

UCHWAŁA NR VIII/61/2015
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddania w najem części działki położonej we wsi
i gminie Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.).

Rada Gminy Jabłonna

uchwala co następuje:


§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna nr ew. 1486/17, obręb 1 - Jabłonna, stanowiącej własność Gminy Jabłonna na okres 3 lat.

§ 1.2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski



Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/61/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 29 kwietnia 2015r.

W dniu 26 marca 2015 r. najemca zwrócił się do Urzędu Gminy z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego terenu w związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu.

Wnioskodawca wynajmuje ww. grunt o powierzchni 410 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, za który to płacił miesięcznie czynsz w wysokości 1200,00 zł netto.

Grunt ten stanowi część działki o nr ew. 1486/17 o powierzchni 0,6411 ha, położonej we wsi i gm. Jabłonna, będącej własnością Gminy Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą WA1L/00017026/3..

Przedmiotowy najem zawierany był na mocy umów na następujące okresy:

1. umowa najmu z dnia 18.05.2012 r. na okres od 18.05.2012 r. do dnia 17.08.2012 r.,
2. umowa najmu z dnia 10.08.2012 r. na okres od 18.08.2012 r. do dnia 17.05.2015 r.,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna. Przedmiotowa działka przeznaczona jest w części pod:

- usługi nieuciążliwe - symbol 1.U, 2.U,
- drogi gminne – symbol 1.KDD

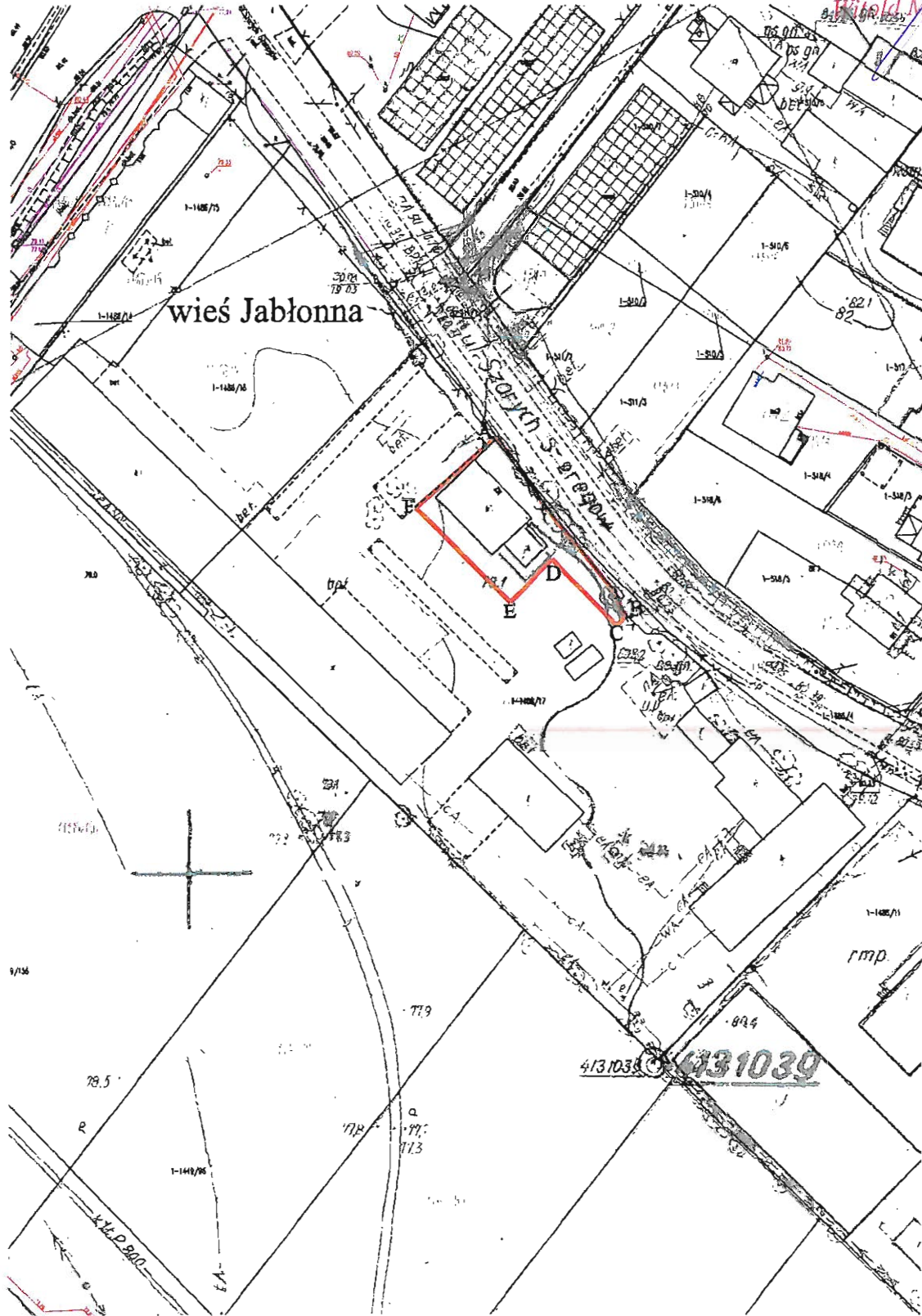
Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym.

