

**UCHWAŁA NR VIII/65/2015**  
**RADY GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 29 kwietnia 2015r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jabłonie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2015, poz.199) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jabłonie.

§ 2.1.Plan obejmuje działki o nr ewid. 1491/8, 655/2, 655/1.

2.Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Witold Modzelewski*



## UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr VIII/65/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jabłonie.**

1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej – uchwała LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24.10.2006r.
2. Celem planu jest zwiększenie możliwości zagospodarowania nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej.
3. Uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – Uchwalonego przez RG uchwałą nr VI/45/2015 z dnia 25.03.2015 r.
4. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jabłonie.

Przewodniczący Rady Gminy

*Witold Modzelewski*

## ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest zwiększenie możliwości zagospodarowania nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej, które w niżej wymienionym planie przeznaczone są pod obiekty obronności i bezpieczeństwa państwa takie jak policja, straż pożarna, wojsko.

- teren objęty jest uchwałą nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej, zwanego dalej planem,

2. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

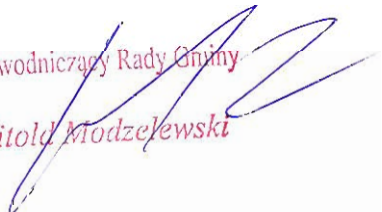
- obszar leży na terenie usług publicznych o charakterze lokalnym w tym szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia, kultury, kultu religijnego itp. Przewiduje się możliwość zachowania istniejących obiektów i terenów oraz możliwość ich rozbudowy według aktualnych potrzeb oznaczony symbolem UP,
- na terenie wskazany jest obiekt zabytkowy;

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25.03.2015 r. wykazała iż projekt planu nie naruszy ustaleń w/w Studium.

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:

- Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodniczący Rady Gminy  
Witold Modzelewski



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jabłonie;

Uchwała nr VIII/65/2015 z dnia 29.04.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz				Nieobecny podczas głosowania
5.	Krajewski Paweł				Nieobecny podczas głosowania
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech				Nieobecny podczas sesji
11	Szymkowski Artur	+			
12	Syguła Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz				Nieobecny podczas sesji
15	Zieliński Marek	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

