

UCHWAŁA NR V/62/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1449/144, nr 1449/145, nr 1449/146, nr 1449/147 położonych w rejonie ul. Złotej Renety we wsi Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1449/144 o powierzchni 0,0245 ha, nr 1449/145 o powierzchni 0,1494 ha, nr 1449/146 o powierzchni 0,0641 ha, nr 1449/147 o powierzchni 0,0528 ha, uregulowanych w księdze wieczystej WAIL/00002470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

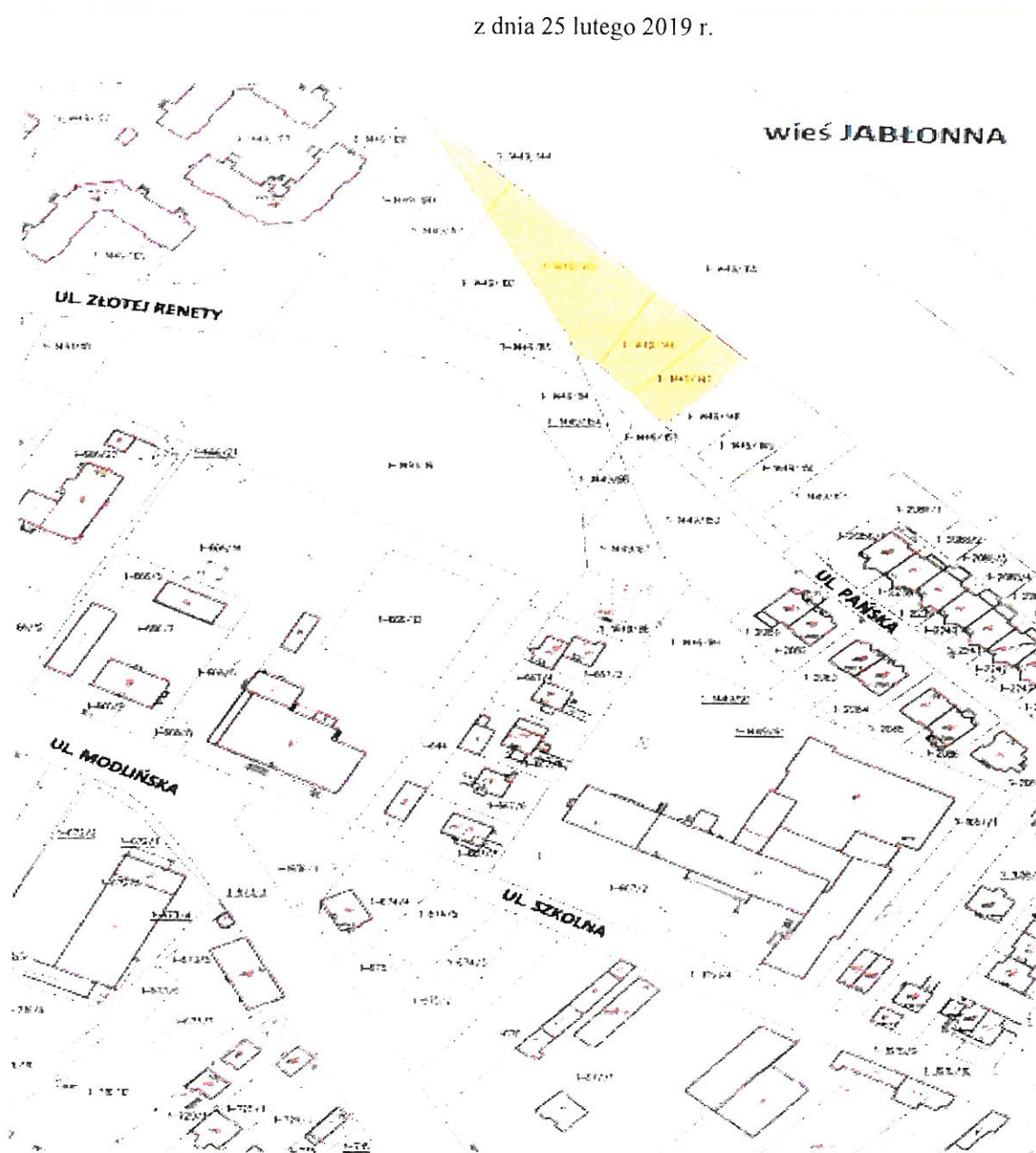
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Załącznik do uchwały Nr V/62/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 lutego 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr 1449/144 o powierzchni 0,0245 ha, nr 1449/145 o powierzchni 0,1494 ha, nr 1449/146 o powierzchni 0,0641 ha, nr 1449/147 o powierzchni 0,0528 ha, położonych w rejonie ul. Złotej Renety we wsi Jabłonna, opisanych w księdze wieczystej WA1L/00002470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej zatwierdzonym uchwałą nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006 roku (Dz. U. Woj. Mazowieckie z 8 stycznia 2007 r. Nr 7, poz.118):

- działka nr 1449/144 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 42.KS z przeznaczeniem podstawowym pod teren komunikacji samochodowej;

- działka nr 1449/145 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu w części symbolem 42.KS z przeznaczeniem podstawowym pod komunikację samochodową oraz w części symbolem 5.KDL z przeznaczeniem podstawowym pod drogę publiczną klasy lokalnej.

- działki nr 1449/146, nr 1449/147, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu w części symbolem 13.U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową oraz w części symbolem 5.KDL z przeznaczeniem podstawowym pod drogę publiczną klasy lokalnej.

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk ogłosił pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek ewid. nr 1449/144, nr 1449/145, nr 1449/146 oraz nr 1449/147 z ceną wywoławczą 250.000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) z wymaganym co najmniej jednym postąpieniem w minimalnej wysokości 2.500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Nabycie omawianego gruntu umożliwi powiększenie gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

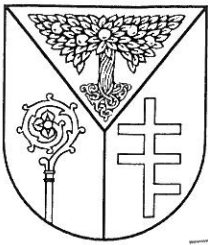
Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowiłoby wykonywanie zadań własnych Gminy Jabłonna w sprawach zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty tj. gospodarki nieruchomościami o czym stanowi art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Gminnego Centrum Kultury i Sportu w tym boisk sportowych wobec powyższego jak również planów rozbudowy infrastruktury sportowej istnieje zasadność nabycia ich w celu powiększenia kompleksu sportowego.

Wnioskowany teren objęty został procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wykonaniu uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXIX/342/2017 z dnia 31.05.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie*. Procedura planistyczna znajduje się obecnie na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu z organami i instytucjami zewnętrznymi, a jego wyłożenie do publicznego wglądu planowane jest w kwietniu br. W projekcie planu przedmiotowe działki przewidziane są pod powiększenie terenu GCKiS w Jabłonie oraz przebudowę ul. Złotej Renety.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński



Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel.: 22 76 77 319
fax: 22 77 43 834
e-mail: rada@jablonna.pl

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą sprawie: nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1449/144, nr 1449/145, nr 1449/146, nr 449/147 położonych w rejonie ul. Złotej Renety we wsi Jabłonna.

Uchwała Nr V/62/2019 z dnia 25 lutego 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna				Nieobecna podczas sesji
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas sesji
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10	Piątkowski Adam	+			
11	Rybałko Tomasz	+			
12	Szymkowski Artur	+			
13	Urbański Mirosław	+			
14	Urbański Witold	+			
15	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY

Danuta Majczak