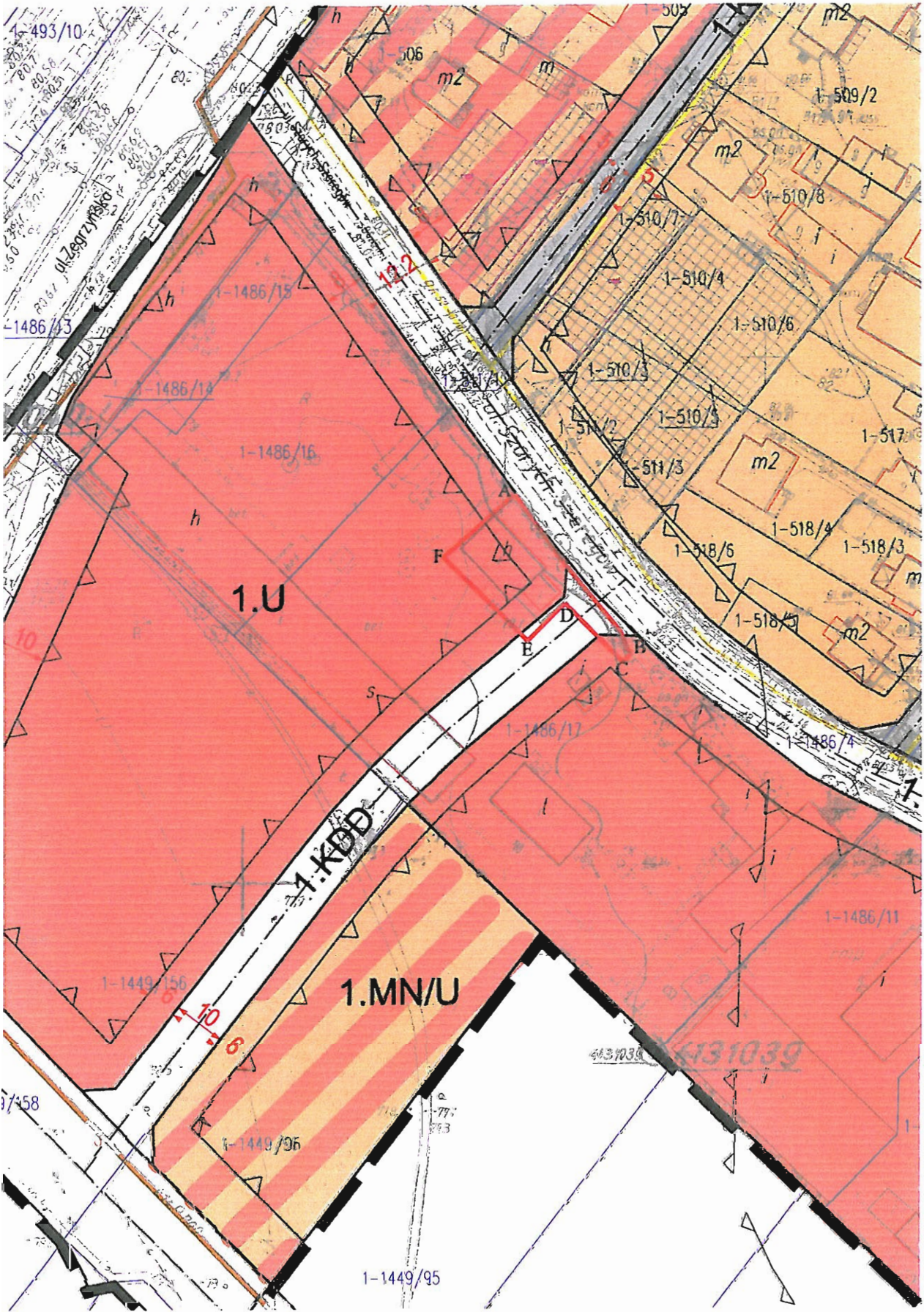
Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
wyrażenia zgody na oddanie w najem części działki położonej we wsi i gminie Jabłonna;

Uchwała nr VIII/61/2015 z dnia 29.04.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas głosowania
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech				Nieobecny podczas sesji
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz				Nieobecny podczas sesji
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

