

**UCHWAŁA NR VI/43 /2015  
RADY GMINY JABLONNA  
z dnia 25 marca 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki położonej we wsi i gminie Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.).

**Rada Gminy Jabłonna  
uchwała co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna nr ew. 195, obręb 1 - Jabłonna, stanowiącej własność Gminy Jabłonna na okres 3 lat.

§ 1.2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Witold Modzelewski

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały Nr VI/43/2015**  
**Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015r.**

W dniu 18 lutego 2015 r. dzierżawca zwrócił się do Urzędu Gminy z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu na okres trzech lat w związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy dzierżawy.

Wnioskodawca dzierżawi ww. grunt o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, polegającej na sprzedaży akcesoriów cmentarnych, za który to płacił miesięcznie czynsz w wysokości 310,00 zł netto.

Grunt ten stanowi część działki o nr ew. 195 o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, położonej we wsi i gm. Jabłonna, będącej własnością Gminy Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00033132/7.

Przedmiotowa dzierżawa zawierana była na mocy umów na następujące okresy:

1. umowa dzierżawy z dnia 01.04.2004 r. na okres od 01.04.2004 r. do dnia 31.03.2006 r.,
  - aneks do ww. umowy dzierżawy przedłużający okres dzierżawy do dnia 31.03.2007r.,
2. umowa dzierżawy z dnia 28.03.2007 r. na okres od 01.04.2007 r. do dnia 31.03.2009 r.,
  - aneks do ww. umowy dzierżawy przedłużający okres dzierżawy do dnia 30.04.2009r.,
  - kolejny aneks do umowy dzierżawy z dnia 28.03.2007 r. przedłużający okres do dnia 30.03.2010 r.
3. umowa dzierżawy z dnia 01.04.2010 r. na okres od 01.04.2010 r. do dnia 31.03.2012 r.,
4. umowa dzierżawy z dnia 08.05.2012 r. na okres od 08.05.2012 r. do dnia 07.05.2015 r.,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza oznaczona jest

symbolem E4.IK/U z przeznaczeniem podstawowym pod infrastrukturę techniczną, związaną z kanalizacją oraz usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Witold Modzelewski*



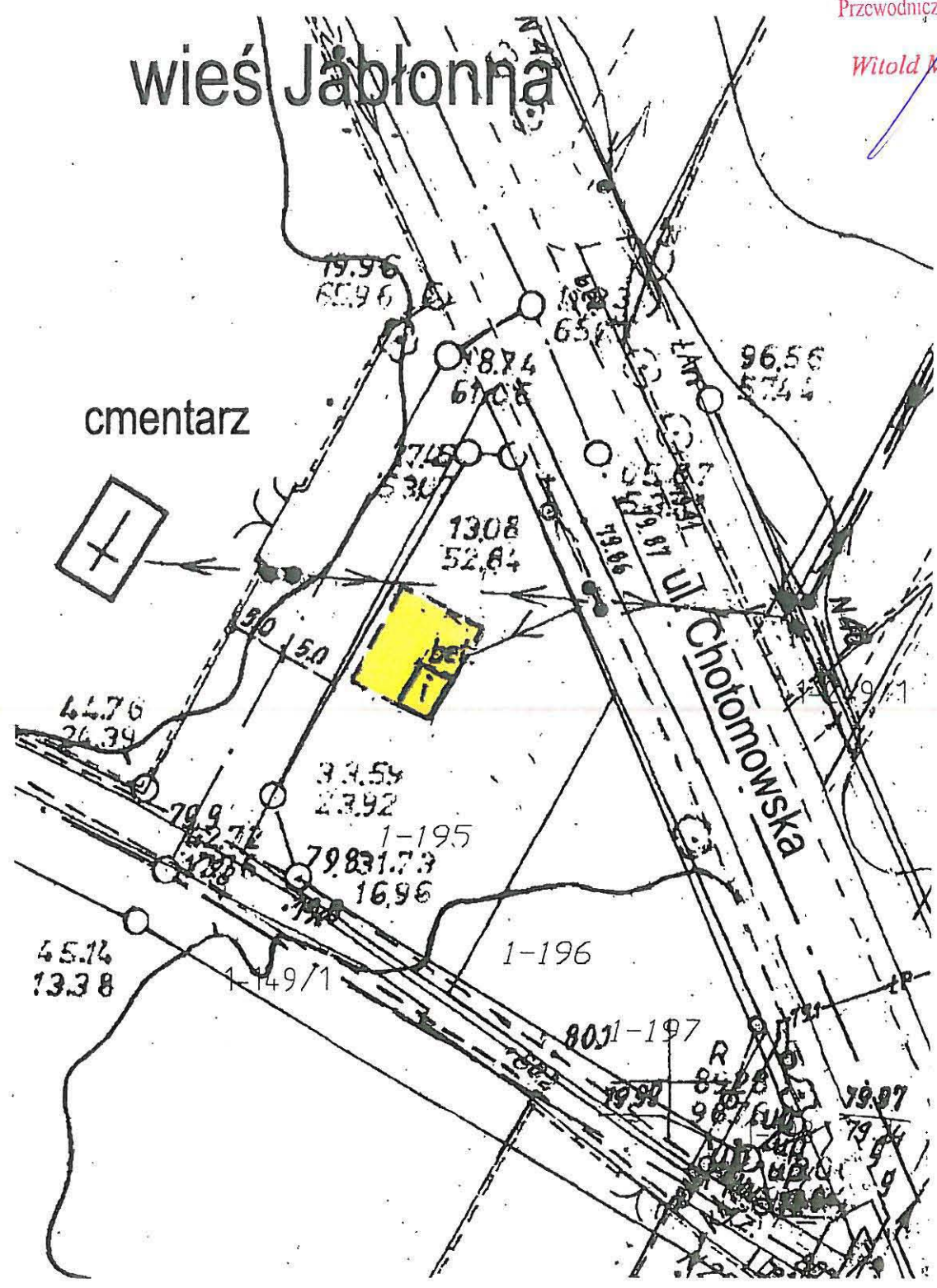
RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie

Załącznik nr .....  
do Uchwały Nr .....  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 25.03.2015

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

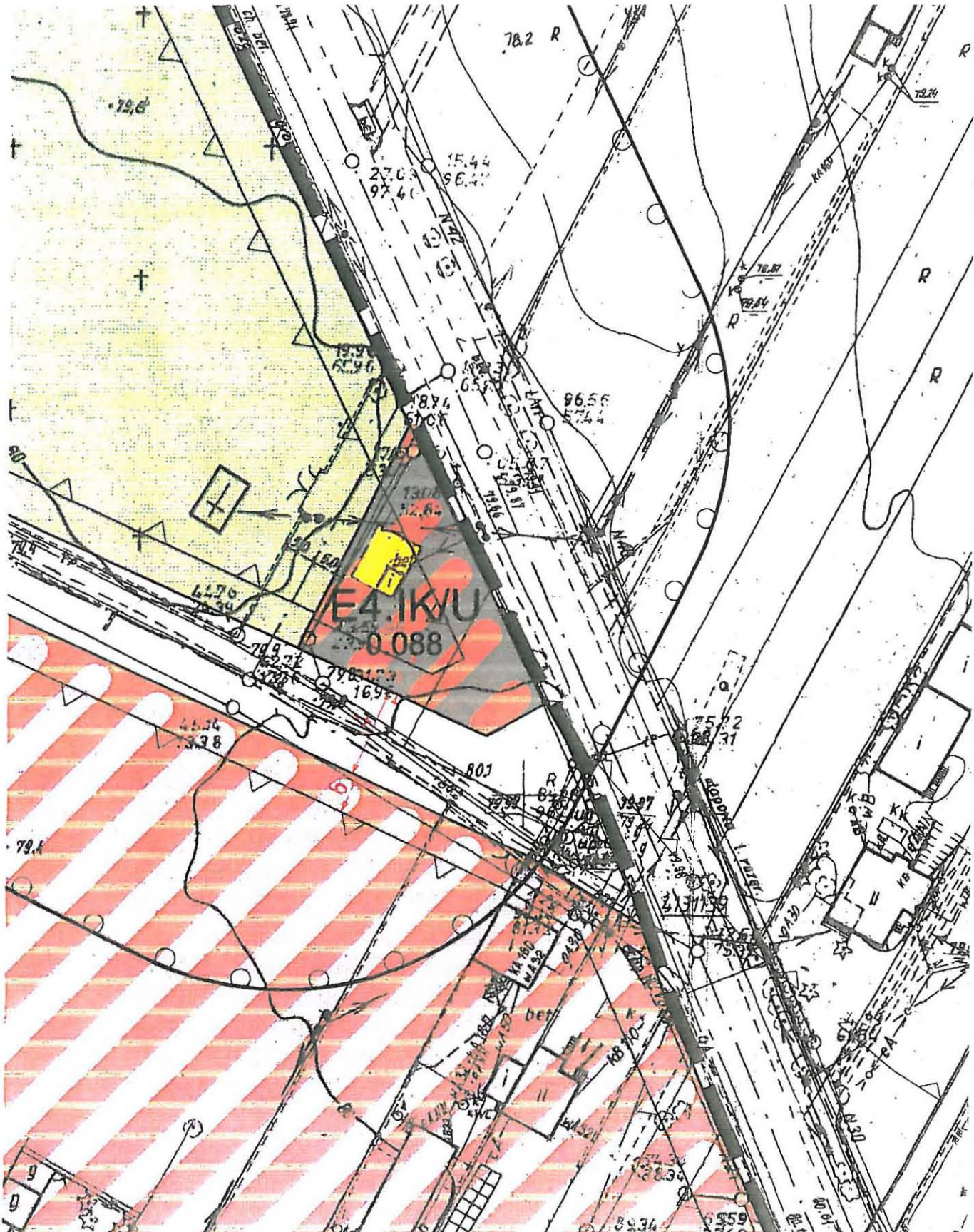
# wieś Jabłonna





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna - rejon cmentarza

UCHWAŁA Rady Gminy Jabłonna Nr LIV/577/2010 z dnia 3 listopada 2010 r.





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki położonej we wsi i gminie  
Jablonna,

Uchwała nr VI/43/2015 z dnia 23.03.2015

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Pawel	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła				Nieobecna podczas głosowania
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech	+			
11	Szymkowski Artur	+			
12	Syguła Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak  
DS. RADY GMINY  
*Danuta Majczak*