

UCHWAŁA NR VI/81/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Jabłonna bonifikaty w wysokości 98 % od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Jabłonna w prawo własności tych gruntów, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, na warunkach wskazanych w niniejszej uchwale.

§ 2. Bonifikata, określona w §1, przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, które:

- 1) zgłoszą na piśmie Wójtowi Gminy Jabłonna zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w terminie od 1 do 31 stycznia danego roku, jednak nie później niż w piątym roku po przekształceniu tego prawa oraz z tym zastrzeżeniem, że pisemne zgłoszenie zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty obejmującej rok 2019 winno nastąpić najpóźniej do dnia 31 stycznia 2020 roku,
- 2) wniosą opłatę jednorazową w kwocie uwzględniającej bonifikatę w terminie 90 dni od dnia doręczenia informacji o wysokości opłaty jednorazowej albo decyzji o ustaleniu opłaty jednorazowej,
- 3) w chwili zgłoszenia zamiaru uiszczenia opłaty jednorazowej nie posiadają zaległości wobec Gminy Jabłonna z tytułu:
 - a) podatku od nieruchomości,
 - b) opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - c) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - d) opłaty wnoszonej każdego roku za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w latach poprzedzających zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński