

**UCHWAŁA NR VI/53/2011
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 30 marca 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy ustalaniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przysługujące Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jabłonna I”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 7 pkt. 2, ust. 11 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 ze zm.).

Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Jabłonna na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, przysługujące Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jabłonna I”.

§ 2

Bonifikatę, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości **90 %** od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe, przysługujące Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jabłonna I”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

RADCA PRAWNY
A. Holog
mgr Andrzej Holog
NI 00-1571/

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/53/2011 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 marca 2011r.

Użytkownik wieczysty – Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jabłonna I” złożył wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej we wsi Jabłonna oznaczonej nr ew. 429/1 o pow. 0,4407 ha uregulowanej w KW WA1L/00007002/6 oraz o udzielenie 90% bonifikaty przy ustalaniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Grunt będący przedmiotem wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowi wydzieloną działkę ewidencyjną oznaczoną nr ew. 429/1, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osoby fizyczne oraz spółdzielnie mieszkaniowe, będących w dniu wejścia w życie tej ustawy, użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przy czym, organ właściwy do wydania decyzji, może udzielić bonifikaty od opłaty wyższej niż określonej w ust. 8-10 tejże ustawy, za zgodą Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Włodzimierz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy ustaleniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jabłonna I”

Uchwała Nr VI/53/2011 z 30.03.2011r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezińska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
14	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

