

**UCHWAŁA NR V/65/2019  
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym części zabudowanej działki nr 1486/17 oraz zabudowanej działki nr 1486/16, położonych przy ul. Szarych Szeregów we wsi i gminie Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części działki ewidencyjnej nr 1486/17 zabudowanej budynkiem magazynowym, stanowiącej grunt o powierzchni 0,1547 ha oraz działki nr 1486/16 zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym stanowiącej grunt o powierzchni 0,2460 ha, położonych we wsi i gminie Jabłonna, objętych księgą wieczystą WA1L/00017026/3 na okres do dnia 30 czerwca 2022 r.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem najmu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

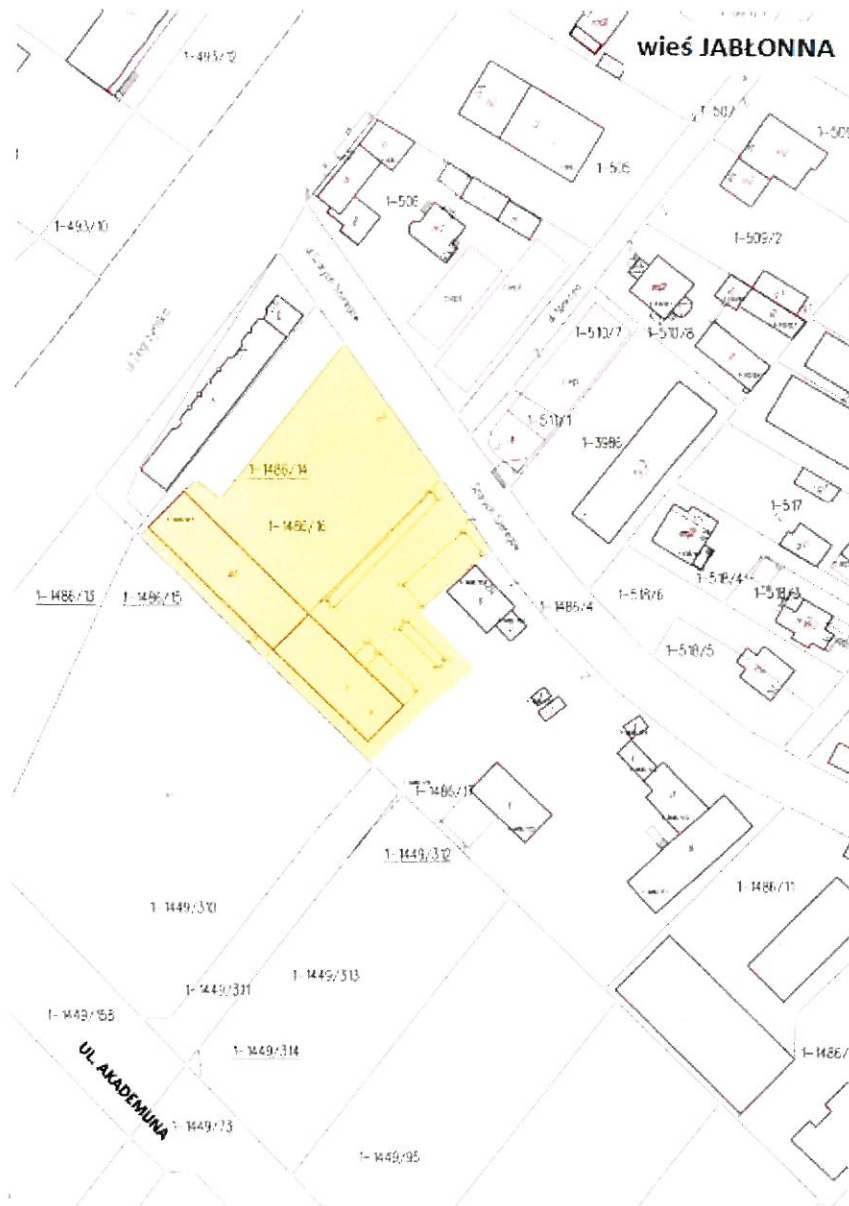
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wojciech Nowosiński**

Załącznik do uchwały Nr V/65/2019  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 25 lutego 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

### Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umów najmu nieruchomości położonej we wsi i gminie Jabłonna, stanowiącej część działki o powierzchni 1547 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1486/17 zabudowanej budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 384,09 m<sup>2</sup> oraz działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1486/16 o powierzchni 2460 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 515 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej obecny Najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umów najmu na przedmiotowy teren.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA 1L/00017026/3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.U z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowy najem dla działki nr 1486/17 trwa od 23.04.2012 r. i zgodnie z umową kończy się z dniem 30.06.2019 r., najem dla części niezabudowanej działki nr 1486/16 trwa od 01.07.2016 r. i zgodnie z umową kończy się z dniem 30.06.2019 r. oraz najem dla części zabudowanej działki nr 1486/16 trwa od 14.03.2016 r. i zgodnie z umową kończy się z dniem 30.06.2019 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

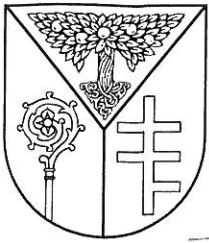
Zaproponowana przez urząd gminy stawka najmu w łącznej wysokości 8120,01 zł netto miesięcznie za cały przedmiot najmu spełnia warunki określone w Uchwale XXII/208/2016 z dnia 25 maja 2016 r. dotyczącej zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Jabłonna. Przedmiotowy najem wymaga zgody Rady Gminy z uwagi na fakt, iż zgodnie z postanowieniami §3 ust 2 pkt 1 w/w uchwały odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy/najmu na okres do 3 lat dotyczy nieruchomości gruntowych lub ich części o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Wojciech Nowosiński





# Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152  
05-110 Jabłonna  
tel.: 22 76 77 319  
fax: 22 77 43 834  
e-mail: rada@jablonna.pl

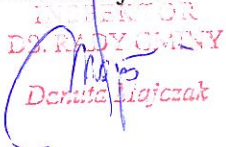
**Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: oddania w najem w trybie bezprzetargowym części zabudowanej działki nr 1486/17 oraz zabudowanej działki nr 1486/16 położonych przy ul. Szarych Szeregów we wsi i gminie Jabłonna.**

**Uchwała Nr V/65/2019 z dnia 25 lutego 2019r.**

| Lp. | Nazwisko i imię radnego | Głosuję „za” | Głosuję „przeciw” | „Wstrzymuję się od głosu” | Uwagi                   |
|-----|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1.  | Czauderna Radomir       | +            |                   |                           |                         |
| 2.  | Doktor Joanna           |              |                   |                           | Nieobecna podczas sesji |
| 3.  | Grzelak Hanna           | +            |                   |                           |                         |
| 4.  | Kobus Dorota            | +            |                   |                           |                         |
| 5.  | Lulis-Rzeszut Katarzyna | +            |                   |                           |                         |
| 6.  | Majewska Bogumiła       | +            |                   |                           |                         |
| 7.  | Modzelewski Witold      |              |                   |                           | Nieobecny podczas sesji |
| 8.  | Mrozek Aneta            | +            |                   |                           |                         |
| 9.  | Nowosiński Wojciech     | +            |                   |                           |                         |
| 10  | Piątkowski Adam         | +            |                   |                           |                         |
| 11  | Rybałko Tomasz          | +            |                   |                           |                         |
| 12  | Szymkowski Artur        | +            |                   |                           |                         |
| 13  | Urbański Mirosław       | +            |                   |                           |                         |
| 14  | Urbański Witold         | +            |                   |                           |                         |
| 15  | Wodzyński Tomasz        | +            |                   |                           |                         |
|     | <b>Wynik głosowania</b> | <b>13</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                  |                         |

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

  
DANUTA MAJCAK  
DANUTA MAJCAK  
Danuta Majczak

