

UCHWAŁA Nr VII/64/2011
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 20 kwietnia 2011 r.

**W sprawie: stanowiska Rady Gminy odnośnie skarg Mieszkańców ul. Polnej 1 i 5
w Jabłonie na działalność Wójta Gminy .**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.227 i 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2000r, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skarg na działalność Wójta Gminy Jabłonna złożonych przez Mieszkańców ul. Polnej 1 i 5 w Jabłonie, w osobach Mirosławy Skłodowskiej, Jana Walkowskiego, Henryki Barszczewskiej i Sylwii Jemioły, przekazanych do Rady Gminy Jabłonna za pośrednictwem:

1. Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Kontroli i Audytu przy piśmie znak: WKA.III.0550/627/10 z dnia 27.10.2010 r. (skarga z dnia 8.10.2010)
2. Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, Departament Skarg , Wniosków i Obsługi Rady do spraw Uchodźców pismem znak: DSWRU-572-8602/10-(2)/10/IS z dnia 5 listopada 2010 r. wpłynęła do Rady Gminy w dniu 15 listopada 2010 r (skarga z dnia 2.11.2010)
3. Wojewódzkiego Sąd Administracyjny sygn. akt IV SO/Wa/1/11 z dnia 10 stycznia 2011r, w dniu 18 stycznia 2011 r,
4. Biura Rzecznika Praw Obywatelskich przy piśmie znak: 663947-IV/10/BP z dnia 12 stycznia 2011r, w dniu 21.01.2011r,

i zapoznaniu się z opinią zespołu skargowego Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jabłonna odnośnie podnoszonych w w/w zarzutów, Rada Gminy Jabłonna uznaje skargi za niezasadne z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Jabłonna zobowiązując do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
mgr Andrzej Młoga
WÓJTA

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Uzasadnienie
do Uchwały nr VII/64/2011 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 20 kwietnia 2011r.

w sprawie **stanowiska Rady Gminy odnośnie skarg Mieszkańców ul. Polnej 1 i 5 w Jabłonie na działalność Wójta Gminy .**

Do Rady Gminy Jabłonna wpłynęły sukcesywnie 4 skargi Mieszkańców ul. Polnej 1 i 5 w Jabłonie reprezentowanych przez p. Mirosławę Skłodowską, p. Jana Walkowskiego, p. Henrykę Barszczewską i p. Sylwię Jemioła, na działanie Wójta Gminy Jabłonna, przekazanych do Rady za pośrednictwem:

1. Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Kontroli i Audytu przy piśmie znak: WKA.III.0550/627/10 z dnia 27.10.2010 r. (skarga z dnia 8.10.2010)
2. Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, Departament Skarg , Wniosków i Obsługi Rady do spraw Uchodźców pismem znak: DSWRU-572-8602/10-(2)/10/IS z dnia 5 listopada 2010 r. wpłynęła do Rady Gminy w dniu 15 listopada 2010 r (skarga z dnia 2.11.2010)
3. Wojewódzkiego Sąd Administracyjny sygn. akt IV SO/Wa/1/11 z dnia 10 stycznia 2011r, w dniu 18 stycznia 2011 r,
4. Biura Rzecznika Praw Obywatelskich przy piśmie znak: 663947-IV/10/BP z dnia 12 stycznia 2011r, w dniu 21.01.2011r,

Przedmiotem skarg jest uregulowanie granic prawnych nieruchomości skarżących z działką sąsiednią nr ew. 458, oraz przesunięcie słupa elektrycznego usytuowanego na działce nr ew. 454/2.

W trakcie rozpatrywania skarg, Rada zapoznała się z opinią zespołu skargowego Komisji Rewizyjnej, analizującego zebraną dokumentację oraz wyjaśnienia udzielone przez pracowników Urzędu Gminy w sprawach stanowiących przedmiot skarg i stwierdza, co następuje :

- uznać skargi za niezasadne.
- w związku z upływem V kadencji Rady Gminy w dniu 12.11.2010r i brakiem możliwości zajęcia przez Radę stanowiska, część z w/w skarg została przekazana Komisji Rewizyjnej VI kadencji z chwilą jej ukonstytuowania się, o czym skarżący zostali poinformowani pismem znak: RG-0561/3-3/2010 z dnia 17.11.2010r.
- w/w skargi były przedmiotem analizy zespołu skargowego Komisji Rewizyjnej wielokrotnie podczas posiedzeń w dniach: 12.01.2011, 16.02.2011, 14.03.2011, oraz 11.04.2011r., o czym skarżący każdorazowo byli pisemnie informowani.(kserokopie pism w aktach sprawy).

Z analizy zgromadzonego materiału wynika, m.in:

- W roku 2005 Starosta Powiatu Legionowskiego wydał Decyzję Nr 709/05 z dnia 8 września 2005r znak: RA.7351-56/05 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę dla Renaty i Tadeusza Dzienis na działce nr ew. 458, odnośnie której decyzją nr 455/07 z dnia 26 kwietnia 2007 znak: RA.7351-569/05 wyraził zgodę na przeniesienie w/w decyzji na rzecz Heleny Wilk. która nabyła od pp. Dzienis przedmiotową nieruchomość,
- Pani Helena Wilk jako nowy nabywca działki nr 458, przystąpiła do budowy ogrodzenia od strony drogi publicznej (ul. Polnej), w granicach ewidencyjnych swojej nieruchomości, dopełniając w tym względzie stosownego zgłoszenia złożonego w Starostwie Powiatowym,

w dniu 04.07.2005r.

- Czynność ta została przez właścicieli działek sąsiednich oprotestowana z uwagi na zawężenie pasa drogi. Skarżący prosili o pomoc i interwencję w sprawie wgródnienia w drogę gminną – ul. Polną, dokonanego w ramach budowy ogrodzenia przez właściciela działki nr 458 – p. Helenę Wilk. Na interwencję Urzędu Gminy, wniosek przekazano do organu nadzoru budowlanego, z wyjaśnieniami którego wynika, że przeprowadził już w tej kwestii postępowanie administracyjne, które zakończyło się wydaniem przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Legionowie decyzji nr 202/06 z dnia 01.09.2006r znak: INB-7358/4/10/06 umarzającej postępowanie. W ocenie organu nadzoru budowlanego, inwestor realizował ogrodzenie na podstawie prawnie skutecznego zgłoszenia, oraz pisemnej zgody ówczesnego wójta gminy Jabłonna, który zezwolił poprzednim właścicielom działki (pp. Tadeuszowi i Renacie Dzienis, na usytuowanie budynku jednorodzinnego na działce 458 w odległości 1,5 m od granicy działki, od strony ulicy Polnej pod warunkiem udostępnienia „służebności gruntu na rzecz Gminy Jabłonna na części działki o nr ewid. 458 – pas szerokości 1,5m na całej długości obrodzenia od strony ul. Polnej”.(kserokopia pisma oraz w/w decyzji w aktach sprawy).
- Na skutek ponownej interwencji skarżących w przedmiotowej sprawie, w dniu 18.11.2008r Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dokonał kontroli przedmiotowej nieruchomości, w wyniku której nie stwierdzono, aby właścicielka działki nr ewid.458 realizowała ogrodzenie od strony ul. Polnej. Stwierdzono natomiast, że na ww. działce inwestor - p. Helena Wilk realizuje budynek mieszkalny. Na podstawie złożonych przez inwestora dokumentów stwierdzono, że w/w budynek realizowany jest na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 711/08 wydanej przez Starostę Powiatu Legionowskiego w dniu 31 lipca 2008r. Stwierdzono również, że inwestor zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego zawiadomił organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, a do w/w zawiadomienia załączone zostały wymagane prawem dokumenty.
- Celem wyjaśnienia pozostałych kwestii poruszanych w skargach w tym m.in. spraw dotyczących granic prawnych działki i drogi gminnej – ul. Polnej, Urząd Gminy Jabłonna zlecił uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie znaków granicznych. Opracowanie z wznowieniem w/w znaków zostało złożone celem przyjęcia i zaewidencjonowania do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legionowie w dniu 10.02.2009r i z przyczyn niezależnych od wykonawcy i Urzędu Gminy Jabłonna, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dopiero w dniu 4.03.2009r o czym strony były informowane odrębnym pismem. Wg przedmiotowego opracowania przyjętego do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego za nr KEM-JABŁONNA-M-2527/2009, granica wg stanu prawnego ul. Polnej przebiega w znacznym przybliżeniu śladem ogrodzeń nieruchomości pozostających w posiadaniu skarżących. Stan granic wg tego opracowania jest odmienny od stanu uwidocznionego na mapie zasadniczej, wykorzystanej dla potrzeb sporządzenia aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Okoliczność ta powoduje konieczność dokonania stosownych korekt w odniesieniu do przebiegu linii rozgraniczających ul. Polnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Mając powyższe na względzie, dnia 29.04.2009r została podjęta uchwała Nr XXXII/362/2009 Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna rejon ulic Listopadowej i Królewskiej we wsi Jabłonna, (na wniosek skarżących,) obejmującego przedmiotowy teren, w ramach którego uwzględnione jest poszerzenie ul. Polnej. Projekt planu jest w trakcie realizacji, na etapie uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień. Zgodnie z art. 17 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 z późn. zm) po uzyskaniu powyższych, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu

i poddany dalszej procedurze planistycznej (wnoszenie uwag, rozpatrzenie uwag, ewentualne ponowne wyłożenie do publicznego wglądu itd). Z powyższych względów nie jest możliwe dokładne określenie terminu ostatecznego uchwalenia planu.

- Odbyły się spotkania mające na celu rozwiązanie problemu dojazdu do nieruchomości skarżących, których efektem było podpisane w dniu 2 listopada 2009r porozumienie pomiędzy Gminą Jabłonna, a właścicielką działki nr 458 p. Heleną Wilk (działki, która w liniach rozgraniczających znacznie zawężyła ulicę Polną). Porozumienie dotyczyło wydzielenia części gruntu i jego wykupu po uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i użyczenia na czas nieoznaczony części działki nr 458 przylegającej do ul. Polnej z przeznaczeniem na poszerzenie tej ulicy do 4,5m. Bezpodstawnym jest więc twierdzenie, że właścicielka działki nr ew. 458 jest faworyzowana.

- Z przedstawionych dokumentów wynika ponadto, że w zasobach archiwum urzędu nie odnaleziono pozycji dotyczącej decyzji o pozwoleniu na budowę kwestionowanego słupa elektrycznego na działce nr ew. 454/2 w Jabłonie. Potwierdza to fakt, że inwestycja realizowana przez Zakład Energetyczny musiała być zakończona i zinwentaryzowana przed dniem 14 stycznia 1999r. w związku z powyższym decyzje i dokumentację techniczną powinien posiadać Zakład Energetyczny w Legionowie jako inwestor będący adresatem decyzji o pozwoleniu na budowę. Gmina podjęła działania mające na celu przesunięcie danego słupa do 31 lipca 2009r i podpisała umowę z wykonawcą w dniu 29.06.2009 r, niemniej jednak z uwagi na brak zgody właściciela nieruchomości słup nie został przesunięty.

Reasumując należy stwierdzić, że ze strony Urzędu Gminy, a tym samym Wójta Gminy podjęto wszelkie możliwe czynności zmierzające do rozstrzygnięcia spornych kwestii i ostatecznego załatwienia sprawy. Nie ma potwierdzenia zarzut braku dobrej woli ze strony Pani Wójt do wyeliminowania problemu skarżących.

Mając na uwadze powyższe uznaje się jak w sentencji.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Włodzimierz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: stanowiska Rady Gminy odnośnie skarg Mieszkańców ul. Polnej 1 i 5 w Jabłonie, na działalność Wójta Gminy,

Uchwała Nr VII/64/2011 z 20.04.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz			+	
6.	Jezierska Monika			+	
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas głosowania
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	12	0	2	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

INSPEKTOR DS. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ


Danuta Majczak

