a. wraz z wyposażeniem.

### § 2

#### Oświadczenia Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, że:
  - jest właścicielem zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,46 ha, składającej się z działki nr ewidencyjny 3/2, położonej obrębie Jabłonna PAN i zabudowanej budynkiem.
  - jest właścicielem zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1668 ha składającej się z działki nr ewidencyjny 60/3 położonej w obrębie Chotomów i zabudowanej budynkiem.

2. Działka nr 3/2 położona jest w Jabłonie przy ul. Parkowej 21 i znajduje się na niej budynek w części przeznaczony pod ośrodek zdrowia (pow. użytkowa ok. 270 m.kw.). Działka nr 60/3 położona jest w Chotomowie przy ul. Partyzantów 10a i znajduje się na niej budynek w części przeznaczony pod ośrodek zdrowia (pow. użytkowa ok. 1 00 m.kw.). Ośrodki zdrowia na podstawie umów o nieodpłatne użytkowanie z dnia 28 grudnia 1998 i 28 października 2002 roku użytkowane są przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie (w skrócie SZPZOZ w Jabłonie), prowadzącym działalność statutową w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 18.00.
3. W pomieszczeniach budynków przeznaczonych pod ośrodki zdrowia, opisanych w § 1, ust.2, znajdują się urządzenia i wyposażenie stanowiące środki trwałe i nietrwałe, niezbędne do funkcjonowania zakładu opieki zdrowotnej, wykorzystywane na podstawie w/w umów użyczenia przez SZPZOZ w Jabłonie w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 18.00.

### § 3

#### Oświadczenie Najemcy

1. Najemca oświadcza, że posiada pod nr 3673 wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej Gminy Jabłonna z dnia 09.03.2009 r.
2. W przedmiocie najmu prowadzona będzie wyłącznie działalność w zakresie udzielania świadczeń medycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej i stomatologii, zgodnie z odpowiednimi Ustawami i Rozporządzeniami.
3. Działalność prowadzona będzie wyłącznie w czasie nie kolidującym z pracą SZPZOZ w Jabłonie.
4. Działalność zostanie otwarta z chwilą wpisania NZOZ „Sanmed” do Rejestru Zakładów Opieki Zdrowotnej Mazowieckiego Centrum Zdrowia Publicznego w Warszawie.

### § 4

#### Warunki najmu

1. Najemca będzie dbał o stan techniczny wynajętych mu pomieszczeń i urządzeń.
2. Najemca nie będzie odstępował przedmiotu najmu osobom trzecim, bez zgody Wynajmującego.
3. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym.
4. Koszt poniesionych nakładów opisanych w §4 ust. 3, Najemca ma prawo odliczyć od należnego czynszu, po uprzednim, każdorazowym, pisemnym uzgodnieniu z Wynajmującym.
5. Wszelkie awarie i szkody wynikające z prowadzonej działalności Najemca będzie usuwał na swój koszt.
6. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać zmian technicznych przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
7. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w sposób nie kolidujący z działalnością SZPZOZ Jabłonie.

8. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony od ..... r. do .....r., tj. na dwa lata.
9. Najemca może użytkować przedmiot najmu tylko w dni powszednie w godzinach 18.00 do 20.00.
10. Z tytułu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz składający się z kosztów wynajmu oraz opłat związanych z użytkowaniem wszystkich mediów, płatny w terminie czternastu dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego.
11. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT w terminie do dnia dziesiątego miesiąca następującego po miesiącu obliczeniowym.
12. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu na sumę ..... (.....) zł. + obowiązujący w danym roku podatek VAT.
13. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego oddania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym, nie jest jednak odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego użytkowania.
14. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - Zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przez dwa kolejne okresy płatności,
  - Oddania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - Używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
15. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązanie umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia jeżeli nieruchomość stanie się niezbędna dla wynajmującego czego nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
16. Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

## § 5

### Postanowienia końcowe.

1. Ustala się, że strony umowy będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów i problemów związanych z przedmiotem najmu.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

~~RADCA PRAWNY~~

PEŁNOMOCNIK  
DS. KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH  
mgr Seweryn Kostorek



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na podnajem nieruchomości położonych w Jabłonie przy ul. Parkowej 21 oraz w Chotomowie przy ul. Partyzantów 10a,

Uchwała nr VIII/73/2011 z dnia 18.05.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta			+	
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew		+		
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz			+	
6.	Jezińska Monika			+	
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła			+	
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński			+	
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak



