

UCHWAŁA NR VI/86/2019
RADY GMINY JABLONNA

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 163/18
we wsi Trzciany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00013094/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie, oznaczonej jako działka ew. nr 163/18 o pow. 0,3477 ha, położonej we wsi Trzciany w gminie Jabłonna, w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – działki ew. nr 163 we wsi Trzciany w wyniku jej podziału.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 163/18 położoną we wsi Trzciany.

Decyzją Wójta Gminy Jabłonna Nr GN/20/2018 z dnia 26.01.2018 r., znak: GGN.6831.11.2.2017 został zatwierdzony podział m. in. działki ew. nr 163 we wsi Trzciany. Wynikiem podziału było wydzielenie: działek spełniających normatywy budowlane przewidziane w planie miejscowym, działki ew. nr 163/19 o pow. 0,0030 ha przeznaczonej pod poszerzenie drogi publicznej gminnej ul. Granitowej oraz części wewnętrznej drogi dojazdowej - działki ew. nr 163/18 o pow. 0,3477 ha.

Działka ew. nr 163/19 o pow. 0,0030 ha, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Jabłonna. Za tę działkę przysługuje poprzednim właścicielom odszkodowanie. Poprzedni właściciele wyrazili zgodę na odszkodowanie w wysokości 2 100 zł, tj. 70 zł/m² oraz zaliczenie tej kwoty na poczet należnej Gminie Jabłonna opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 163 położoną we wsi Trzciany gm. Jabłonna, w wyniku jej podziału.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki ew. nr 163, został wykazany na podstawie operatu szacunkowego wzrost wartości nieruchomości o 106 428,00 zł, a zatem możliwa do ustalenia opłata adiacencka wynosi 21 286 zł.

Współwłaściciele wyrazili wolę przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności działki ew. nr 163/18 o pow. 0,3477 ha obr. Trzciany, która zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka, ma pełnić funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do nowo wydzielonych działek (66.KDW) w rozliczeniu za pozostałą część należnej Gminie opłaty adiacenckiej. Współwłaściciele opisali poczynione na ww. działce inwestycje zmierzające do poprawy stanu zagospodarowania: usunięto zakrzaczenia, miejscowo wymieniono grunt i wyrównano teren, wzmocniono grunt kruszywem. Przedstawili kosztorys robót. Cenę działki ew. nr 163/18 określili na 19 186 zł (5,52 zł/m²), w celu zniesienia wzajemnych roszczeń.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest nabycie na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 163/18 położoną w Trzcianach w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – działki ew. nr 163 obr. Trzciany w wyniku jej podziału.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński