

**UCHWAŁA NR VI/83/2019
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1688 oraz nr 1689 położonych we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018, poz. 1405 z zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00014666/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1688 o powierzchni 0,0395 ha oraz działka ewidencyjna nr 1689 o powierzchni 2,0688 ha, położone we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Załącznik do uchwały Nr VI/83/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 marca 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00014666/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1688 o powierzchni 0,0395 ha oraz działka ewidencyjna nr 1689 o powierzchni 2,0688 ha, położone we wsi Jabłonna.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna. Położony jest w strefie otwartej doliny Wisły.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zatwierdzonym uchwałą nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 roku przedmiotowe działki położone są na obszarze przestrzeni chronionej – wyłączonym spod zabudowy lub o ograniczonych możliwościach zabudowy wraz z granicami:

a) działka ewidencyjna nr 1689 stanowi teren usług sportu, turystyki i rekreacji oznaczony symbolem US3, który stanowi:

"Tereny lasów oraz usług sportu, turystyki i rekreacji. Przewiduje się tu: boiska, ośrodki jazdy konnej, pola golfowe, ośrodki sportowe i wypoczynkowe, z dopuszczeniem usług kultury, oświaty i zdrowia, przy następujących wskaźnikach:

- a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych - 30%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje, 12 m,
- d) minimalna wielkość działki budowlanej - 1000 m²,

Dopuszcza się tylko taką działalność, która nie spowoduje uciążliwości dla środowiska, w rozumieniu zapisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Dopuszcza się zalesianie terenów. Na działkach własności Skarbu Państwa, przewiduje się zachowanie i ochronę gruntów leśnych."

b) działka ewidencyjna nr 1688 stanowi teren zieleni nieurządzonej, wraz z niewielkimi kompleksami leśnymi (w tym łąki) objęte zakazem zabudowy, oznaczony symbolem ZZ. Położona jest w strefie obniżenia terenu (strefy drenażu wód podziemnych).

Właściciel nieruchomości wyraził wolę sprzedaży na rzecz Gminy Jabłonna przedmiotowych działek o łącznej powierzchni 2.1083 ha za kwotę 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych), co daje cenę jednostkową w wysokości ok. 4,74 zł za 1m² gruntu.

Przedmiotowe działki stanowią nieruchomość rolną. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego przez nieruchomość rolną należy rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. Natomiast w oparciu o brzmienie Kodeksu cywilnego nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.

Nabycie nieruchomości rolnej przez jednostkę samorządu terytorialnego dopuszcza brzmienie art. 2a ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nabycie przedmiotowych działek umożliwi realizację przyszłych zamierzeń inwestycyjnych związanych z zaspokajaniem potrzeb wspólnoty, które w szczególności obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński