

**UCHWAŁA NR VI/44 /2015  
RADY GMINY JABLONNA  
z dnia 25 marca 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddania w najem części działki położonej we wsi  
i gminie Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.).

**Rada Gminy Jabłonna**

**uchwała co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna nr ew. 1486/17, obręb 1 - Jabłonna, stanowiącej własność Gminy Jabłonna na okres 3 lat.

§ 1. 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Witold Modzelewski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VI/44/2015**  
**Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015r.**

W dniu 2 lutego 2015 r. najemca zwrócił się do Urzędu Gminy z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego terenu na bezterminowy okres w związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu.

Wnioskodawca wynajmuje ww. grunt o powierzchni 2000 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, za który to płacił miesięcznie czynsz w wysokości 4634,15 zł netto.

Grunt ten stanowi część działki o nr ew. 1486/17 o powierzchni 0,6411 ha, położonej we wsi i gm. Jabłonna, będącej własnością Gminy Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą WA1L/00017026/3..

Przedmiotowy najem zawierany był na mocy umów na następujące okresy:

1. umowa najmu z dnia 23.04.2012 r. na okres od 23.04.2012 r. do dnia 23.07.2012 r.,
2. umowa najmu z dnia 24.07.2012 r. na okres od 24.07.2012 r. do dnia 23.04.2015 r.,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna. Przedmiotowa działka przeznaczona jest w części pod:

- usługi nieuciążliwe - symbol 1.U, 2.U,
- drogi gminne – symbol 1.KDD

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Witold Modzelewski*





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
wyrażenia zgody na oddanie w najem części działki położonej we wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała nr VI/44/2015 z dnia 23.03.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła				Nieobecna podczas głosowania
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Syguła Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR  
DS. RADY GMINY

*Danuta Majczak*