

**UCHWAŁA NR V/61/2019
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonie,
przy ul. Listopadowej w Legionowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Jabłonna, stanowiącej działki ewidencyjne nr 365/122, nr 365/123, nr 365/124, nr 365/125, nr 365/126, nr 365/127, nr 365/128, nr 365/129, nr 365/130, nr 365/131.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXII/210/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maj 2016 r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonie, przy ul. Listopadowej w Legionowie.

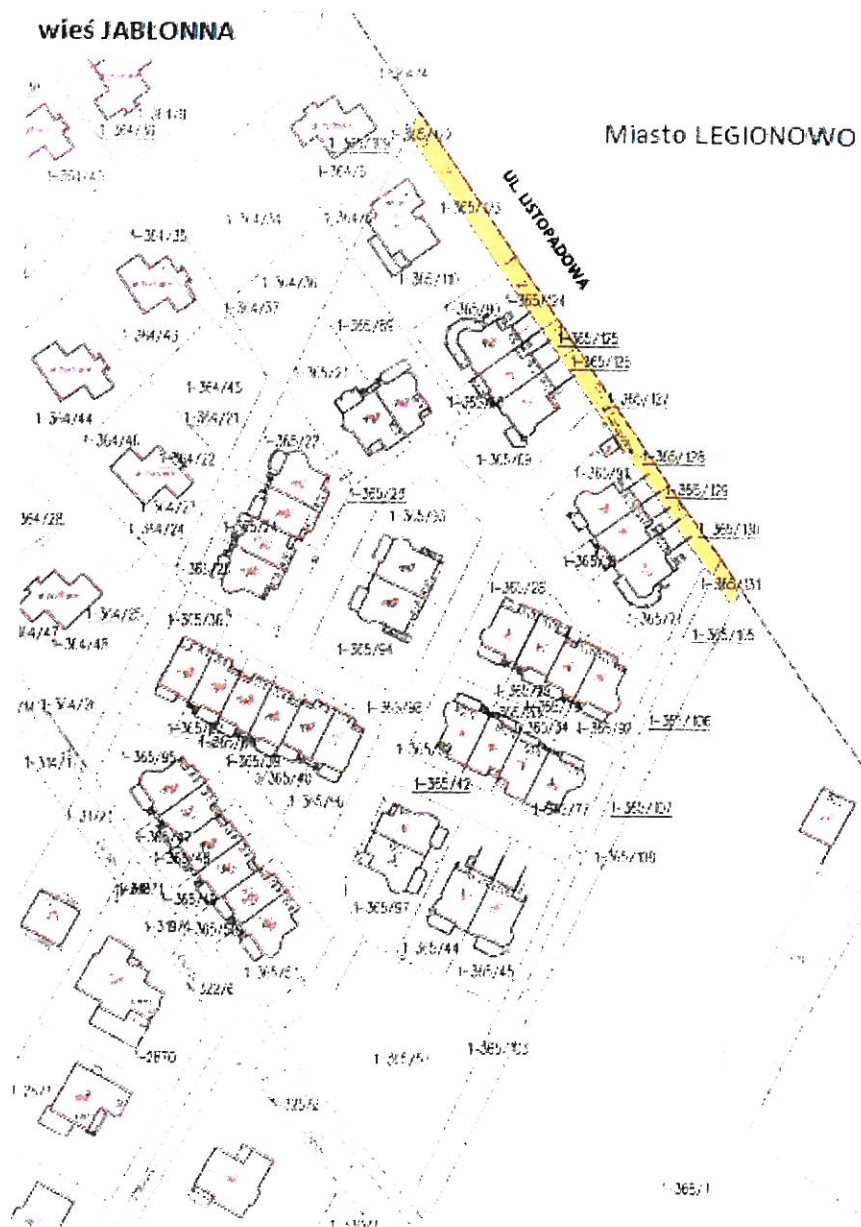
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Załącznik do uchwały Nr V/61/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 lutego 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości graniczących bezpośrednio z działkami ewidencyjnymi nr 365/122, nr 365/123, nr 365/124, nr 365/125, nr 365/126, nr 365/127, nr 365/128, nr 365/129, nr 365/130, nr 365/131 położonymi we wsi Jabłonna wystąpili z wnioskiem o nabycie w/w działek stanowiących własność gminy Jabłonna, objętych księgą wieczystą WA1L/00005137/7 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości.

Ze względu na zmianę oznaczenia nieruchomości stanowiącej obecnie działki ewidencyjne nr 365/122, nr 365/123, nr 365/124, nr 365/125, nr 365/126, nr 365/127, nr 365/128, nr 365/129, nr 365/130, nr 365/131 - brak jest możliwości zrealizowania postanowień podjętej Uchwały Nr XXII/210/2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonie, przy ul. Listopadowej w Legionowie w której to zostały wskazane nie istniejące już działki oraz ustanowione służebności gruntowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXIII/339/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. przedmiotowe działki usytuowane są na obszarze oznaczonym symbolami 22.MNi, 23.MNi i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymienione działki, nie są przewidziane na cele inwestycyjne i publiczne.

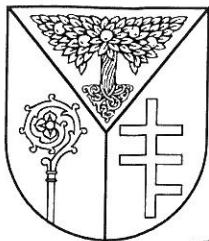
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Działki ujęte we wniosku, ze względu na małą powierzchnię oraz swój kształt nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości i zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński



Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel.: 22 76 77 319
fax: 22 77 43 834
e-mail: rada@jablonna.pl

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonie, przy ul. Listopadowej w Legionowie.

Uchwała Nr V/61/2019 z dnia 25 lutego 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna				Nieobecna podczas sesji
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas sesji
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10.	Piątkowski Adam	+			
11.	Rybałko Tomasz	+			
12.	Szymkowski Artur	+			
13.	Urbański Mirosław	+			
14.	Urbański Witold	+			
15.	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak

